

ภาคผนวก ค15

เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ



Project Information

PROJECT NAME : ORIGIN PLUG & PLAY NONTHABURI STATION

DEVELOPER : THE ORIGIN CONDOMINIUM

LOCATION : Rattathibet ,Nonthaburi

PROJECT AREA : 3-3-14.6 ไร่
6,058.4 ตร.ม.

BUILDING : HIGH-RISE CONDOMINIUM 31 STORIES

UNITS : 999 Residential Units

TYPE	Type Code	Type Definition	Area (sq.m.)	Quantity [999 units]
	B1	1 Bedroom Smart closet	22.50-25.50 Sq.m	76 units (7.61%)
	B2	1 Bedroom	26.00-27.00 Sq.m	64 units (6.41%)
	BP1	1 Bedroom Plus	34.00-34.50 Sq.m	16 units (1.60%)
	BP2	1 Bedroom plus	34.00-34.50 Sq.m	8 units (0.80%)
	D-B1	1 Bedroom Duo space	22.50-25.50 Sq.m	377 units (37.74%)
	D-B2	1 Bedroom Duo space	26.00-27.00 Sq.m	334 units (33.43%)
	D-BP1	1 Bedroom Plus Duo space	34.50 Sq.m	82 units (8.21%)
	D-BP2	1 Bedroom Plus Duo space	34.50 Sq.m	41 units (4.10%)
	D-BP3	1 Bedroom Plus Duo space	49.00 Sq.m	1 unit (0.10%)

Lift : 6 PASSENGER LIFTS and 1 SERVICE LIFT

PARKING LOTS : 342 Lots 34.2% [included Ev charger & service]

กำหนดสร้างแล้วเสร็จ : Q3/2024

STRICTLY CONFIDENTIAL



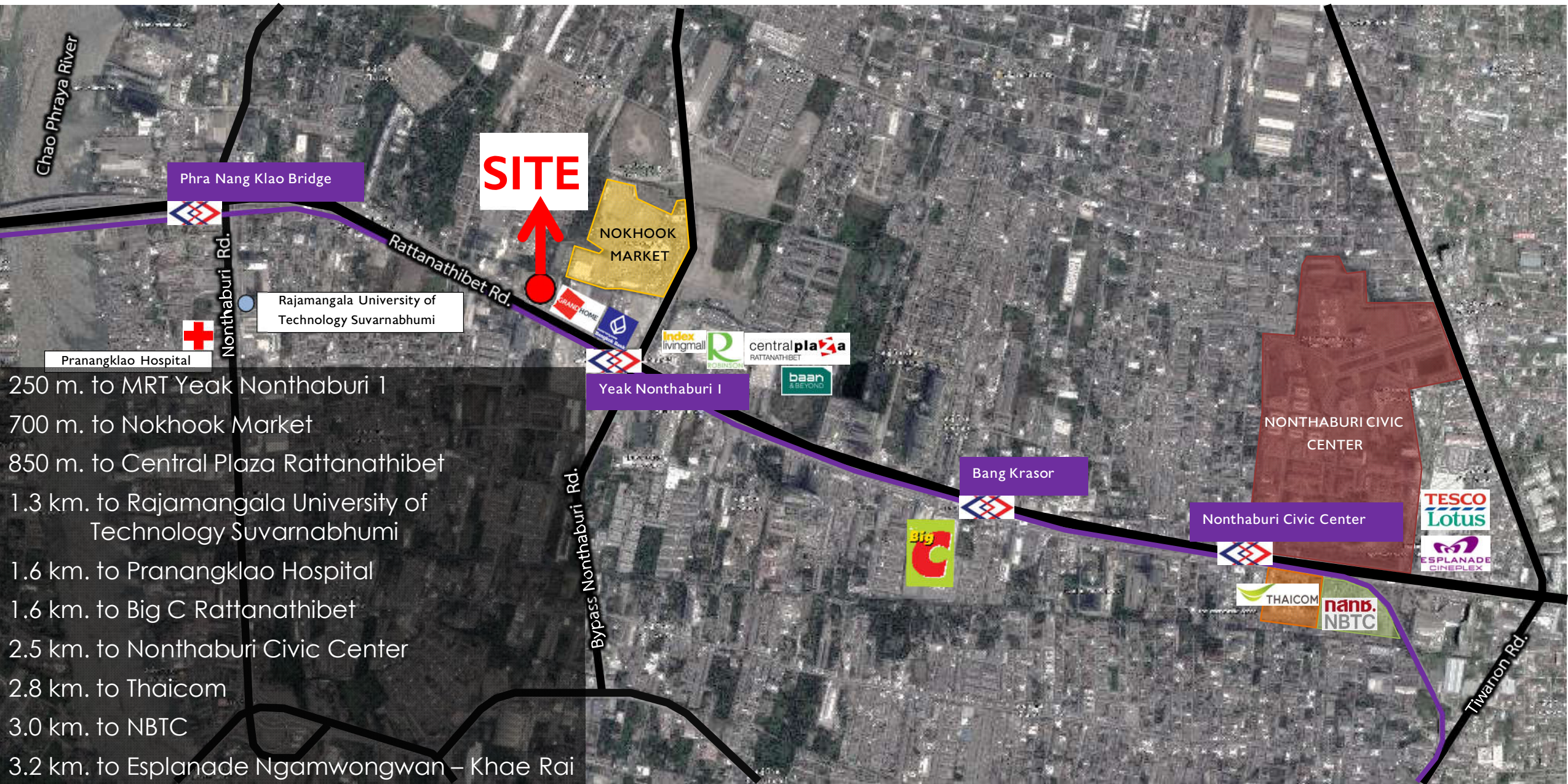
ORIGIN

Plug & Play

Nonthaburi station

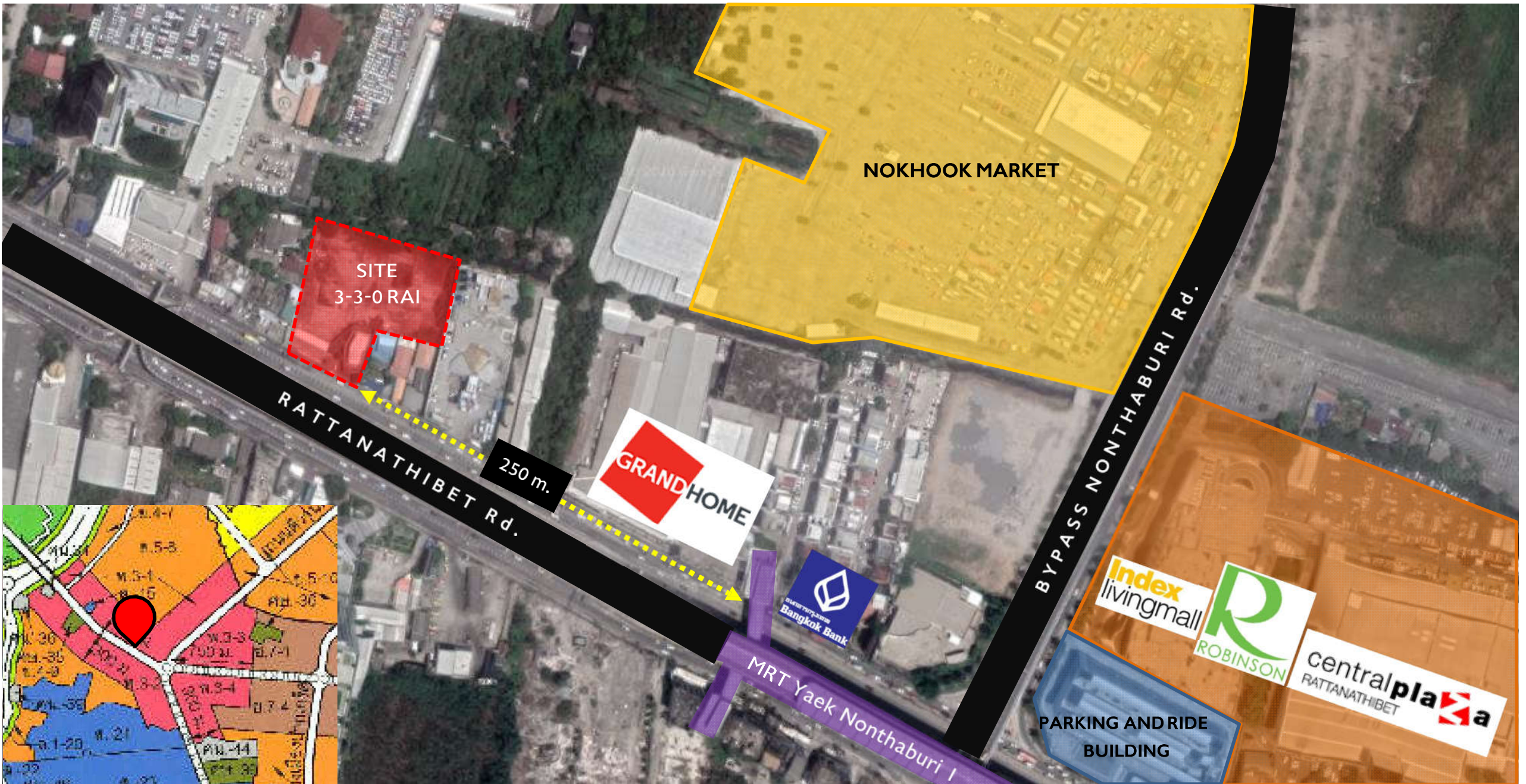


Location



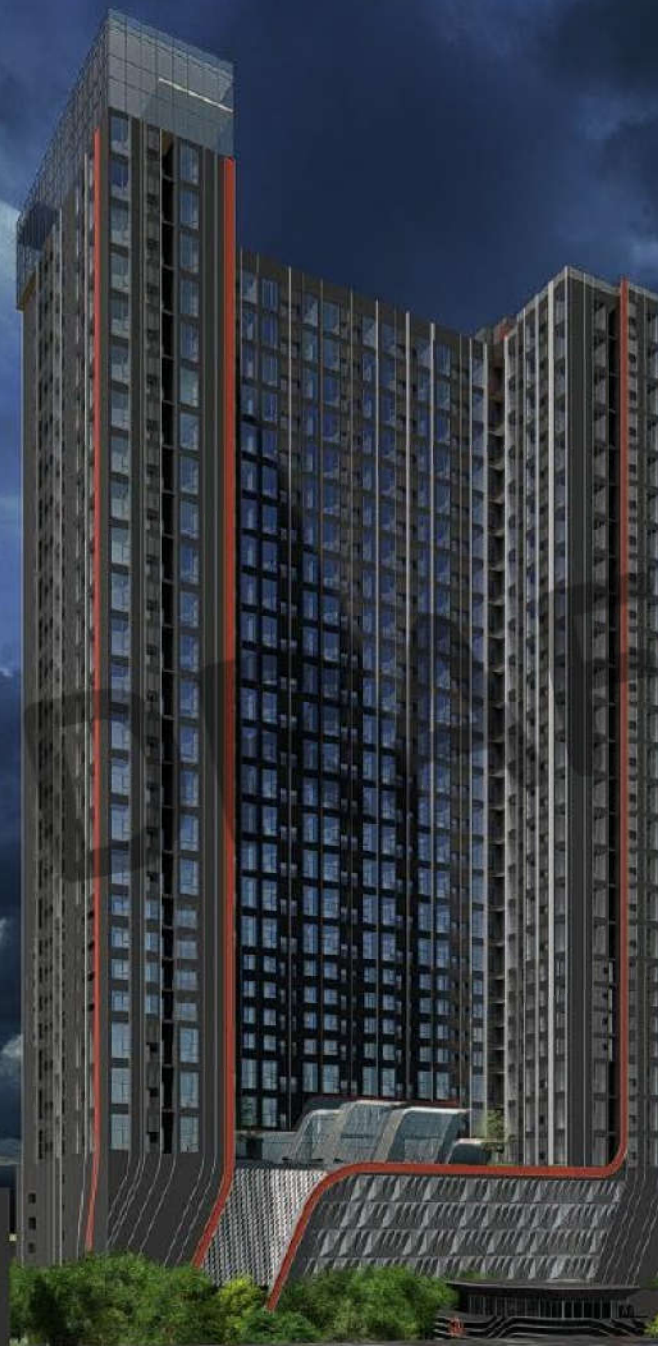
STRICTLY CONFIDENTIAL

Location: BTS แยก นนทบุรี 250m.



STRICTLY CONFIDENTIAL

Facade Update



ATOM
design

ORIGIN

Plug
&
Play

Nonthaburi
station



Facade Update



ATOM
design

ORIGIN

Plug
& Play

Nonthaburi
station





Facade Update

ATOM
design

ORIGIN

Plug
& Play

Nonthaburi
station





Facade Update

PLUG & PLAY
CREATIVE SPACE

GIN
CAFE

LAWSON 108

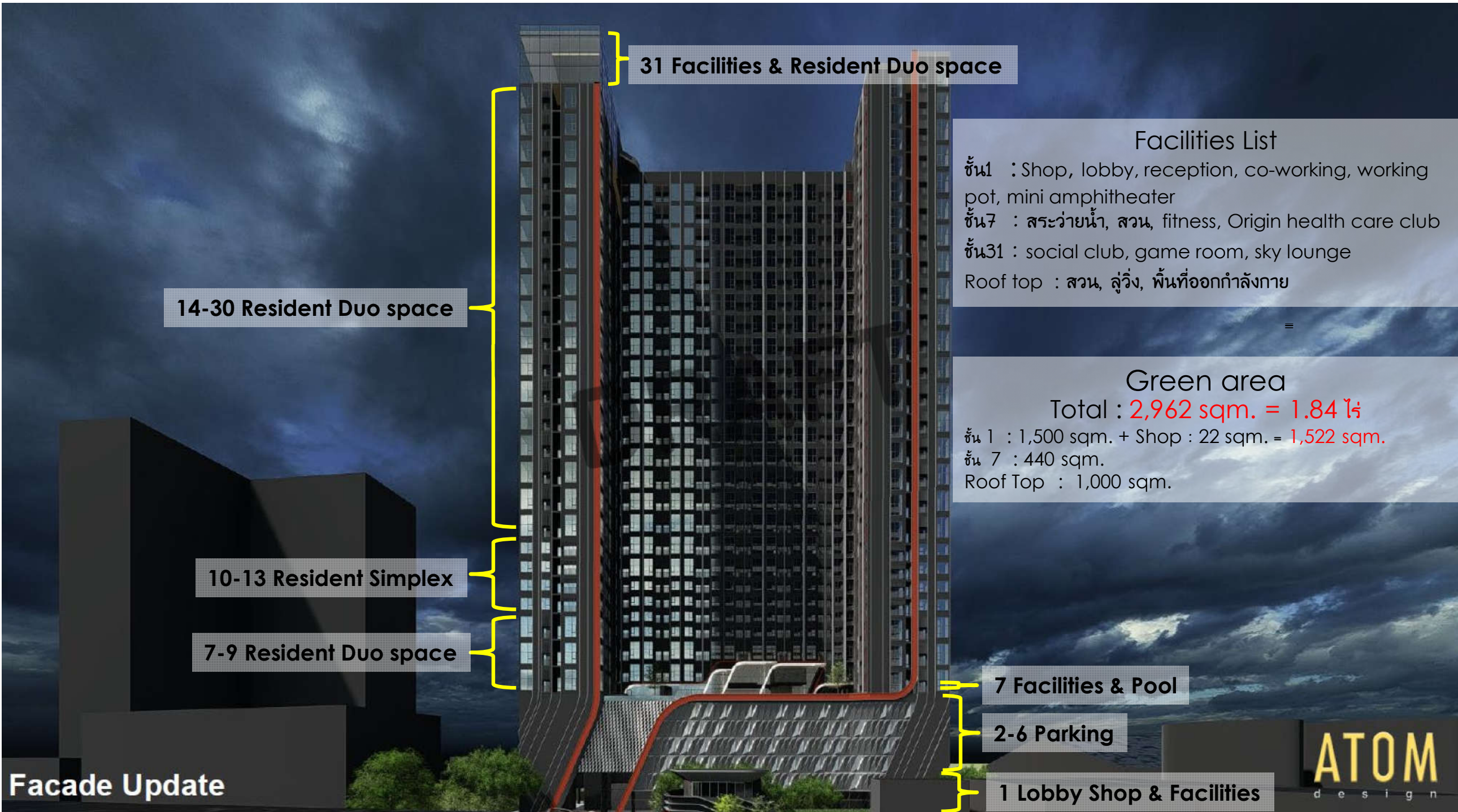
ATOM
design

ORIGIN

Plug & Play

Nonthaburi station





14-30 Resident Duo space

31 Facilities & Resident Duo space

Facilities List

ชั้น1 : Shop, lobby, reception, co-working, working pot, mini amphitheater

ชั้น7 : สระว่ายน้ำ, สวน, fitness, Origin health care club

ชั้น31 : social club, game room, sky lounge

Roof top : สวน, ลู่วิ่ง, พื้นที่ออกกำลังกาย

Green area

Total : 2,962 sqm. = 1.84 ไร่

ชั้น 1 : 1,500 sqm. + Shop : 22 sqm. = 1,522 sqm.

ชั้น 7 : 440 sqm.

Roof Top : 1,000 sqm.

10-13 Resident Simplex

7-9 Resident Duo space

7 Facilities & Pool

2-6 Parking

1 Lobby Shop & Facilities

Facade Update

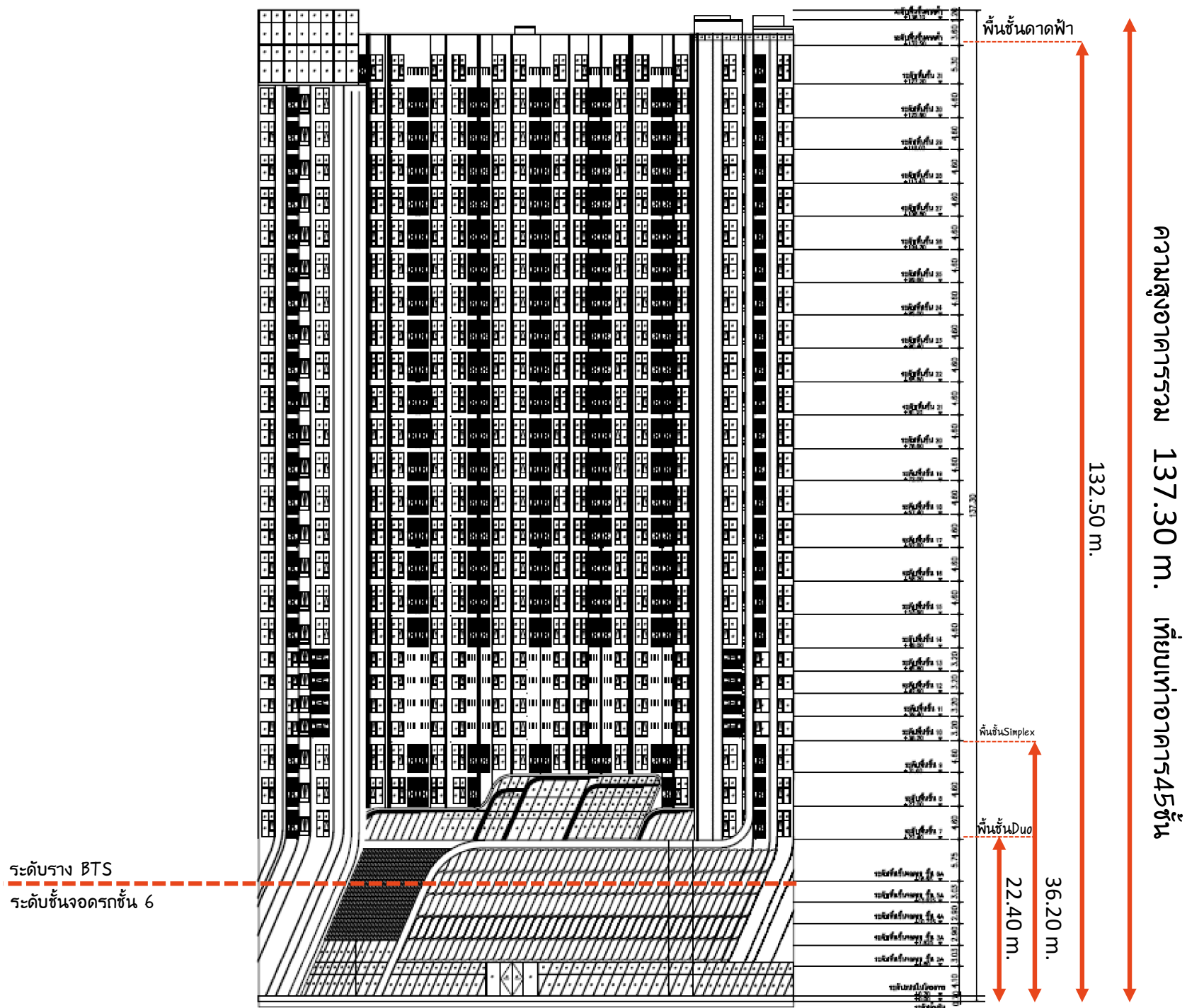
ATOM
design

ORIGIN

Plug & Play

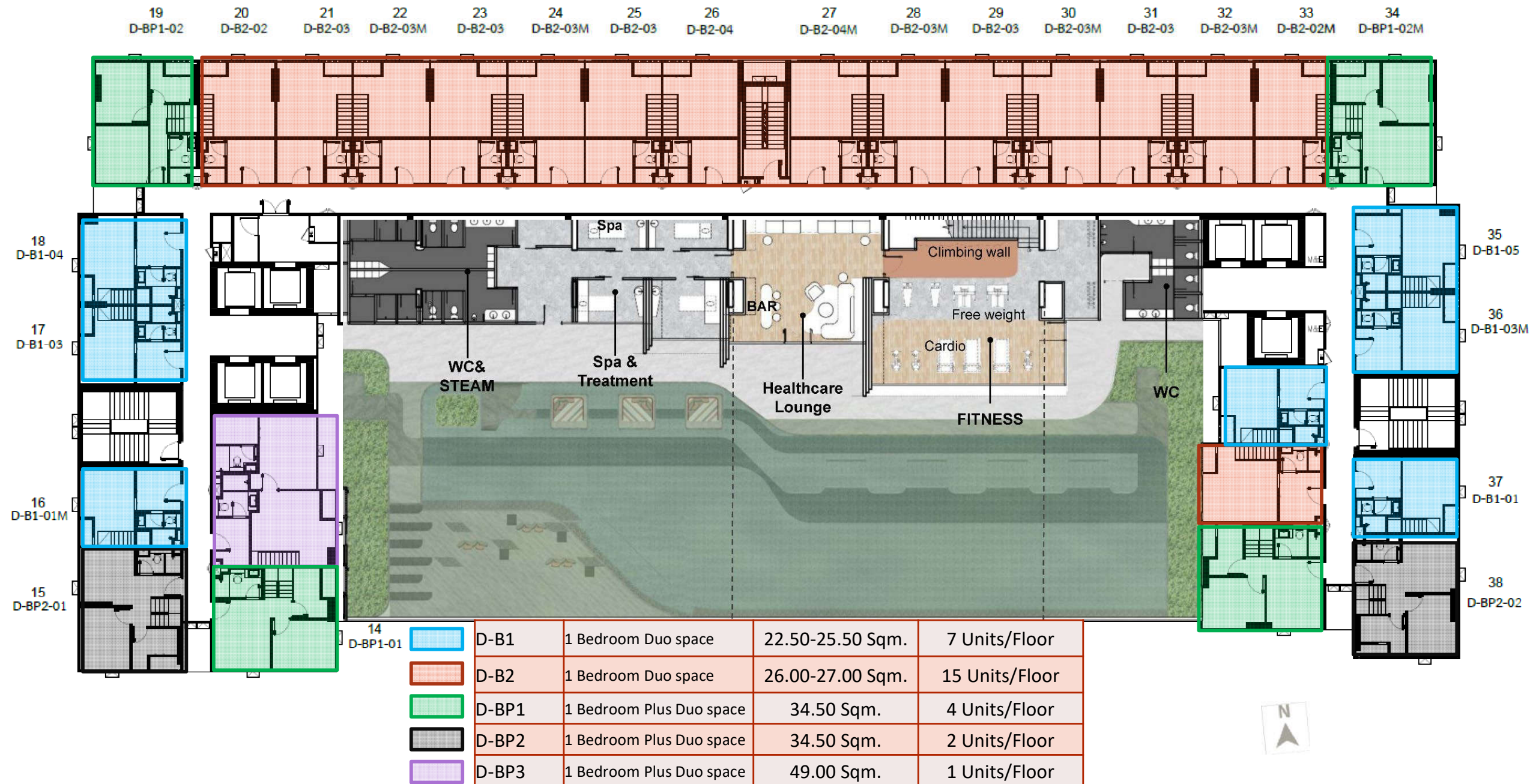
Nonthaburi station





7 Floor

29units



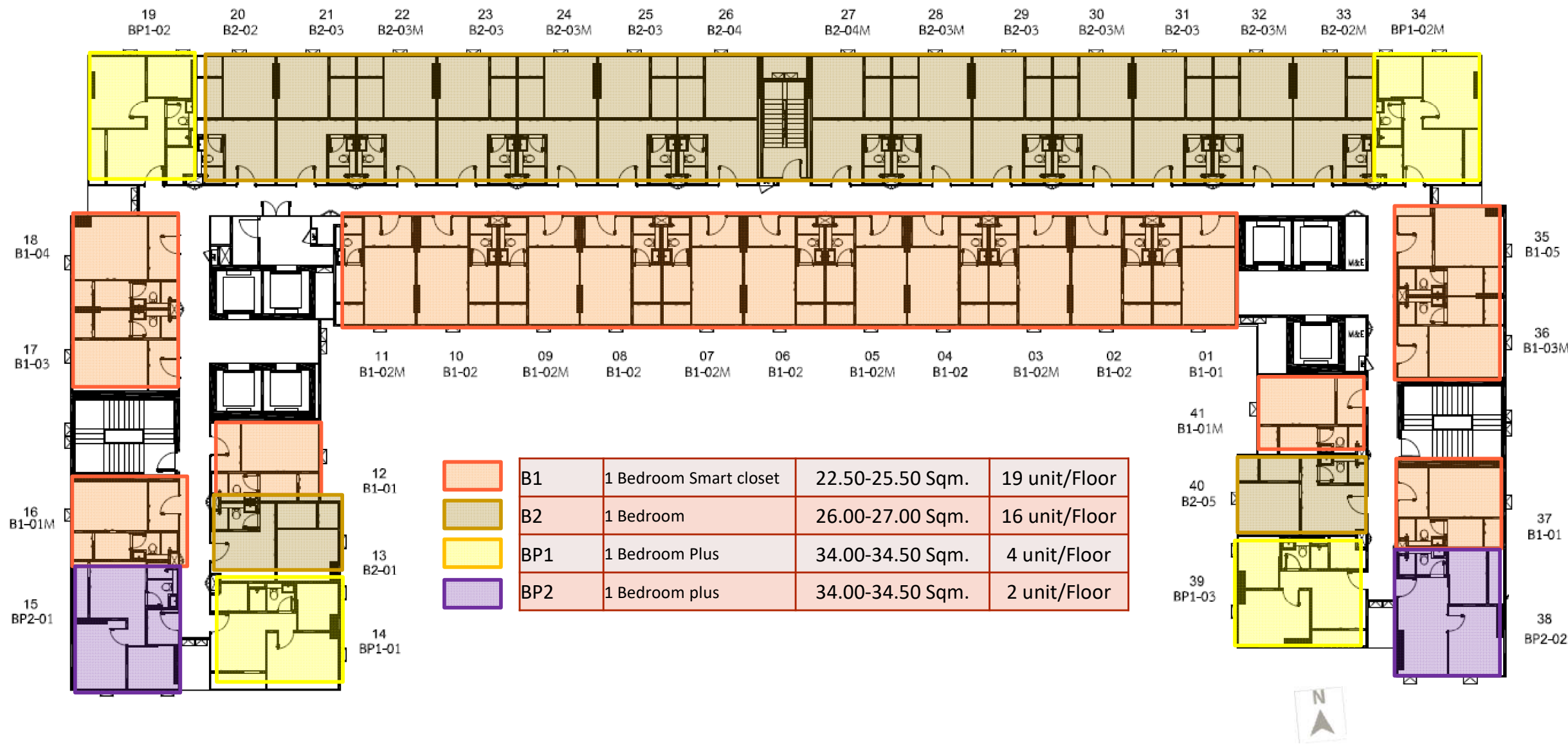
8 Floor 34units



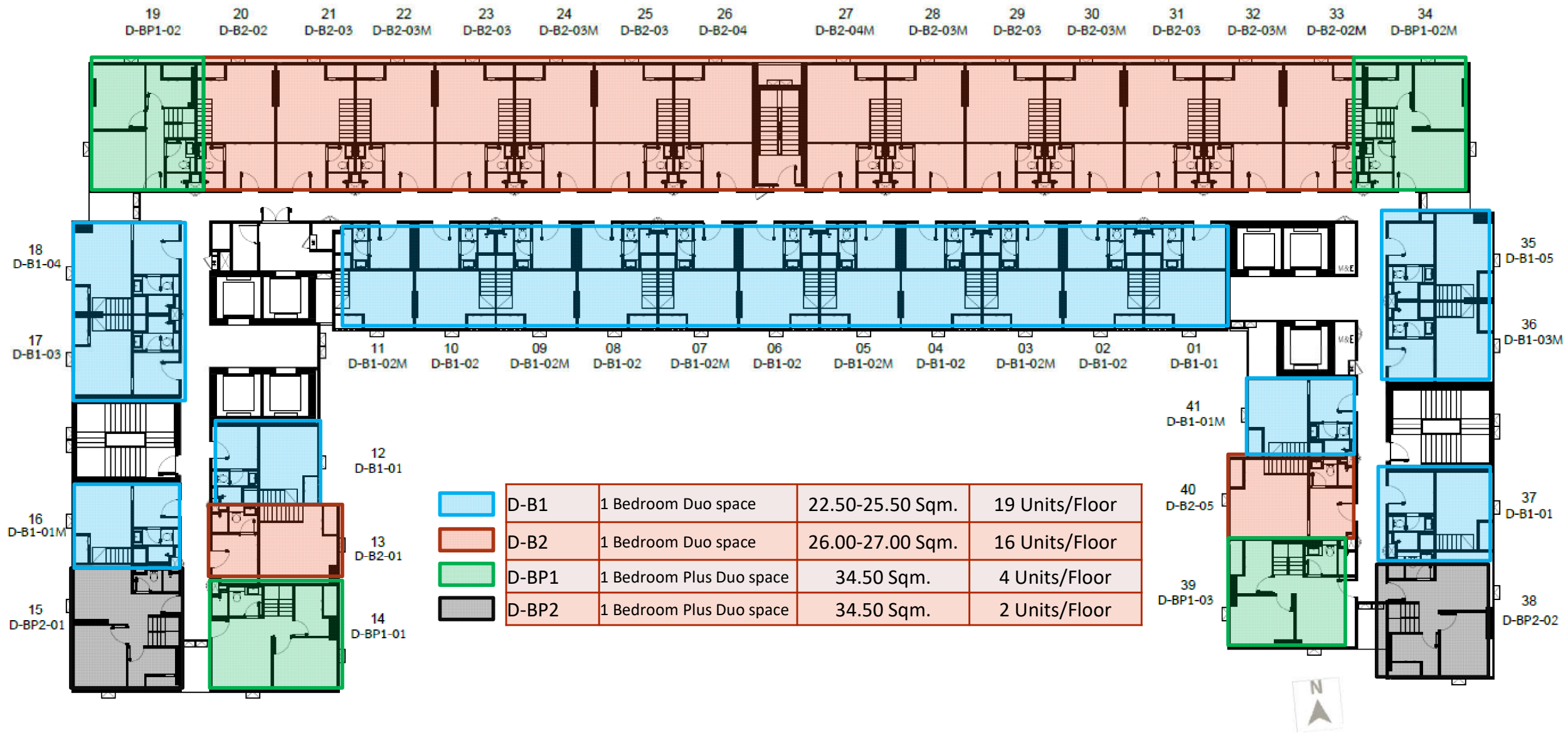
10-12A Floor

SIMPLEX

41units

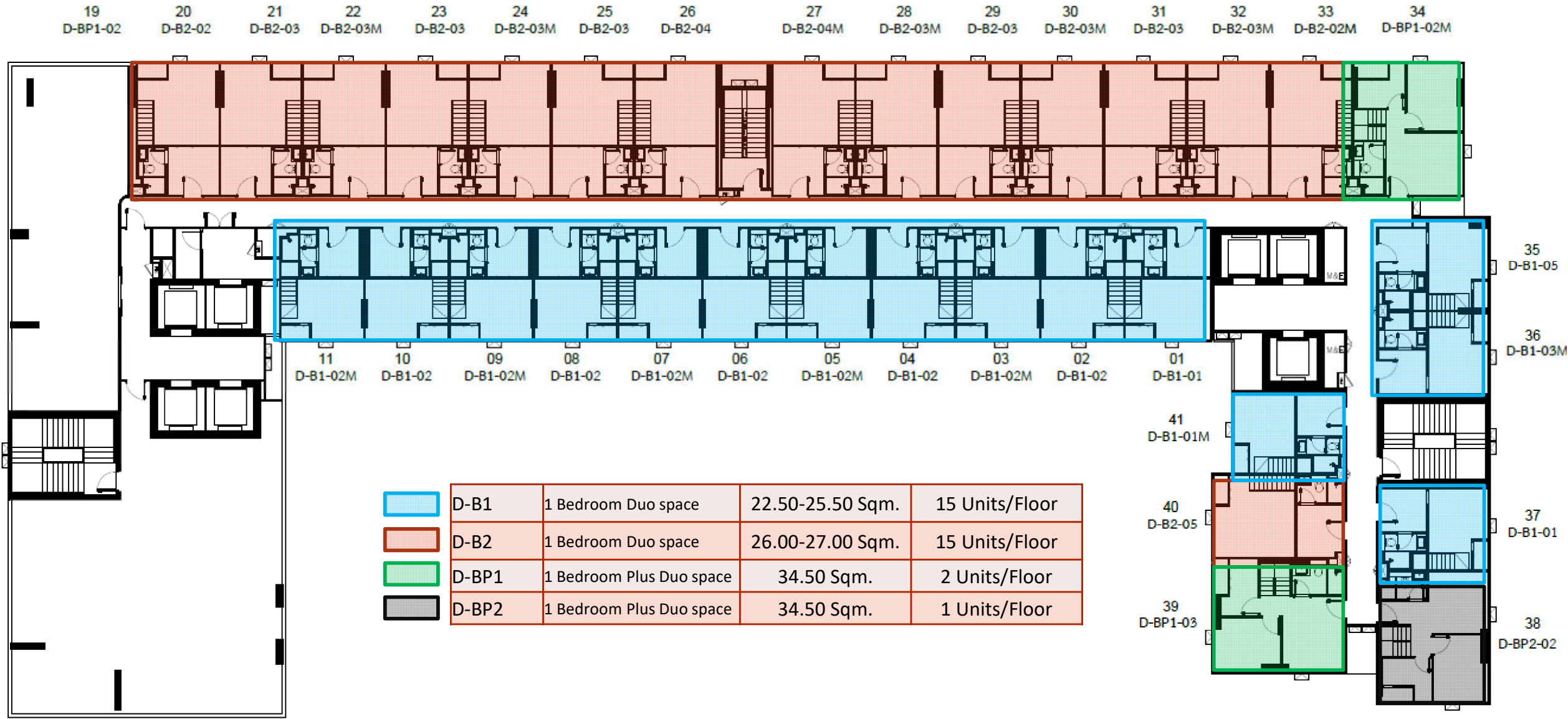


9,14-30 Floor 41units



31 Floor

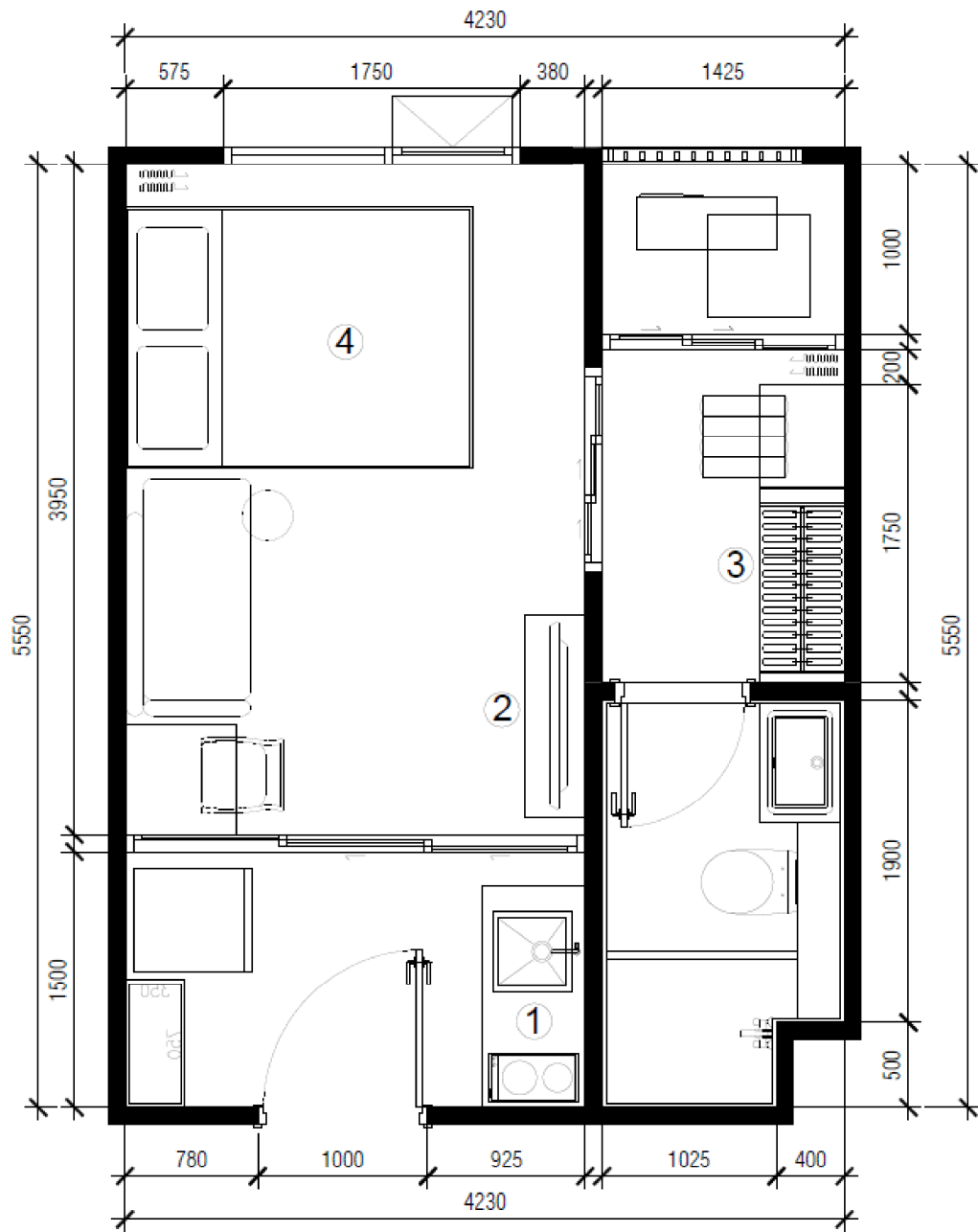
33units



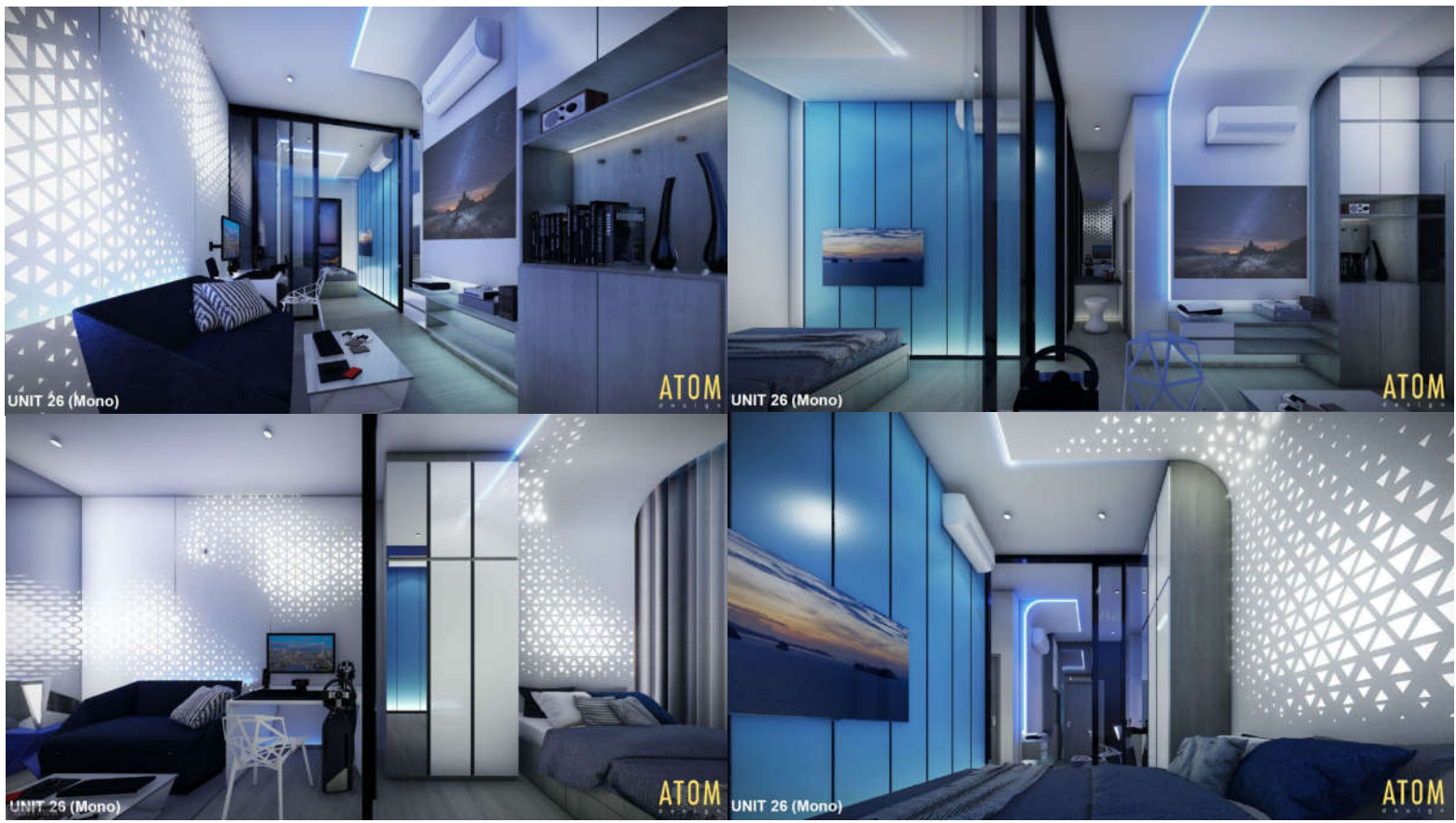
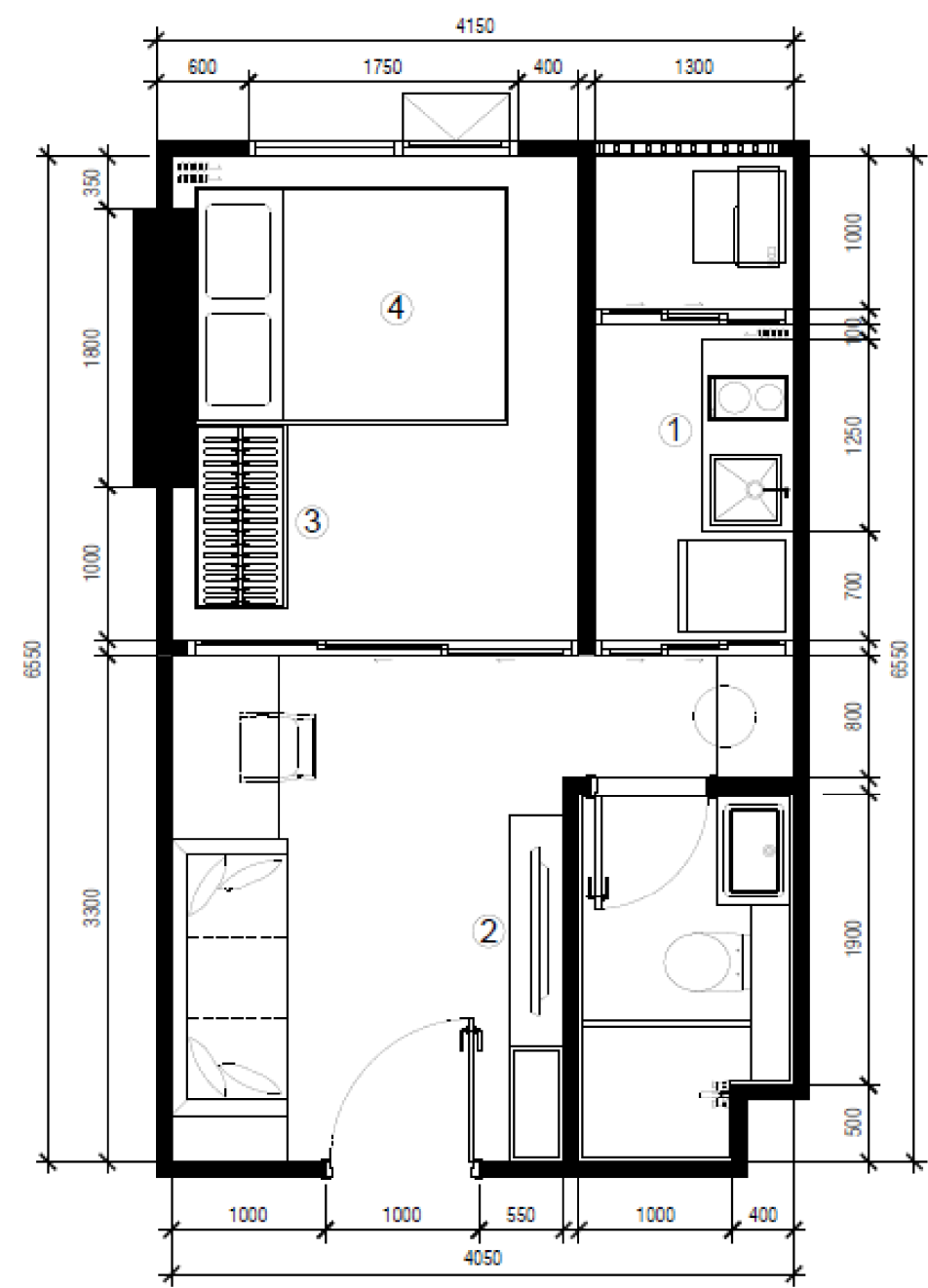
Unit type

Type Code	Type Definition	Area [Sqm.]		Quantity [999 units]
		Lower Level	Upper level	
B1	1 Bedroom Smart closet	22.50-25.50 Sqm.	-	76 units (7.61%)
B2	1 Bedroom	26.00-27.00 Sqm.	-	64 units (6.41%)
BP1	1 Bedroom Plus	34.00-34.50 Sqm.	-	16 units (1.60%)
BP2	1 Bedroom plus	34.00-34.50 Sqm.	-	8 units (0.80%)
D-B1	1 Bedroom Duo space	22.50-25.50 Sqm.	9.0-10.8 Sqm.	377 units (37.74%)
D-B2	1 Bedroom Duo space	26.00-27.00 Sqm.	9.6-9.8 Sqm.	334 units (33.43%)
D-BP1	1 Bedroom Plus Duo space	34.50 Sqm.	12.30-13.50 Sqm.	82 units (8.21%)
D-BP2	1 Bedroom Plus Duo space	34.50 Sqm.	13.0 Sqm.	41 units (4.10%)
D-BP3	1 Bedroom Plus Duo space	49.00 Sqm.	15.0 Sqm.	1 unit (0.10%)

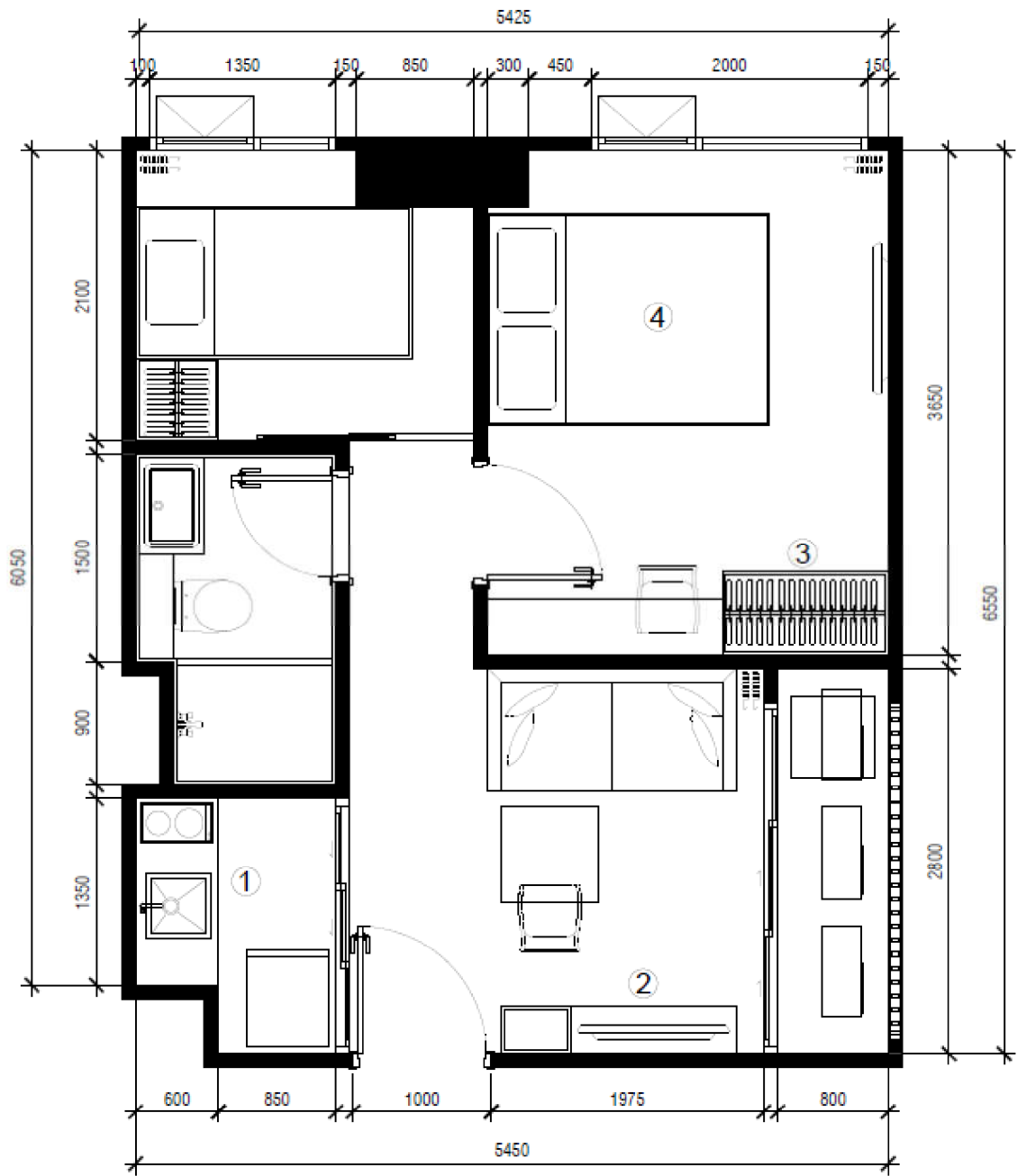
B1 : 1 Bedroom Smart Closet 22.00-25.50 Sqm. 76 Units [19 Units/floor]



B2 : 1 Bedroom 26.00-27.00 Sqm. 64 Units [16 Units/floor]

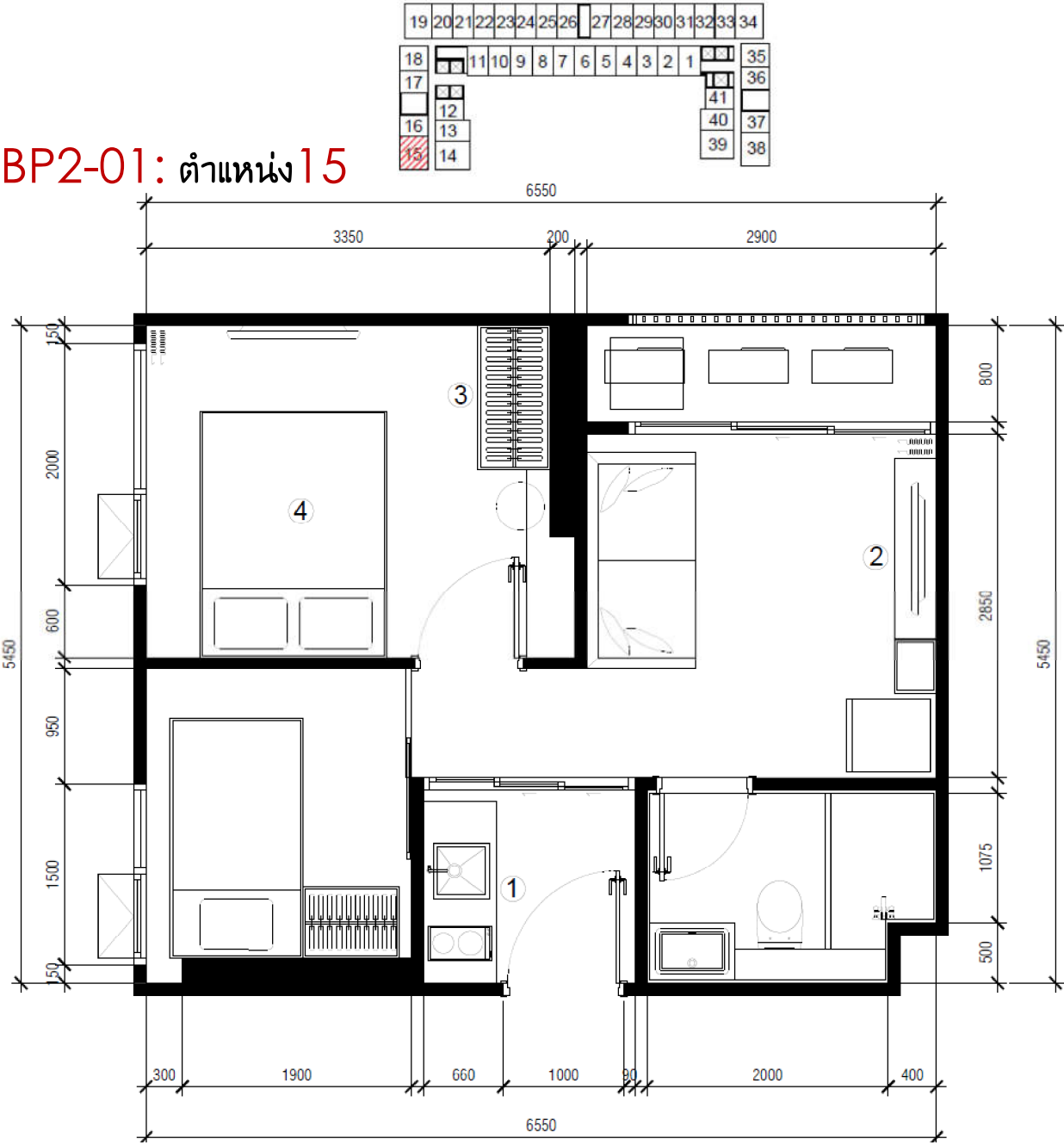


BP1 : 1 Bedroom Plus 34.00-34.50 Sqm.

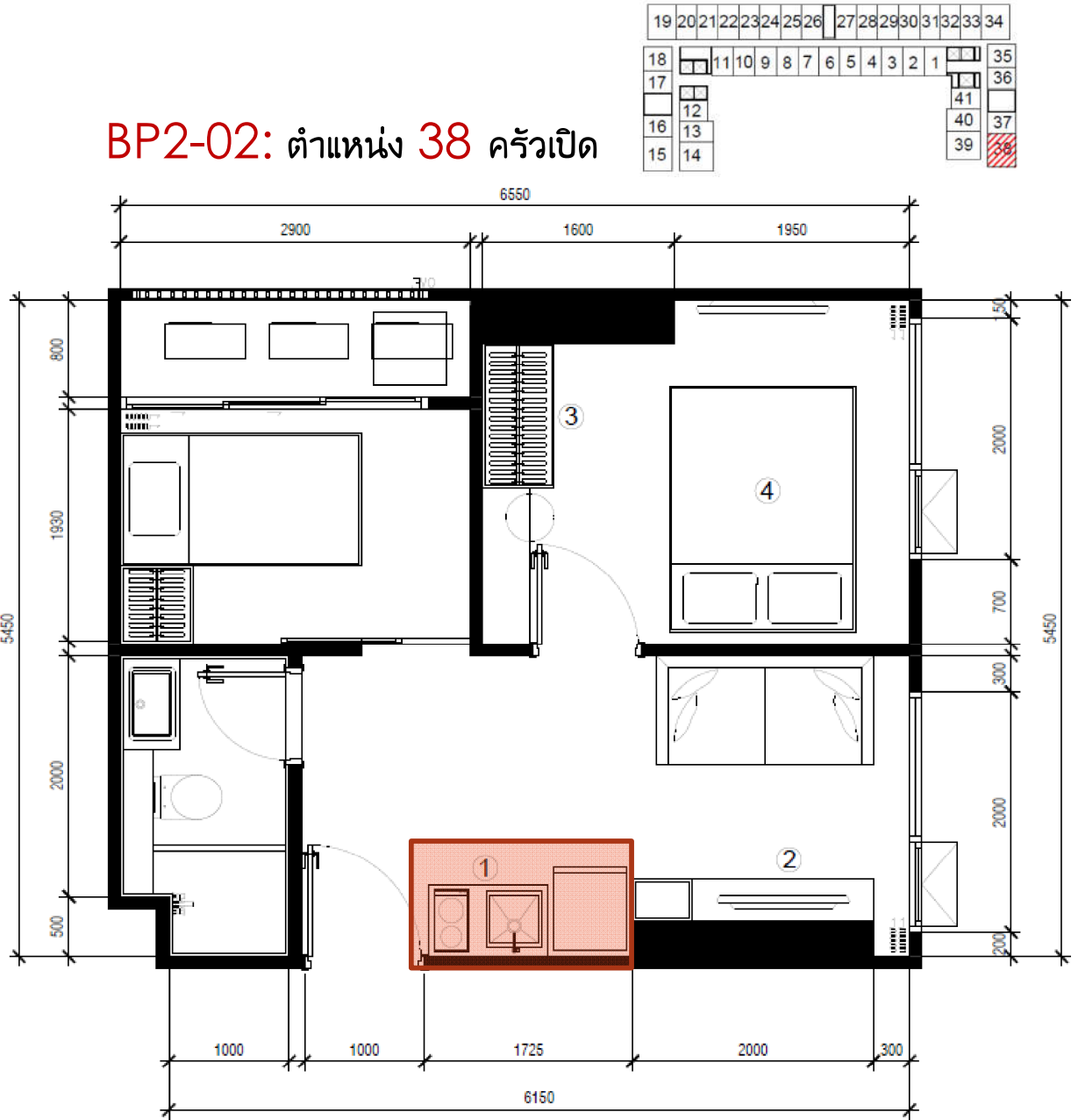


BP2 : 1 Bedroom Plus 34.00-34.50 Sqm.

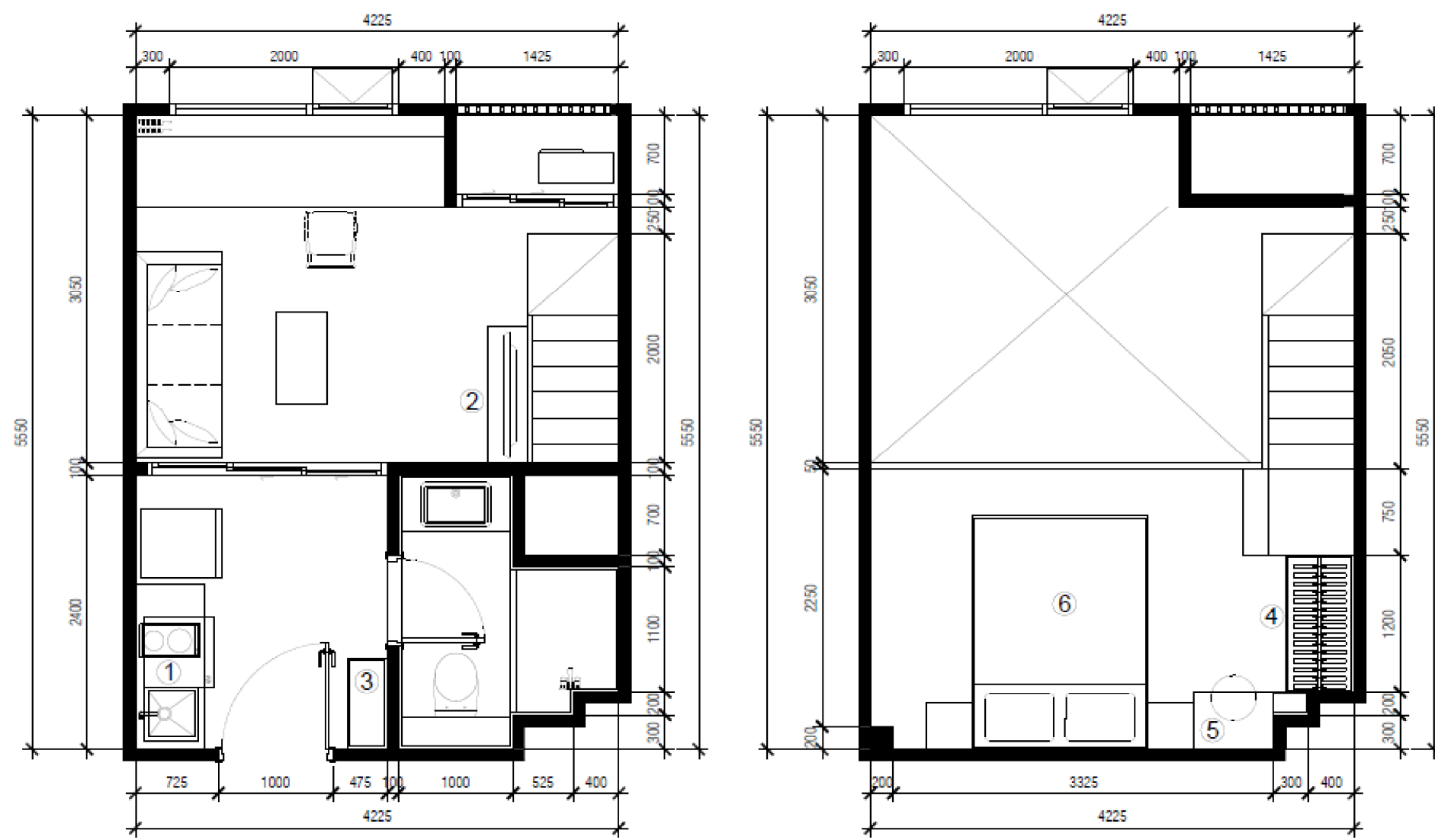
BP2-01: ตำแหน่ง 15



BP2-02: ตำแหน่ง 38 ครีวเปิด



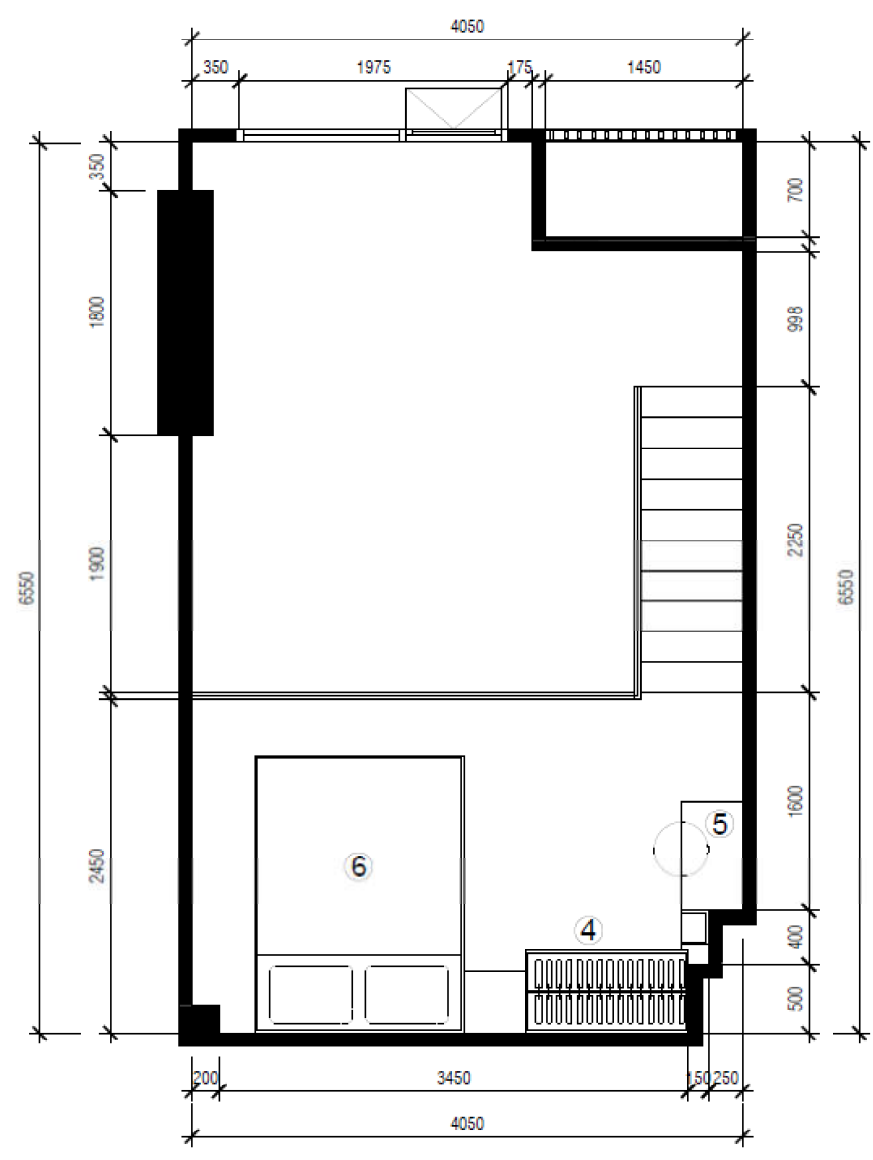
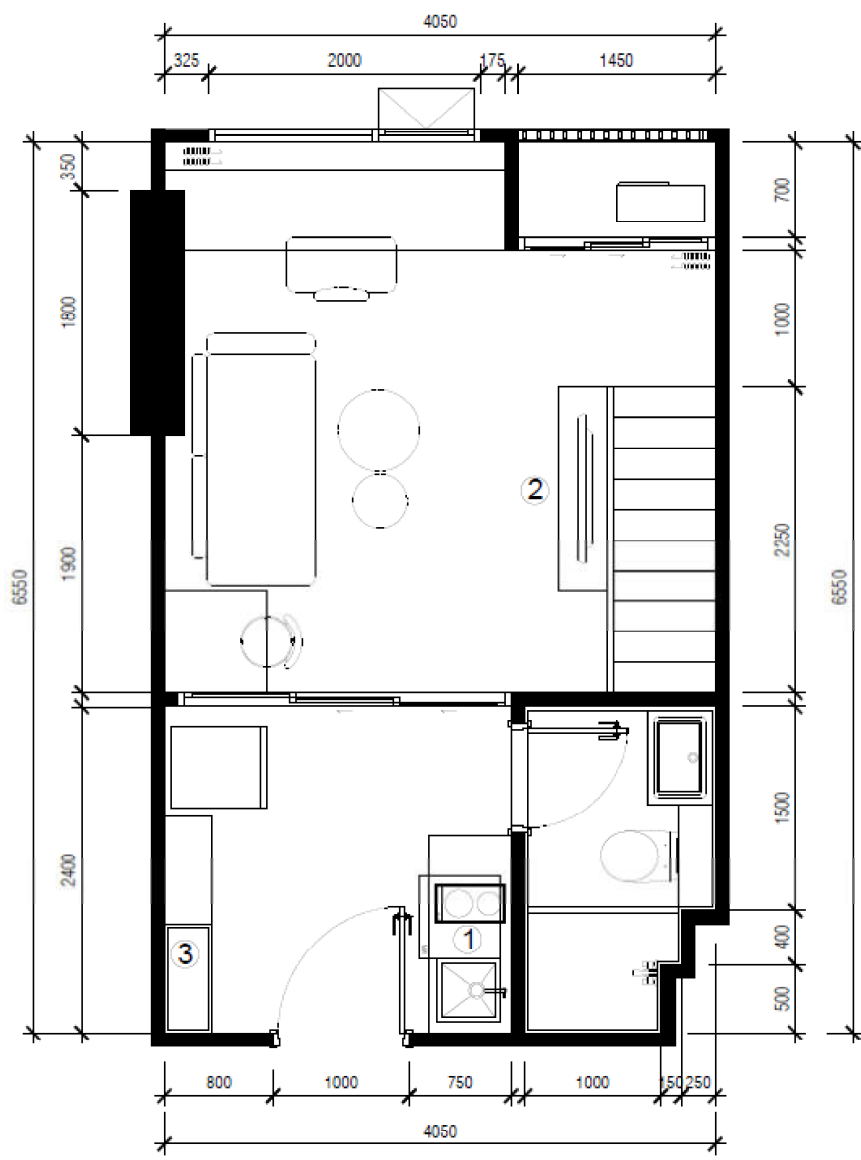
D-B1 : 1 Bedroom Duo space 22.50-25.50 Sq.m



D-B1 : 1 Bedroom Duo space 22.50-25.50 Sq.m



D-B2 : 1 Bedroom Duo space 26.00-27.00 Sq.m

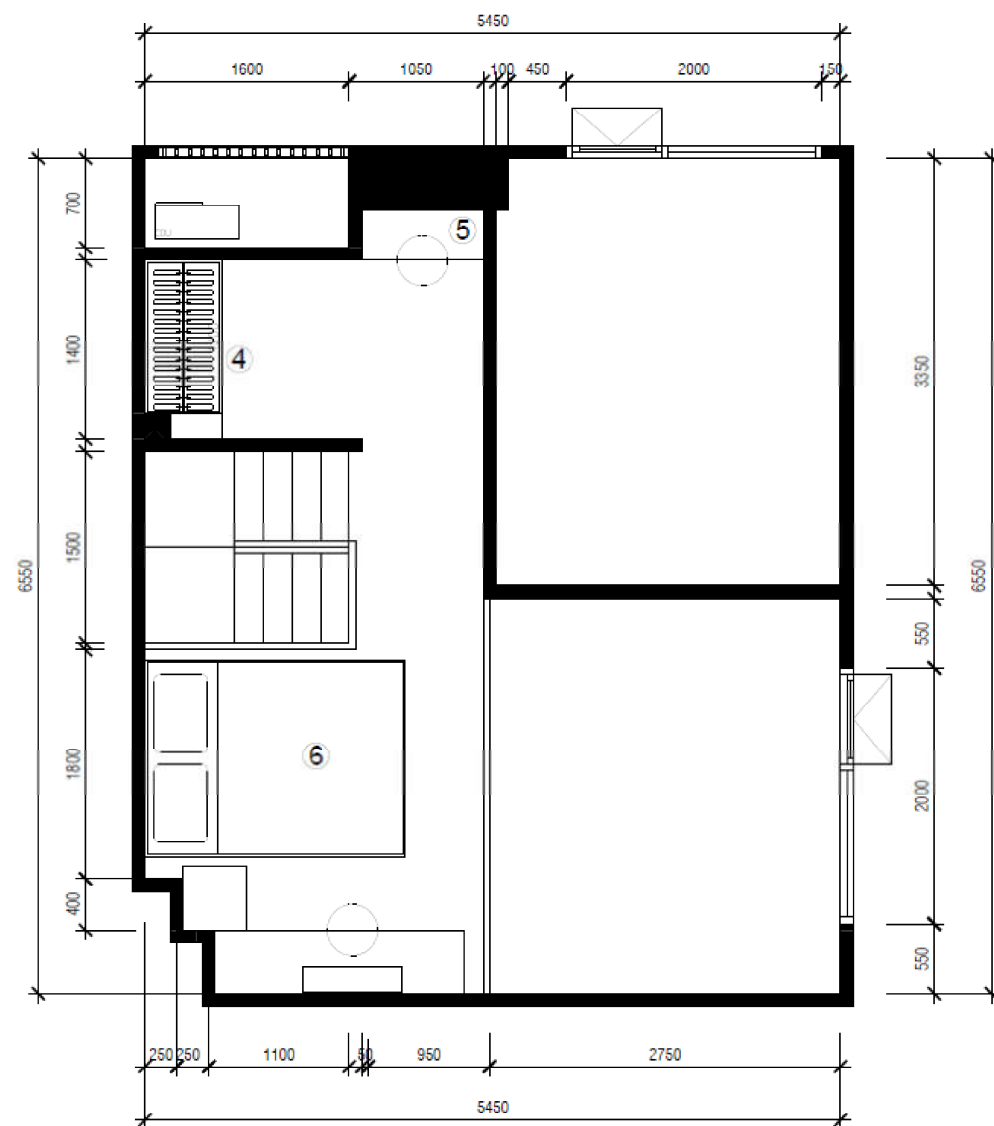
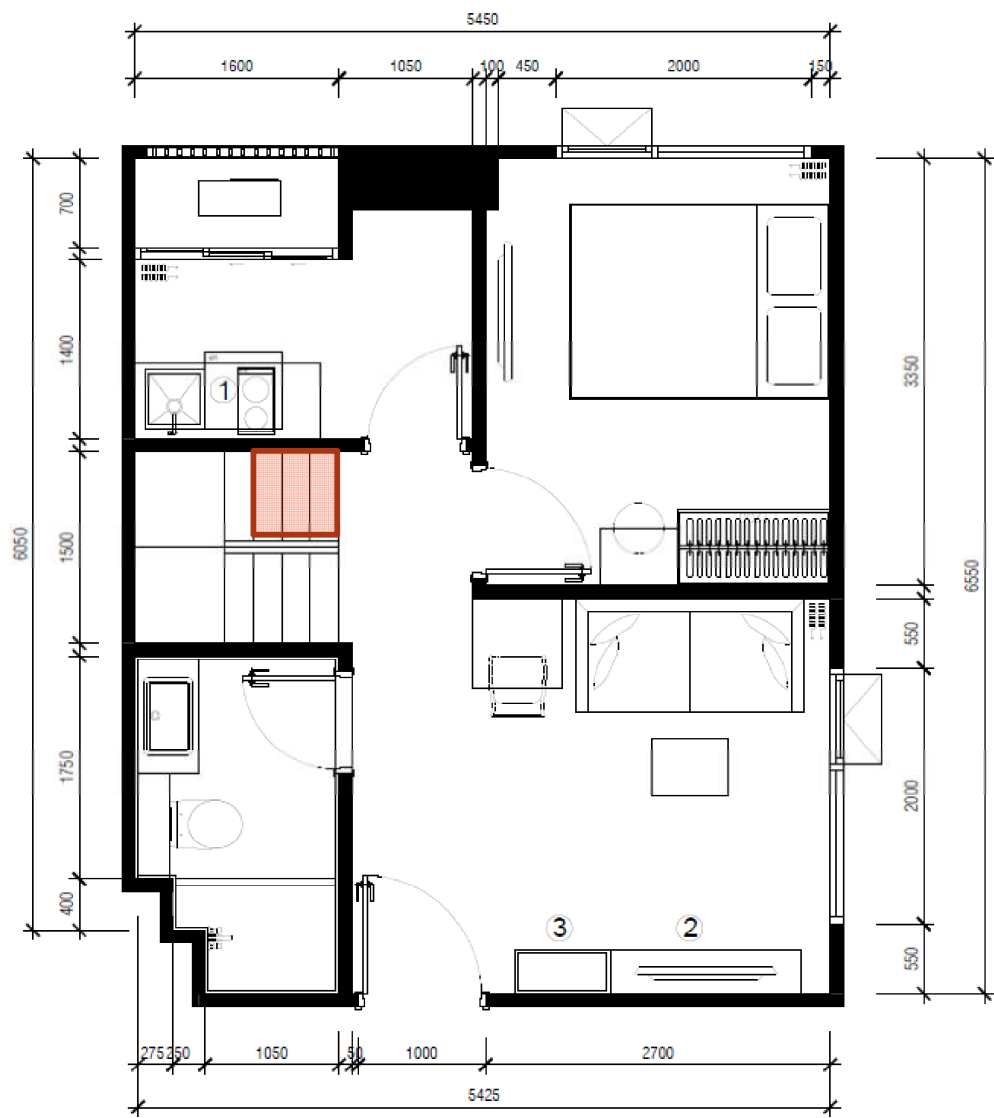
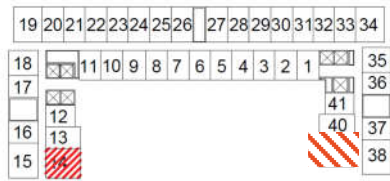


D-B2 : 1 Bedroom Duo space 26.00-27.00 Sq.m

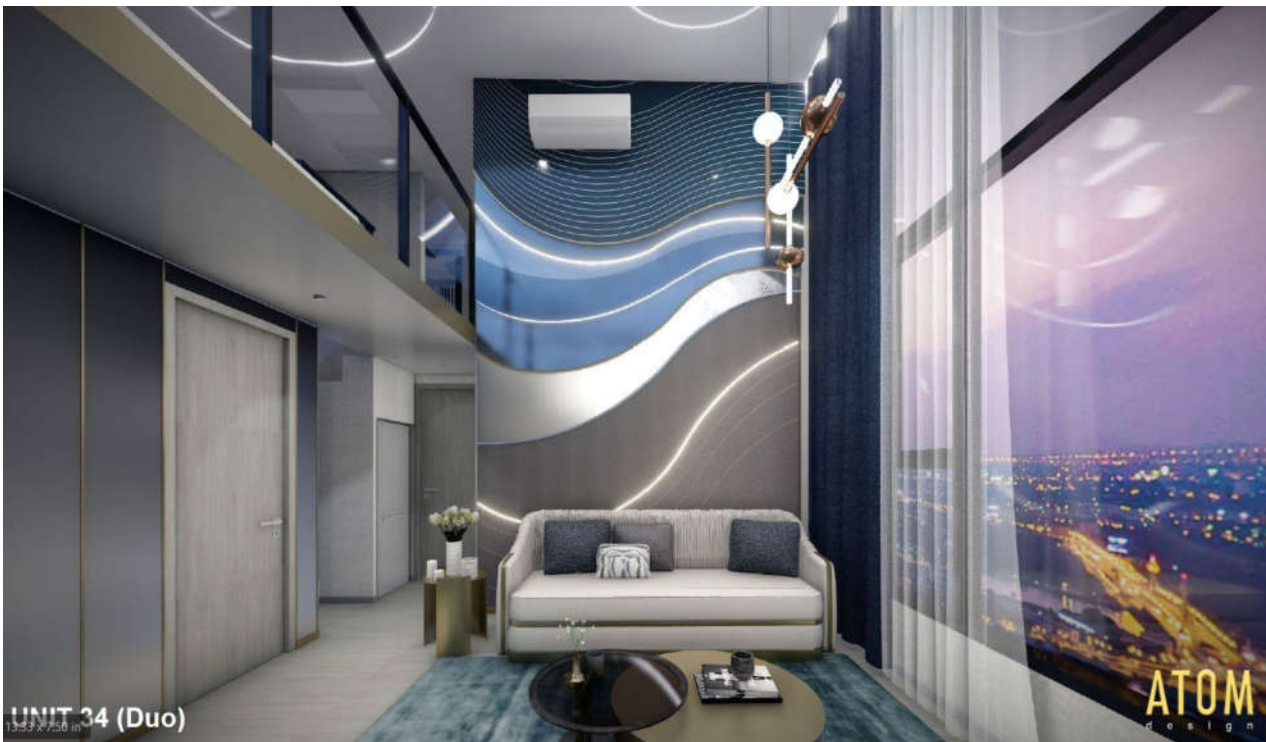


D-BP1 : 1 Bedroom Plus Duo space 34.50 Sq.m

ตำแหน่ง 14,39 ตู๋เย็นอยู่ใต้บันได



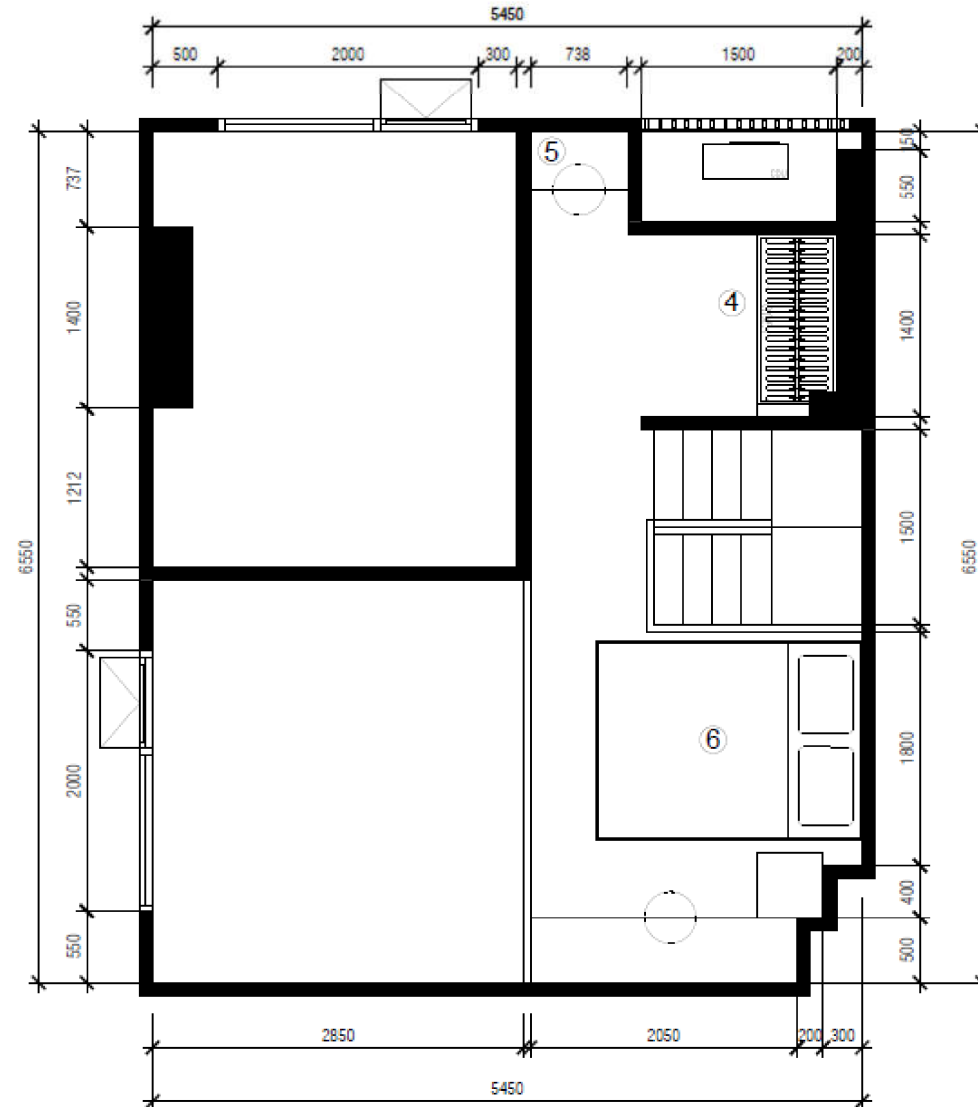
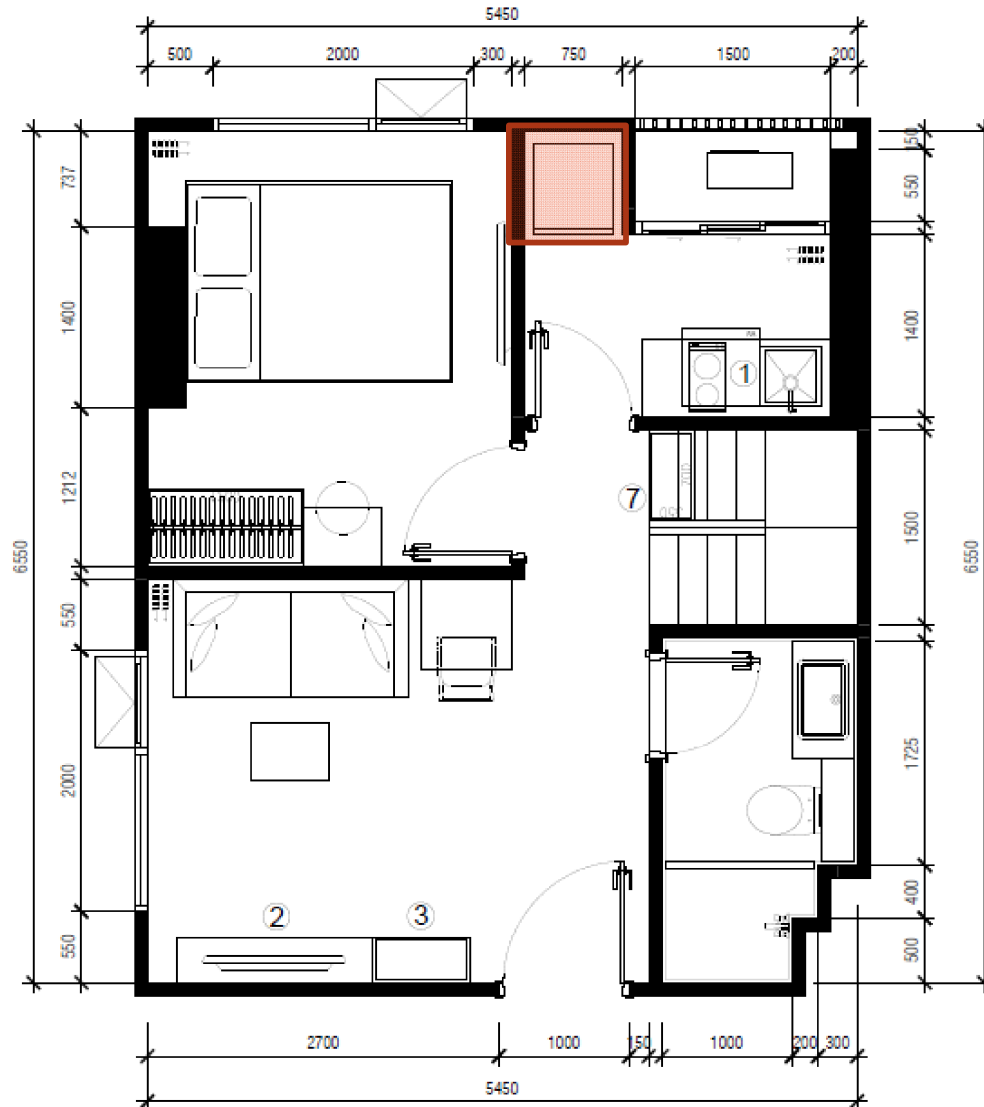
D-BP1 : 1 Bedroom Plus Duo space 34.0-34.50 Sq.m



D-BP1 : 1 Bedroom Plus Duo space 34.50 Sq.m

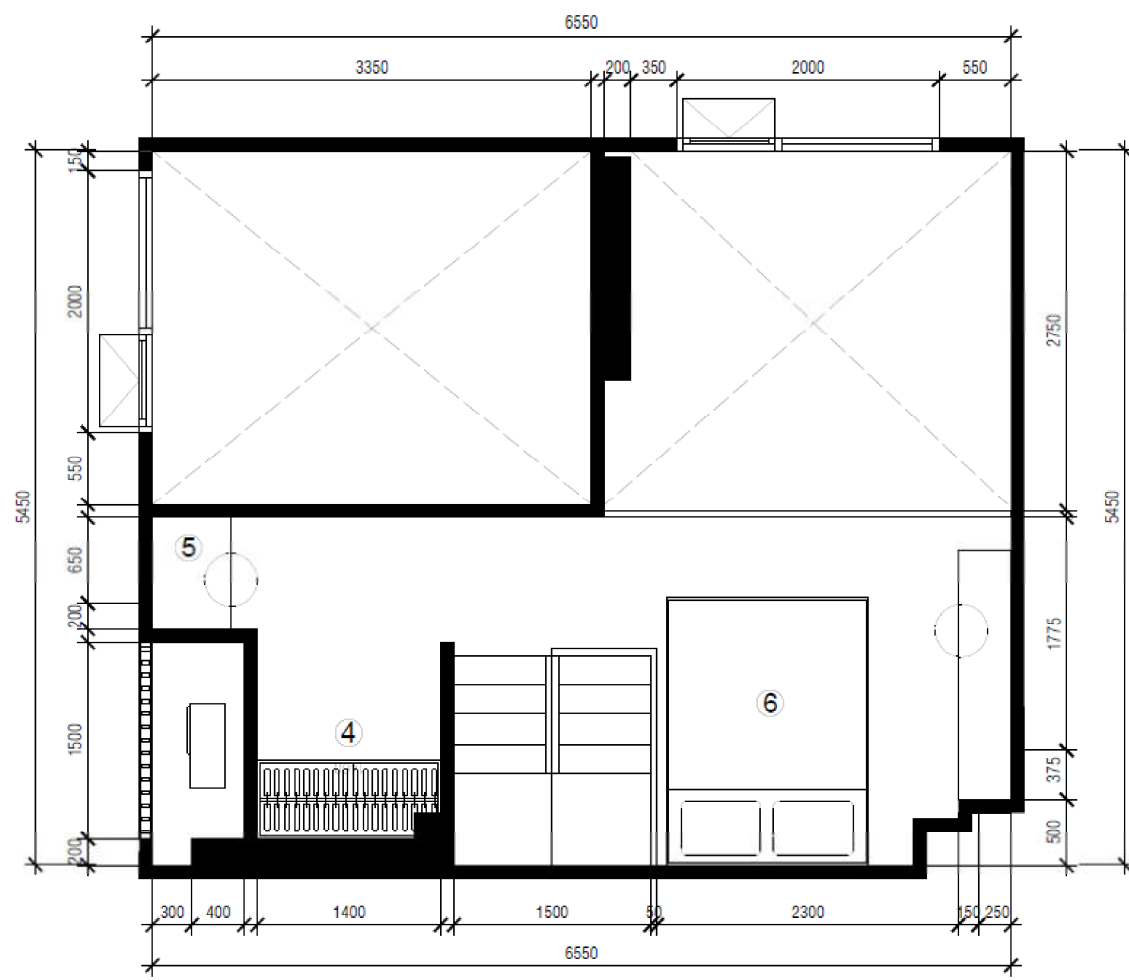
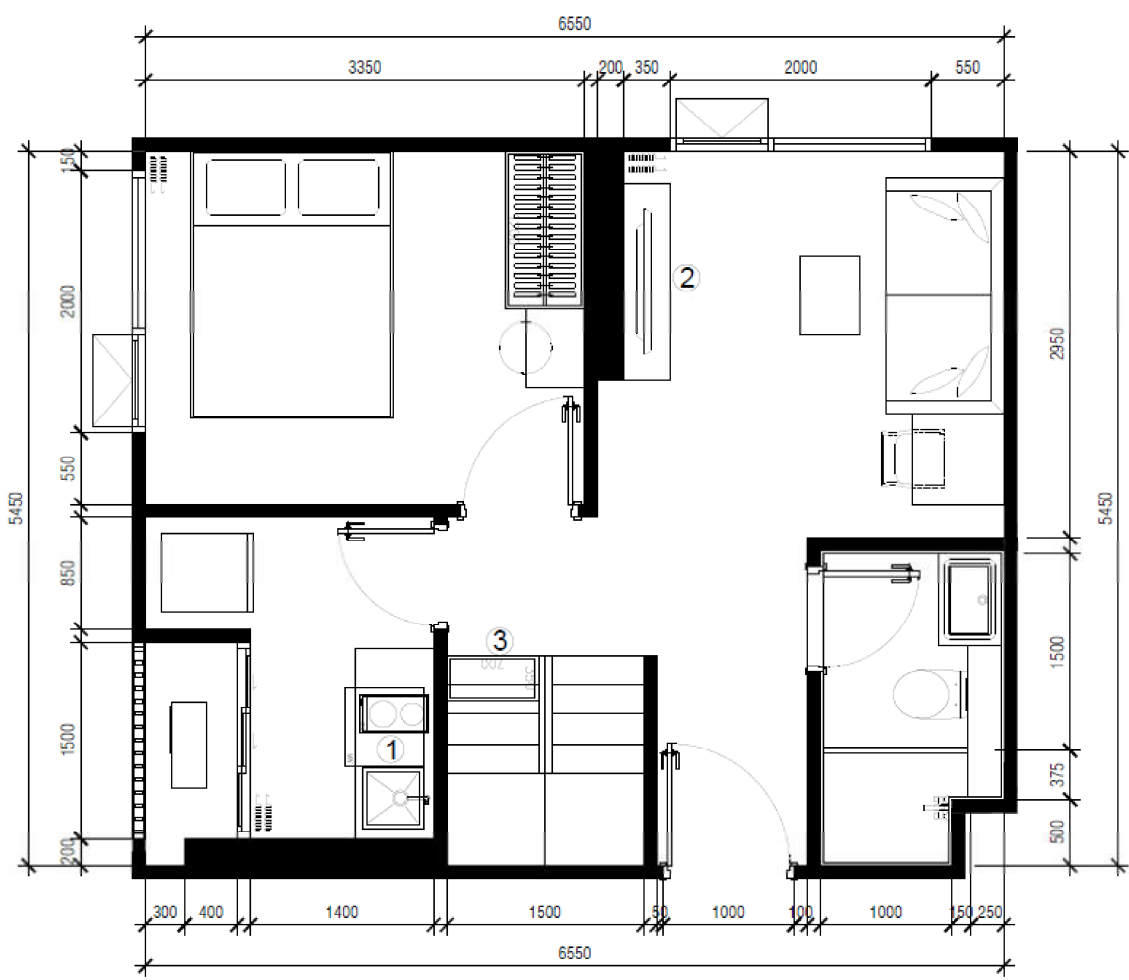
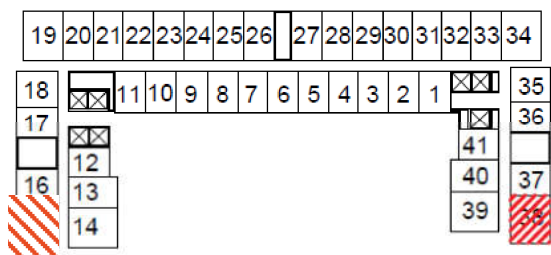
ตำแหน่ง **19,34** ที่สามารถวางตู้เย็น ในครัว ได้บันไดแกมเป็นตู้เก็บของ

	20	21	22	23	24	25	26		27	28	29	30	31	32	33	
18				11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		35
17																36
				12											41	
16				13											40	37
15				14											39	38

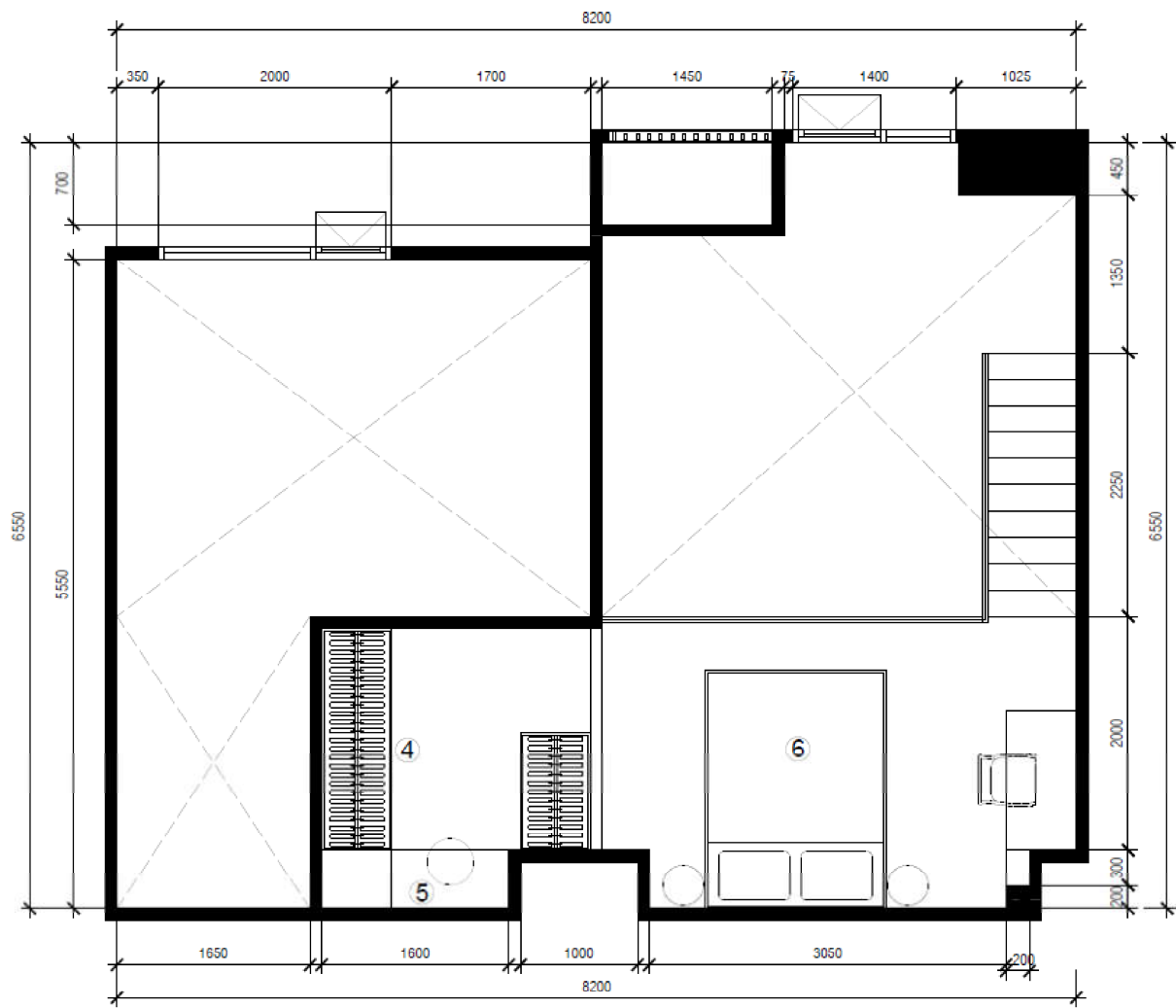
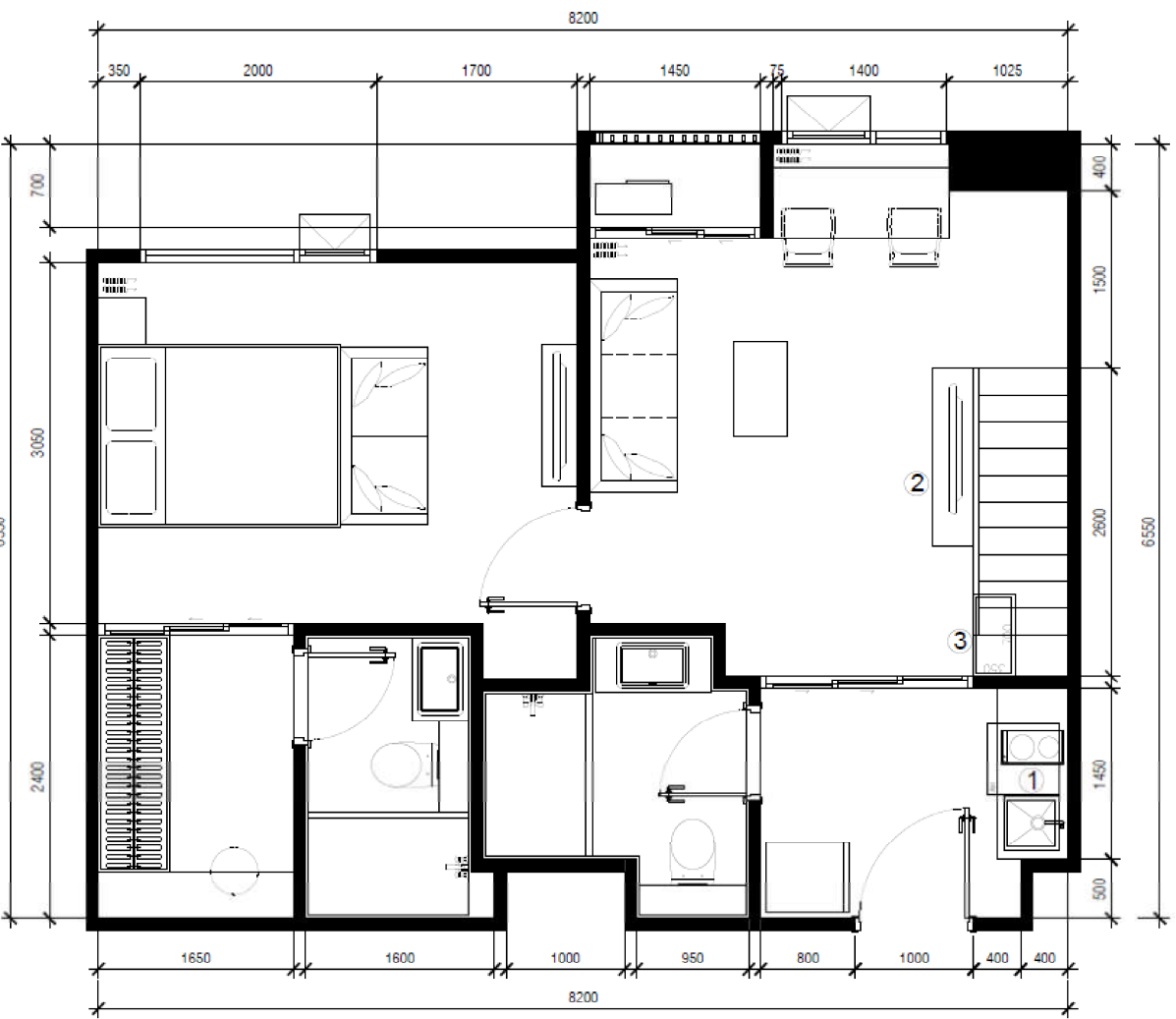


D-BP2 : 1 Bedroom Plus Duo space 34.50 Sq.m

ตำแหน่ง 15,38 สามารถวางตู้เย็นในครัวได้ ไ้บันไดเป็นเกมตู้เก็บของ



D-BP3 : 1 Bedroom Plus Duo space 49.0 Sq.m



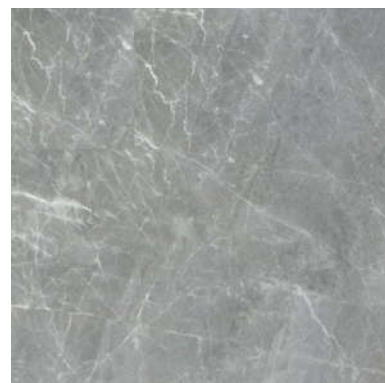
Material



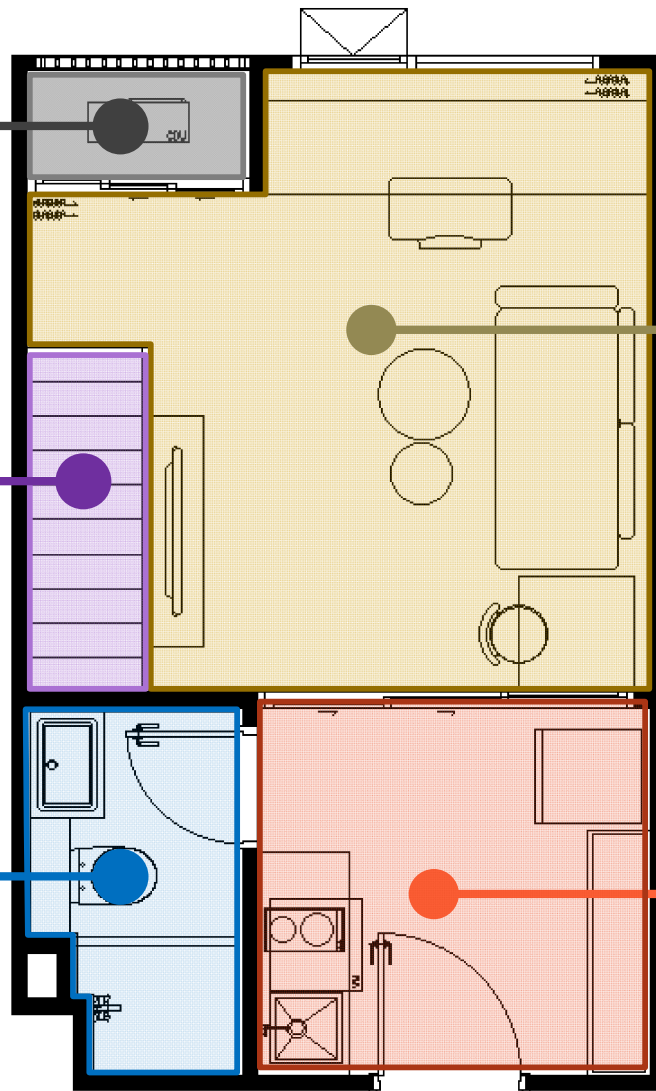
กระเบื้อง CERAMIC
30x30 cm.



ไม้ยางพาราประสาน
ทำสีเทียบพื้น



กระเบื้อง PORCELAIN
60x60 cm.



SPC Click Lock พร้อมบัวเชิงผนัง



กระเบื้อง PORCELAIN
60x60 cm.

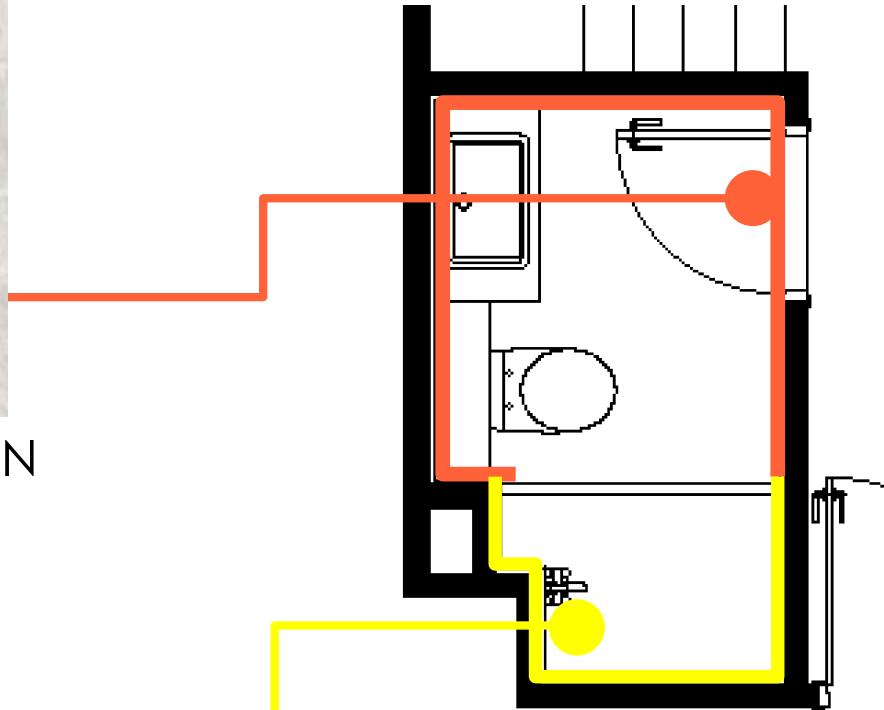
Material



กระเบื้อง PORCELAIN
60x60 cm.



กระเบื้อง PORCELAIN
60x60 cm.



ภาคผนวก ค16

แผนงานปี พ.ศ. 2567



ภาคผนวก ค17

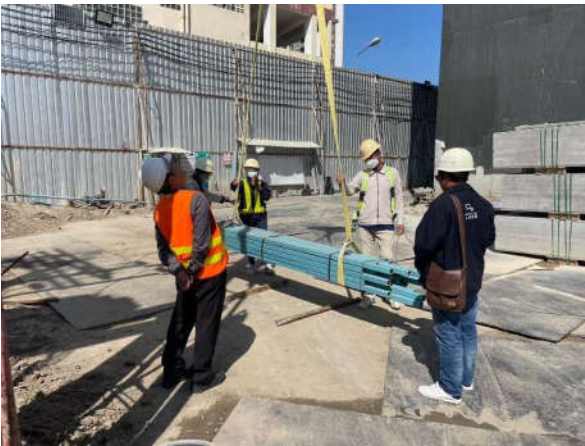
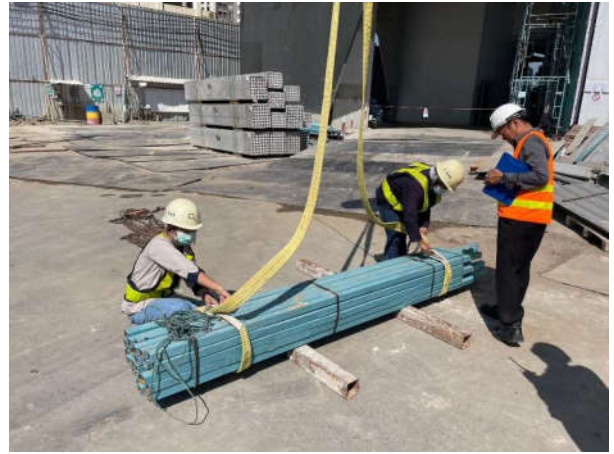
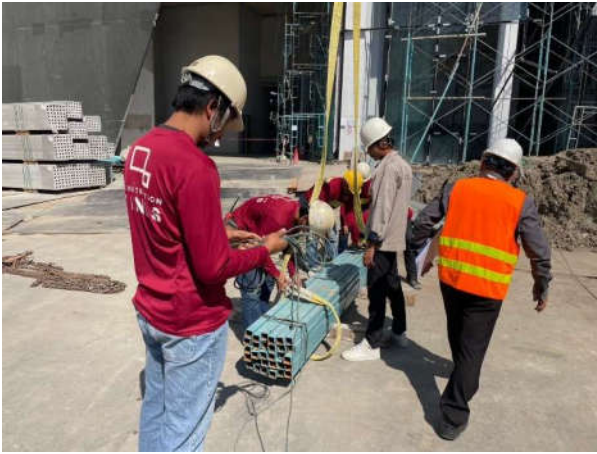
อบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน



อบรมทบทวนผู้บังคับขึ้นชั้น ผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับขึ้นชั้น และ
ผู้ยึดเกาะวัสดุ



อบรมทบทวนผู้บังคับขึ้นจั่น ผู้ควบคุมการใช้ขึ้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับขึ้นจั่น และ
ผู้ยึดเกาะวัสดุ



อบรมผู้ปฏิบัติงาน ผู้บังคับชั้น ผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับชั้น
และผู้ยึดเกาะวัสดุ ก่อนทำงานเป็นประจำ



มาตรการดำเนินงานด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับการใช้งานปั้นจั่นและการให้สัญญาณแก่ผู้ บังคับปั้นจั่น

1. กำหนดให้มีการตรวจสอบปั้นจั่น Tower Crane ทั้ง 2 ตัว เป็นประจำทุกวันก่อนใช้งาน
2. กำหนดให้มีการตรวจสอบเครื่องมือไฟฟ้า อุปกรณ์ วิทยุสื่อสารทุกสัปดาห์ โดยกำหนดให้ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น และผู้ยึดเกาะวัสดุ เพิ่มวิทยุสื่อสารอีก 1 ตัวทุกคน เพื่อใช้งานได้ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น
3. ประชุมทบทวนผู้บังคับปั้นจั่นผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น และผู้ยึดเกาะวัสดุ ทุกวันจันทร์และวันศุกร์ของสัปดาห์
4. จัดให้มีการประชุมร่วมกับคนงานทุกคน ทุกวันจันทร์ วันพุธ วันศุกร์ ของสัปดาห์ เพื่อเน้นย้ำมาตรการความปลอดภัยในการทำงาน

ภาคผนวก ค18

สัญญาว่าจ้างก่อสร้าง โครงการ Origin Plug & Play Nonthaburi



สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม

Main Building Work

โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY NONTABURI STATION

ระหว่าง

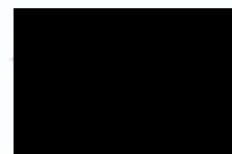
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

และ

บริษัท คอนสตรัคชั่น ไลน์ส์ จำกัด

วันที่..... 22 ก.ย. 2565

จัดเตรียมโดย บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม

โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY NONTABURI STATION

(ชื่อตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ORIGIN PLUG & PLAY NONTABURI STATION)

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเมื่อ วันที่ 22 ก.ย. 2565 ณ สำนักงานบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ 496 หมู่ 9 ตำบล/แขวง ลำโรงเหนือ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ ระหว่าง :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดย นายเกรียงไกร กรังการ ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่ที่ 496 หมู่ 9 ตำบล/แขวง ลำโรงเหนือ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ ตามหนังสือรับรองรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย ซึ่งต่อไปเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" หรือ "เจ้าของโครงการ" ฝ่ายหนึ่งกับ

บริษัท คอนสตรัคชั่น โกลด์ จำกัด โดย นายวรพจน์ ศรีมหาโชตะ กรรมการผู้จัดการหรือผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่ที่ 55 ซ. รามอินทรา 23 ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ตามหนังสือรับรอง ตามหนังสือรับรองรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY NONTABURI STATION เป็นงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ที่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 252387, 252388, 252389, 252390, 252391, 252392, 252393, 252394, 117826, 117825, 117824, 3678, 12031 ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิบูลย์ อำเภอเมือง นนทบุรี ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง")

โดยที่ผู้รับจ้างเป็นผู้ชำนาญงานและเป็นผู้มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง ซึ่งได้ทราบและเข้าใจความประสงค์ของผู้ว่าจ้างดังกล่าวข้างต้นเป็นอย่างดี ทั้งได้ศึกษาแบบแปลนก่อสร้าง ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ข้อกำหนดประกอบแบบก่อสร้าง ตลอดจนเอกสารและข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่ทางผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนได้จัดส่งเพิ่มเติมให้แก่ทางผู้รับจ้างระหว่างขั้นตอนการประมูลงานและการต่อรองราคาในแต่ละครั้ง โดยตลอดจนเข้าใจองค์แห่งทุกประการถึงหน้าที่ทั้งปวงที่จะต้องปฏิบัติตามสัญญานี้แล้ว จึงตกลงรับทำงานก่อสร้างภายใต้สัญญานี้ให้แก่ผู้ว่าจ้างจนแล้วเสร็จสมบูรณ์

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องปฏิบัติและยินยอมผูกพันตนตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY NONTABURI STATION และข้อกำหนดทั้งปวงที่ปรากฏในเอกสารทั้งหลายที่ได้ลงนามกำกับร่วมกันไว้ทุกแผ่นตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ทุกฉบับ โดยผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกันว่าแบบแปลนก่อสร้าง เงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างงานโครงสร้างและเอกสารแนบท้ายสัญญาเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ 2. ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างงานก่อสร้างกับผู้ว่าจ้าง ในราคาเหมาเป็นเงินทั้งสิ้น 645,000,000.00 บาท (หกร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว รวมค่าวัสดุอุปกรณ์ สัมภาระ ค่าดำเนินการ ค่าขนย้ายเครื่องจักร รั้วชั่วคราว ค่าขนส่ง ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า รวมถึงค่าสาธารณูปโภคอื่นๆ ค่าประสานงานกับผู้รับเหมารายอื่นๆ ในโครงการ ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายอื่นๆ โดยจะชำระเป็นรายงวดเงื่อนไขและวิธีการที่กำหนดในเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างนี้

ข้อ 3. เพื่อเป็นหลักประกันตามสัญญา ตามที่ระบุในข้อ 17 ของเงื่อนไขแห่งสัญญา ผู้รับจ้างต้องนำหนังสือค้ำประกันตามสัญญานี้มอบไว้ให้แก่ผู้ว่าจ้าง

ข้อ 4. ผู้ว่าจ้าง ผู้บริหารก่อสร้าง วิศวกรที่ปรึกษางานก่อสร้าง มีหน้าที่ในการตรวจสอบการปฏิบัติงาน ตรวจรับมอบงาน และพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างและขั้นตอนตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ทั้งนี้ การพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินต้องเป็นไปตามเงื่อนไขและระเบียบของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 5. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะดำเนินงานก่อสร้าง โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY NONTABURI STATION ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์พร้อมส่งมอบงาน และดำเนินการให้ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Certificate of Final Completion) จากผู้ว่าจ้าง ตัวแทนของผู้ว่าจ้าง หรือผู้บริหารการก่อสร้าง ภายในกำหนดระยะเวลาตามเงื่อนไขแห่งสัญญาข้อ 1.15.1 และมีรายละเอียดปรากฏตามแผนงานเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ 33.

ข้อ 6. สาระสำคัญของสัญญา

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างมีความเห็นชอบและตกลงร่วมกันให้ถือลำดับความสำคัญของสาระในเอกสารทั้งหลายที่ประกอบขึ้นเป็นสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง ตามลำดับดังต่อไปนี้

- | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 6.1 | สัญญาและเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง
โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY NONTABURI STATION | จำนวน หน้า |
| 6.2 | เอกสารแนบท้ายสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง
โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY NONTABURI STATION | จำนวน หน้า |
| 6.3 | บันทึกข้อตกลงว่าจ้างงานก่อสร้าง (LOI) และเอกสารแนบ
โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY NONTABURI STATION | จำนวน หน้า |
| 6.4 | เอกสารสรุปรายละเอียดและเงื่อนไขการประกวดราคาจ้างเหมางานก่อสร้าง
และข้อกำหนดและเอกสารประกอบการเสนอราคางานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม | จำนวน หน้า (ถ้ามี) |
| 6.5 | เอกสารการเสนอราคาและเอกสารบัญชีแสดงปริมาณงานก่อสร้าง
พร้อมตารางแสดงปริมาณงาน ราคา วัสดุ ราคาแรงงาน และราคาก่อสร้าง
และเอกสารประกอบการเสนอราคาของ เลขที่-ฉบับลงวันที่ | (จำนวน ... เล่ม ... หน้า) |

ทั้งนี้ หากพบว่าข้อความในเอกสารลำดับแรกมีสาระไม่ถูกต้องตรงกัน หรือขัดแย้งกันกับเอกสารในลำดับที่ต่างกันตามข้อ 6. ให้ถือเอาสาระหรือข้อความในเอกสารลำดับแรกเป็นสำคัญ แต่หากสาระหรือข้อความในเอกสารลำดับเดียวกันนั้นไม่ถูกต้องตรงกันหรือขัดแย้งกันเอง ให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างเป็นผู้ชี้ขาด และถือเป็นข้อยุติ

ข้อ 7. คำว่า "ผู้บริหารโครงการ" "ผู้บริหารการก่อสร้าง" "วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง" "ผู้ควบคุมงาน" หรือ "ผู้แทนผู้ว่าจ้าง" หมายความว่า บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ข้อ 8. คำว่า "สถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง" หมายความว่า บริษัท อะตอมดีไซน์ จำกัด และ บริษัท อีทีวายเอส แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด ตามลำดับ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจข้อความทั้งหมดในสัญญา เงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง แบบแปลนก่อสร้าง ข้อกำหนดประกอบแบบก่อสร้าง ตลอดจนเอกสารแนบท้าย และเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว จึงลงชื่อประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วันเดือน ปี และสถานที่ ดังระบุข้างต้นและแต่ละฝ่ายได้เก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ผู้ว่าจ้าง)

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ผู้ว่าจ้าง)

ลงชื่อ



พยาน

ลงชื่อ

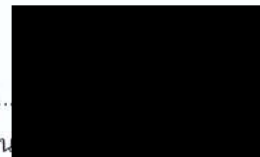


พยาน

บริษัท คอนสตรัคชั่น ไลน์ส จำกัด (ผู้รับจ้าง)



ลงชื่อ



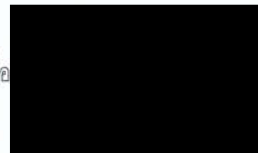
กรรมการหรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท
บริษัท คอนสตรัคชั่น ไลน์ส จำกัด (ผู้รับจ้าง)

ลงชื่อ



พยาน

ลงชื่อ



พยาน

สารบัญ

	หน้า
ข้อ 1. คำจำกัดความ (DEFINITION)	8
ข้อ 2. คำตอบแทน	15
ข้อ 3. หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง	15
ข้อ 4. หน้าที่ของสถาปนิก วิศวกรโครงสร้างและวิศวกรรมระบบ	15
ข้อ 5. หน้าที่ของผู้บริหารการก่อสร้าง	16
ข้อ 6. ข้อตกลง หน้าที่และความรับผิดชอบ ของผู้รับจ้าง	17
ข้อ 7. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชำระค่าตอบแทน	36
ข้อ 8. วิธีการจ่ายชำระงวดเงิน	37
ข้อ 9. ปัญหาและวิธีการดำเนินการทางเทคนิค	40
ข้อ 10. คุณภาพของวัสดุ เครื่องจักร เครื่องมือ การติดตั้ง และการทดสอบ	42
ข้อ 11. ผู้รับจ้างช่วง	43
ข้อ 12. กฎหมายและการติดต่อราชการ	44
ข้อ 13. ความรับผิดชอบต่อความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ อาคารข้างเคียง และการป้องกันภัย	44
ข้อ 14. ระบบสาธารณูปโภคและความสะอาดเรียบร้อยในขณะก่อสร้าง	46
ข้อ 15. งานลดหรือเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงวัสดุและการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์โดยผู้ว่าจ้าง	49
ข้อ 16. การต่ออายุสัญญา การปรับ การเลิกสัญญา และการเรียกค่าเสียหาย	52
ข้อ 17. การค้าประกันผลงาน	56
ข้อ 18. การแจ้งขอปฏิบัติงานและการรายงานความก้าวหน้า	57
ข้อ 19. สวัสดิภาพและสวัสดิการในการทำงาน (Welfare and Safety)	58
ข้อ 20. การจัดทำตัวอย่าง เก็บตัวอย่างและการทดสอบคุณภาพ (Samples And Testing)	59
ข้อ 21. แผนการปฏิบัติงานและวิธีการทำงานการติดต่อประสานงาน (Work Schedule/Method of Construction/ Co-Ordination)	60
ข้อ 22. การจัดทำรายงาน (Report)	61
ข้อ 23. การส่งมอบงานก่อสร้าง	62

ข้อ 24.	การรับประกันผลงานการก่อสร้าง	64
ข้อ 25.	กฎหมาย กฎกระทรวง และพระราชบัญญัติ	65
ข้อ 26.	การฟ้องร้อง	65
ข้อ 27.	บันทึกข้อตกลงว่าจ้างงานก่อสร้าง (Letter of Intent)	65
ข้อ 28.	ห้ามให้ทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดแก่พนักงานของผู้ว่าจ้าง	65
ข้อ 29.	ภาษาที่ใช้ในการติดต่อ	66
ข้อ 30.	ภาษาที่ถือเป็นสำคัญและกฎหมายที่ใช้บังคับ	66
ข้อ 31.	การติดต่อบอกกล่าว	66
ข้อ 32.	มาตรการควบคุมงานก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	666
ข้อ 33.	เอกสารแนบท้ายสัญญา	66

เงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม

โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY NONTABURI STATION

(“เงื่อนไขแห่งสัญญา”)

เงื่อนไขแห่งสัญญานี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม

สัญญาเลขที่ ลงวันที่.....

โดยให้ถือว่าข้อความในเอกสารฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY NONTABURI STATION ซึ่งตั้งอยู่ที่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 252387, 252388, 252389, 252390, 252391, 252392, 252393, 252394, 117826, 117825, 117824, 3678, 12031 ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนานิเบศร์ อำเภอเมือง นนทบุรี ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด และให้ใช้บังคับครอบคลุมการดำเนินงานก่อสร้างทั้งหมด หากมี ส่วนใดส่วนหนึ่งในเอกสารฉบับนี้ขัดแย้งกับแบบ หรือข้อกำหนดประกอบแบบ หรือเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารอื่นๆ ยกเว้น เอกสารและข้อตกลงอื่นๆ ที่เพิ่มเติมอันเกิดขึ้นภายหลัง ให้ถือข้อความในเอกสารฉบับนี้เป็นหลัก ถ้าข้อความมิได้ ระบุไว้ใน เอกสารฉบับนี้ ยังคงให้ใช้ตามแบบ ข้อกำหนดประกอบแบบ หรือเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารอื่นๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา

ข้อ 1. คำจำกัดความ (DEFINITION)

- 1.1 ผู้ว่าจ้าง (OWNER) หมายถึง
นายเกรียงไกร กรังการ หรือคณะกรรมการผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
เป็นลายลักษณ์อักษร
- 1.2 ผู้รับจ้าง (CONTRACTOR) หมายถึง ผู้รับเหมางานก่อสร้าง
บริษัท คอนสตรัคชั่น โลนส์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับจ้างที่ทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง โครงการ
ORIGIN PLUG & PLAY NONTABURI STATION
- 1.3 สถาปนิกผู้ออกแบบ (ARCHITECT) หมายถึง บริษัท อะตอมดีไซน์ จำกัด
- 1.4 วิศวกรผู้ออกแบบระบบโครงสร้าง (Structural Engineer) บริษัท อีทีวายเอส แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด
- 1.5 วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า (Electrical Engineer) หมายถึง บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
- 1.6 วิศวกรผู้ออกแบบระบบเครื่องกล - สุขาภิบาล (Mechanical and sanitary engineer) หมายถึง บริษัท
เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
- 1.7 วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (Mechanical Engineer) หมายถึง บริษัท
เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
- 1.8 ผู้ออกแบบตกแต่งภายใน (Interior Designer) หมายถึง บริษัท อะตอมดีไซน์ จำกัด
- 1.9 ผู้บริหารโครงการ หรือผู้บริหารการก่อสร้าง (Construction Manager) บริษัท นจ
แมนท์ จำกัด

1.10 งานก่อสร้าง (Work) หมายถึง

งานก่อสร้างโครงการ [อาคารพักอาศัย] สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำและสาธารณูปโภคภายในโครงการ มีจำนวนห้องภายในโครงการเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้นประมาณ 999 (เก้าร้อยเก้าสิบเก้า) ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 (หนึ่ง) ห้อง "ORIGIN PLUG & PLAY NONTHABURI STATION" ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "โครงการ" ตามแบบแปลนก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบและให้หมายรวมถึงการดูแลรักษาควบคุมการใช้วัสดุ และการป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้างกับพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงการดำเนินการอื่นๆ ที่ระบุในสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างและเอกสารแนบท้ายสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง ในอันที่จะทำให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ถูกต้องโดย "สถานที่ก่อสร้าง" หมายถึงบริเวณที่จะทำการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 252387, 252388, 252389, 252390, 252391, 252392, 252393, 252394, 117826, 117825, 117824, 3678, 12031 ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนานิเบศร์ อำเภอเมืองนนทบุรี ซึ่งผู้รับจ้างต้องทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ด้วยฝีมือการทำงานตามหลักวิชาการช่างที่ดี ตามแบบ ข้อกำหนดประกอบแบบและเอกสารแนบท้ายสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมถึงงานก่อสร้างต่างๆ ดังต่อไปนี้

- 1.10.1 งานจัดซื้อและติดตั้งเครื่องออกกำลังกาย
- 1.10.2 งานจัดซื้อและติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ครัว อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องทำน้ำอุ่น
- 1.10.3 งานจัดซื้อและติดตั้งเฟอร์นิเจอร์มาตรฐานโครงการ
- 1.10.4 งานผิวดกแต่งรั้วด้านหน้าที่เป็นส่วนงาน Landscape, องค์ศาลพระภูมิ, ป้อมยาม
- 1.10.5 งานตกแต่งภายในลิฟท์, ระบบสระว่ายน้ำ, งานลิฟท์โดยสาร
- 1.10.6 งาน Softscape, งานผิวดกแต่ง Hardscape
- 1.10.7 งานตกแต่งภายในที่ Lobby (ผู้รับจ้างดำเนินการทำฝ้าฉาบเรียบ, Skim ผิวนั่งและปูพื้นกระเบื้องตาม Outline Spec ไม่รวมฝ้าหลุมซ่อนไฟ, ฝ้าต่างระดับ)
- 1.10.8 ระบบ Steam Room, ระบบ Sauna , ฉากกั้นอาบน้ำ
- 1.10.9 บ้ายห้องพัก, บ้ายบอซัน, บ้ายโครงการหน้าโครงการ, บ้ายโครงการบนอาคาร
- 1.10.10 เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักและส่วนกลาง (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ติดตั้ง)
- 1.10.11 Digital Door Lock, Home Automation, Shower Screen
- 1.10.12 งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร, ระบบสุขาภิบาล-ดับเพลิง, ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- 1.10.13 งานขึ้นลอย (Duo Type)

- 1.11 สัญญาก่อสร้าง (Contract Document) หมายถึง เอกสารและแบบแปลนดังต่อไปนี้
- 1.11.1 สัญญาหลักคือ สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ จำนวน แผ่น
 - 1.11.2 เอกสารแนบท้ายเงื่อนไขแห่งสัญญาตามข้อ 33. จำนวน แผ่น
 - 1.11.3 รายการวัสดุบางประเภทที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาเอง (ถ้ามี) จำนวน แผ่น
 - 1.11.4 ตารางหน้าที่ในการประสานงานระหว่างผู้รับจ้างก่อสร้างกับผู้รับเหมารายอื่นๆ รวมอยู่ในข้อ 1.11.2
 - 1.11.5 เอกสารสำคัญแสดงการเป็นบุคคลและนิติบุคคลตามกฎหมายของผู้รับจ้าง จำนวน แผ่น
 - 1.11.6 เอกสารสำคัญแสดงเป็นบุคคลและนิติบุคคลตามกฎหมายของผู้ว่าจ้าง จำนวน แผ่น
 - 1.11.7 เอกสารและข้อตกลงเพิ่มเติมอันเกิดขึ้นภายหลัง (ถ้ามี) ได้แก่
 - 1.11.7.1 ตารางแผนการเบี่ยงเบนงาน (S-Curve) จำนวน แผ่น
 - 1.11.7.2 ตารางแผนงานก่อสร้าง (Master Schedule) จำนวน แผ่น
- 1.12 แบบแปลน (Drawings) หมายถึง
- 1.12.1 Design Drawings หมายถึง แบบแปลนทางสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้างและวิศวกรรมงานระบบต่างๆ ของงานก่อสร้างนี้ และให้หมายถึงแบบแปลนต่างๆ ที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมขึ้นระหว่างดำเนินการก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษร หรือลายมือชื่อของผู้ว่าจ้างด้วย
 - 1.12.2 SHOP DRAWING หมายถึง แบบแปลนที่ใช้ในการติดตั้งหรือก่อสร้าง หรือ รายละเอียดสำหรับวิธีการก่อสร้าง ที่ผู้รับจ้างจะต้องทำมาให้ผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างตรวจและยอมรับก่อนการทำงาน ซึ่งผู้รับจ้างอาจจะทำขึ้นเอง หรือโดยได้รับคำสั่งจากผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างก็ได้
 - 1.12.3 AS-Built Drawing หมายถึง แบบแปลนที่ได้แก้ไขให้ถูกต้องตรงกับงานที่เกิดขึ้นจริงทุกชนิด ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนส่งมอบงานก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์
- 1.13 ข้อกำหนดประกอบแบบ (Specifications) หมายถึง ข้อความที่กำหนดระบุชี้แจงความประสงค์ของผู้ว่าจ้างสำหรับงานก่อสร้าง งานติดตั้งวัสดุ อุปกรณ์เกี่ยวกับปริมาณ คุณภาพ และมาตรฐานของวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร วิธีการดำเนินงานและการปฏิบัติการ
- 1.14 ผู้รับจ้างช่วง (Sub-Contractor) หมายถึง บุคคลหรือนิติบุคคลที่ทำสัญญากับผู้รับจ้าง เพื่อรับงานส่วนหนึ่งส่วนใดของงานก่อสร้าง ไปดำเนินการ จะต้องได้รับความเห็นชอบและอนุมัติจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้รับมอบอำนาจของผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร มีวิธีดำเนินการตามข้อ 11. ของเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ และหากสัญญานี้มิได้มีความประสงค์ให้เป็นอย่างอื่น ให้หมายความรวมถึง ผู้รับเหมาค่าแรงตามความหมายในพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 มาตรา 11/1 ด้วยโดยอนุโลม

1.15 ระยะเวลาตามสัญญา

1.15.1 สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างมีผลตั้งแต่วันที่มีการลงนามของคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายในสัญญานี้เป็นที่เรียบร้อยแล้วหรือหลังจากวันที่ผู้รับจ้างได้รับมอบพื้นที่จากผู้ว่าจ้างแล้วแต่วันใดจะถึงก่อน โดยผู้รับจ้างจะต้องทำการก่อสร้าง โครงการให้แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์และส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างและดำเนินการให้ผู้ควบคุมงานได้ออกหนังสือรับรองการทำงานก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Certificate of Final Completion) แก่ผู้รับจ้างภายในวันที่ 19 สิงหาคม 2567 หรือ 24 เดือน นับจากวันที่ได้รับมอบสถานที่ก่อสร้าง และก่อนจะเริ่มทำงานก่อสร้างผู้รับจ้างจะทำและยื่นเอกสารขอรับมอบ และขอเข้าใช้สถานที่ก่อสร้างต่อผู้ว่าจ้างก่อนลงมือทำการก่อสร้างตามความเห็นชอบของผู้ว่าจ้าง

1.15.2 การขยายหรือเปลี่ยนแปลงระยะเวลาก่อสร้างจะเกิดขึ้นได้ ก็แต่โดยความเห็นชอบของผู้ว่าจ้างและโดยเป็นลายลักษณ์อักษร

1.15.3 การขอขยายระยะเวลาก่อสร้างของผู้รับจ้างในกรณีที่มีเหตุดังต่อไปนี้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยเร็วที่สุด เพื่อทำความตกลงขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

1.15.3.1 เหตุสุดวิสัยเนื่องจากภัยธรรมชาติอย่างร้ายแรง

1.15.3.2 เกิดจลาจล สงครามกลางเมือง หรือประเทศตกอยู่ในภาวะสงคราม

1.15.3.3 งานที่จ้างส่วนที่ได้ลงมือไปแล้วได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากการกระทำของบุคคลหรือคณะบุคคลที่ไม่ได้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

1.15.3.4 ผู้ว่าจ้างขอแก้ไข เพิ่มเติมงานที่จ้างบางส่วนตามความในข้อ 15. ซึ่งไม่ได้เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ แต่ทั้งนี้หากงานที่แก้ไขเป็นงานเพื่อให้ผู้ว่าจ้างสามารถใช้อาคารได้ตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.5) ได้ ไม่ถือเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพิจารณาขยายกำหนดเวลาทำงานแล้วเสร็จ

1.15.3.5 ผู้ว่าจ้างมีคำสั่งให้หยุดงานก่อสร้างไว้เป็นการชั่วคราว อันมิใช่เนื่องจากการกระทำผิดสัญญาของผู้รับจ้าง

1.15.3.6 เหตุแห่งความล่าช้าซึ่งมิใช่ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างช่วง หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในข้อ 1.15.2 – 1.15.3 ให้ถือว่าเป็นผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคก่อน อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

1.15.4 เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จสมบูรณ์และผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้รับจ้างยังมีหน้าที่ที่จะต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือการดำเนินการก่อสร้างที่ไม่ถูกต้องตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง รวมถึงความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น และต้องรับผิดชอบแก้ไข บำรุงแซมหรือทำให้ถูกต้องตามสัญญาและ/หรือแบบแปลน โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ

1.15.5 หากมีข้อความใดในเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ต้องมีการตอบโต้ระหว่างคู่สัญญาทางเอกสาร หรือการแจ้งให้ทราบ หรือ การพิจารณานุมัติ หรือการตอบตกลง หรือการปฏิบัติการ หากไม่ได้รับระยะเวลาไว้ได้อย่างชัดเจนให้ดำเนินการภายในระยะเวลา 5 (ห้า) วันปฏิทิน

1.16 ผู้รับจ้างอื่น หมายถึง : ผู้รับจ้างงานอื่นๆ ที่เข้ามาทำงานในโครงการนี้ โดยการว่าจ้างโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง

1.17 การตรวจสอบงานก่อสร้าง (Inspection) หมายถึง การตรวจสอบที่ต้องดำเนินการร่วมกันโดยผู้รับจ้างและผู้บริหารโครงการ ซึ่งเป็นการตรวจสอบงานภายหลังจากที่งานก่อสร้างแต่ละรายการได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และผู้รับจ้างได้ตรวจสอบความครบถ้วนสมบูรณ์ ของงานก่อสร้างแล้ว จึงได้จัดทำเอกสารร้องขอให้ผู้บริหารโครงการร่วมกันตรวจสอบงานก่อสร้าง ซึ่งการตรวจสอบร่วมกันดังกล่าวมีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- (1) เพื่อจะได้ดำเนินการงานก่อสร้างในลำดับต่อไป
- (2) เพื่อจัดทำเอกสารเบิกเงินงวดค่างานก่อสร้าง
- (3) เพื่อจัดทำรายการงานชั่วคราวบกพร่องที่ต้องแก้ไขซ่อมแซมก่อนการส่งมอบงานก่อสร้าง

1.18 การก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญาเพื่อใช้งาน (Practical Completion) หมายถึง

- 1) การเสร็จงานตามขอบเขตในสัญญาและงานเพิ่ม (ถ้ามี) เสร็จครบสมบูรณ์แล้วทั้งหมดตามแบบรูปและข้อกำหนดประกอบแบบ แต่ไม่รวมถึงงานที่ไม่เรียบร้อย หรือบกพร่องที่ไม่เป็นสาระสำคัญต่อการใช้งาน (Minor Defects) ซึ่งกำหนดหรือยอมรับโดยผู้บริหารโครงการหรือผู้ว่าจ้าง หรือหากจะมีข้อยกเว้นการไม่แล้วเสร็จของงานก่อสร้างในบางรายการก็จะต้องเป็นรายการย่อยที่ตัวแทนผู้ว่าจ้าง ผู้บริหารโครงการ และผู้รับจ้างได้ตกลงและยอมรับเป็นลายลักษณ์อักษรไว้ก่อนการส่งงานก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญาเพื่อใช้งาน (Practical Completion)

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างมีเวลาในการแก้ไขงานที่ไม่เรียบร้อย ชำรุด หรือบกพร่องที่ไม่เป็นสาระสำคัญต่อการใช้งาน (Minor Defect) ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 3 (สาม) เดือนนับจากได้รับเอกสารรับรองการก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญาเพื่อใช้งาน (Certificate of Practical Completion) หรือตามระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดซึ่งต้องไม่น้อยกว่าระยะเวลา 3 เดือนนับจากที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง โดยในการส่งมอบงานเพื่อขอหนังสือรับรองการก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญาเพื่อใช้งาน (Practical Completion) ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดส่งเอกสารสำคัญเป็นอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- (1) หนังสือส่งมอบงานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน
- 2) การเสร็จสิ้นการทดสอบการใช้งานต่างๆ ของงานตามขอบเขตการว่าจ้างจนได้ผลตามความต้องการในแบบและข้อกำหนดประกอบแบบ
- 3) การสรุปบัญชีมูลค่างานตามขอบเขตในสัญญาและงานเพิ่ม-ลดทั้งหมด (Final Account) ให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยจะต้องได้รับการตรวจสอบจากผู้บริหารโครงการและผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้วเสร็จ

ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่งานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) โดยที่
งานเพิ่ม - ลด ดังกล่าวจะต้องมีคำสั่งจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรด้วย

- 1.19 การก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion) หมายถึง การเสร็จงานก่อสร้างตามขอบเขตในสัญญา
ทั้งหมดอย่างสมบูรณ์ และผู้รับจ้างได้แก้ไขข้อบกพร่องในแต่ละห้องจนเป็นที่ยอมรับของผู้ว่าจ้าง ผู้แทน
ผู้ว่าจ้าง ภายในระยะเวลา 24 เดือน นับจากวันเริ่มงานก่อสร้าง ตามแต่กรณี โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1). ในกรณีที่ห้องชุดที่ยังไม่มีลูกค้าเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด งานในห้องชุดจะต้อง
แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบและข้อกำหนดประกอบแบบ และผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้
ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบห้องชุดนั้นไว้แล้ว โดย หากผู้รับจ้างส่งมอบงานก่อสร้างห้องชุด
ใด ๆ ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนครบกำหนดระยะเวลาตาม
สัญญาข้อ 1.15.1 ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างจะต้องดำเนินการตรวจรับมอบห้อง
ชุดภายในระยะเวลาตามสัญญาที่ระบุในข้อ 1.15.1 แต่หากผู้รับจ้างส่งมอบงาน
ก่อสร้างห้องชุดใด ๆ ภายในหลังครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาข้อ 1.15.1 ผู้ว่าจ้างหรือ
ตัวแทนของผู้ว่าจ้างจะต้องดำเนินการตรวจรับมอบห้องชุดภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับ
จากวันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้าง หากผู้ว่าจ้างไม่ดำเนินการตรวจรับมอบห้องชุด
ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้น ให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้รับมอบห้องชุดนั้น ๆ ไว้แล้ว

กรณีที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างตรวจพบข้อบกพร่อง (Defects) ของ
งานที่ส่งมอบตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าวให้แล้วเสร็จ
ภายในระยะเวลาตามสัญญา หรือระยะเวลาตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด หากผู้ว่าจ้างเห็นว่า
ข้อบกพร่อง (Defects) ดังกล่าวจะไม่ได้รับการแก้ไขอย่างเต็มที่หรือจะล่าช้ากว่า
ระยะเวลาตามสัญญาหรือระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจัดจ้างผู้รับจ้าง
รายอื่นเข้าดำเนินการโดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น หรือมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายใด ๆ
ที่เกิดขึ้นจากเงินส่วนประกันผลงาน (RETENTION) หรือค่าจ้างสำหรับงวดงานที่ผู้
ว่าจ้างยังมิได้ชำระแก่ผู้รับจ้างก็ได้

- (2) ในกรณีที่ห้องชุดที่มีลูกค้าเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดแล้ว ให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทน
ผู้ว่าจ้างดำเนินการตรวจรับมอบห้องชุดและผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขข้อบกพร่อง
(Defects) ของงานที่ส่งมอบตามเงื่อนไขที่ระบุในข้อ 1.19.1 และเมื่อผู้ว่าจ้างหรือผู้แทน
ของผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบห้องชุดนั้นเสร็จสิ้นแล้ว ลูกค้าจะต้องดำเนินการตรวจรับ
มอบห้องชุดภายใน 60 วัน หากลูกค้าไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่า
ได้มีการตรวจรับมอบห้องชุดดังกล่าวเสร็จสิ้น

กรณีที่ลูกค้าเข้าตรวจรับมอบห้องชุด และมีการแจ้งรายการแก้ไขงานภายใน
ห้องชุด หากงานข้อบกพร่อง (Defects) ดังกล่าวไม่ได้รับการแก้ไขอย่างเต็มที่หรือจะ
ล่าช้าจากระยะเวลาที่กำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจัดจ้างผู้รับจ้างรายอื่นโดย

ค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น หรือมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากเงินส่วน
ประกันผลงาน (RETENTION) หรือค่าจ้างสำหรับงวดงานที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้ชำระแก่ผู้
รับจ้างก็ได้

- (3) หนังสือรับรองคุณภาพสินค้า หนังสือคำประกันคุณภาพของงานหรือสินค้า โดย
ประทับตราบริษัทเจ้าของสินค้าและลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนาม ในใบรับประกันทุก
ใบจำนวน 1 ชุด
- (4) ตารางรายการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร พร้อมคู่มือการใช้งาน การบำรุงรักษา
พร้อมชื่อผู้แทนจำหน่าย ผู้ผลิต สถานที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ ฯลฯ จัดทำเป็นรูปเล่ม จำนวน
4 ชุด
- (5) เอกสารคำประกันของตัวแทนจำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้างงานจำนวน 1 ชุด
- (6) คอมพิวเตอร์ไฟล์ และอบรมการใช้งาน (Training) ของงานตามขอบเขตการว่าจ้าง
พร้อมบันทึกลงแผ่น CD-ROM จำนวน 4 แผ่น
- (7) ตารางรายการวัสดุสำรองเผื่อซ่อมในอนาคต (ถ้ามี)
- (8) แบบก่อสร้างจริง (As – Built Drawings) แบบพิมพ์เขียวขนาด A1 จำนวน 4 ชุด แบบ
พิมพ์ขาวขนาด A3 จำนวน 4 ชุด และกระดาษไขชนิดกันน้ำ ขนาด A1 จำนวน 1 ชุด
พร้อมบันทึกข้อมูลแบบก่อสร้างจริงลงแผ่น CD-ROM จำนวน 4 แผ่น ในรูปแบบไฟล์
Auto-CAD และไฟล์ PDF รวมถึงแบบแปลนต่าง ๆ ของห้องชุดทั้งหมด 644 ห้อง โดย
ทำการบันทึกข้อมูลแบบระบบงานไฟฟ้า งานประปา งานสถาปัตยกรรม เป็นไฟล์ PDF
โดยแยกเป็นห้องพักละ 1 แผ่น พร้อม CD-ROM เพื่อส่งมอบให้โครงการ
- (9) หนังสือยินยอมขยายระยะเวลาประกันผลงานเฉพาะส่วน ตามที่ปรากฏจากข้อ 1.18
(ถ้ามี)
- (10) งานตามสัญญาในขอบข่ายของผู้รับจ้างที่จำเป็นต้องจัดทำวิธีการใช้งานอุปกรณ์
นำเสนอหรือจำเป็นต้องมีการฝึกอบรมวิธีการใช้งาน และรวมถึงในเรื่องความปลอดภัย
ในการใช้งานให้กับเจ้าหน้าที่หรือพนักงานในส่วนของผู้ว่าจ้างตามที่จำเป็น ให้ผู้รับจ้าง
จัดทำเอกสารวิธีการใช้งาน การฝึกอบรมชี้แจงการใช้งานที่ถูกต้อง และเพื่อให้เกิดความ
ปลอดภัย เสนอหรือจัดทำหรือมอบให้กับผู้ว่าจ้าง

1.20 งานตามสัญญาแล้วเสร็จสมบูรณ์ หมายถึง การเสร็จงานตามขอบเขตในสัญญาทั้งหมดอย่างสมบูรณ์
รวมถึงได้สิ้นสุดระยะเวลาประกันผลงานแล้ว และไม่ปรากฏว่ามีข้อบกพร่อง ซึ่งยังไม่ได้รับการแก้ไข
ซ่อมแซมให้เรียบร้อย และถือเป็นการสิ้นสุดภาระผูกพันระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้

1.21 (B) หมายถึง : วันที่ตามปฏิทิน

ในกรณีเกิดข้อสงสัยระหว่างคู่สัญญาในการตีความคำจำกัดความหรือความหมายใดๆ ที่ได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ไม่ว่าจะกำหนดไว้ในข้อนี้หรือไม่ก็ตาม ให้คู่สัญญาตีความไปในทางที่จะเป็นคุณให้การทำงานที่ว่าจ้างสำเร็จครบสมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 2. ค่าตอบแทน

ค่าตอบแทนนี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ตกลงราคาจ้างเหมาก่อสร้างกันแบบเบ็ดเสร็จ สำหรับโครงการ ORIGIN PLUG & PLAY NONTABURI STATION ตามขอบข่ายสัญญาที่ระบุไว้จนเสร็จเรียบร้อย เป็นเงินทั้งสิ้น 645,000,000.00 บาท (หกร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว (ซึ่งต่อไปในเงื่อนไขแห่งสัญญานี้จะเรียกว่า "เงินค่าจ้าง" หรือ "มูลค่างานตามสัญญา")

ข้อ 3. หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

- 3.1 ผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินค่างานก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานจากผู้ว่าจ้างแล้วตามงวดงานตามข้อที่ 7. ของเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ และอยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนดโดยมีวิธีการจ่ายชำระตามรายละเอียดในข้อที่ 8. ของเงื่อนไขแห่งสัญญา
- 3.2 ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่พิจารณา ตรวจสอบ อนุมัติหรือให้ความเห็น ร่วมกับผู้แทนผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างเกี่ยวกับงานก่อสร้างตามสัญญานี้ รวมถึงมีหน้าที่ตรวจสอบงานก่อสร้าง ควบคุมงานก่อสร้าง อนุมัติหรือให้ความเห็นเกี่ยวกับงานก่อสร้างต่อผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงด้วย

ข้อ 4. หน้าที่ของสถาปนิก วิศวกรโครงสร้างและวิศวกรระบบ

- 4.1 สถาปนิก, วิศวกรโครงสร้าง, วิศวกรไฟฟ้า, วิศวกรเครื่องกล, วิศวกรสุขาภิบาล และ/หรือผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ชี้ขาดในปัญหาขัดแย้งต่างๆ ซึ่งหากจะมีขึ้นในแบบแปลนก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบ
- 4.2 จัดทำส่วนรายละเอียด (Detail) ที่จำเป็นเพิ่มเติม ตลอดจนออกแบบสำหรับส่วนที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติม
- 4.3 ให้คำปรึกษาและแก้ไขปัญหาทางเทคนิคและอื่นๆ ที่มีขึ้นในงานก่อสร้างนี้
- 4.4 เป็นตัวกลางและตัดสินชี้ขาดในปัญหาได้แย้งใดๆ ที่ผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้างไม่อาจตกลงกันได้ ถ้าคำตัดสินที่ขาดนั้นไม่ได้ขัดต่อความมุ่งหมายและ/หรือวัตถุประสงค์ของสัญญาก่อสร้าง

- 4.5 คำแนะนำหรือคำสั่งใดๆ เกี่ยวกับแบบแปลนโครงสร้าง และการอนุมัติวัสดุก่อสร้างของสถาปนิก วิศวกร โครงสร้างวิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล และวิศวกรสุขาภิบาล จะมีเป็นลายลักษณ์ถึงผู้รับจ้างหรือตัวแทนผู้รับจ้างโดยผ่านผู้แทนผู้ว่าจ้างเท่านั้น
- 4.6 วิศวกรโครงสร้าง มีอำนาจสั่งหรือทำใหม่แก้ไขหรือซ่อมแซมงานที่ผู้รับจ้างได้ทำไปแล้วแต่ไม่ถูกต้องตามแบบหรือตามหลักวิชาการ หรือไม่ได้คุณภาพอันอาจกระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง โดยคำสั่งนั้นต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้แทนผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร
- 4.7 ตรวจสอบวัสดุก่อสร้างที่ผู้รับจ้างจะนำมาใช้ในการก่อสร้าง

ข้อ 5. หน้าที่ของผู้บริหารการก่อสร้าง

- 5.1 เป็นผู้แทนผู้ว่าจ้าง และมีสิทธิและหน้าที่ในการให้คำปรึกษาทางวิศวกรรม สถาปัตยกรรม ควบคุม และสั่งการเกี่ยวกับงานที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้าง และมีสิทธิเห็นชอบอนุมัติแบบรูปเพื่อใช้ก่อสร้าง (SHOP DRAWINGS) ที่เปลี่ยนแปลง ขัดแย้งกับแบบแปลนก่อสร้าง
- 5.2 มีอำนาจและมีสิทธิสั่งหยุดงานก่อสร้างได้ โดยทำเป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อเห็นว่างานที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานนั้นไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและรายการละเอียดประกอบแบบ
- 5.3 มีอำนาจและหน้าที่ในการสั่งรื้อทำใหม่ แก้ไข หรือซ่อมแซมงานที่ได้กระทำไปแล้ว แต่ไม่ได้คุณภาพฝีมือตามต้องการ หรือใช้วัสดุไม่มีคุณภาพและ/หรือผิดประเภทงานตามสัญญา หรือกระทำไม่ถูกต้องตามแบบแปลน และข้อกำหนด ประกอบแบบ โดยมีคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรหรือบอกกล่าวด้วยวาจาถึงผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขงานนั้น ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งดังกล่าว
- 5.4 เป็นผู้ตรวจและพิจารณาการชำระค่าจ้างตามงวดงานโดยพิจารณาตามปริมาณงานที่ได้ปฏิบัติจริง
- 5.5 หากเห็นว่าคนงานหรือหัวหน้าคนงานของผู้รับจ้าง หรือผู้ทำงานให้ผู้รับจ้างคนหนึ่งคนใดในโครงการนี้มีความประพฤติไม่เรียบร้อย เช่น ดื่มสุราในเวลางาน หรือเสพยาเสพติด เล่นการพนัน เกร หรือฝ่าฝืนคำแนะนำและคำสั่งของผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารงานก่อสร้าง หรือฝีมือช่างไม่ได้มาตรฐาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารงานก่อสร้าง มีสิทธิออกหนังสือถึงผู้รับจ้างให้ผู้รับจ้างทำการเปลี่ยนคนงานหรือหัวหน้าคนงานผู้นั้น ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาคนมาแทนภายใน 7 (เจ็ด) วัน สำหรับคนงาน และภายใน 10 (สิบ) วัน สำหรับหัวหน้าคนงาน ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องยินยอมและปฏิบัติตามโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆทั้งสิ้น
- 5.6 ผู้บริหารโครงการเป็นตัวแทนของผู้ว่าจ้างในการให้คำปรึกษาทางวิศวกรรม สถาปัตยกรรมควบคุม และสั่งการเกี่ยวกับงานที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้าง มีสิทธิเห็นชอบอนุมัติแบบ SHOP DRAWINGS ที่ผู้รับจ้างจัดทำ บรรดาเอกสาร (Document) คำถาม (RFI) ตัวอย่างวัสดุ (Sample for Approve) ข้อความ บันทึก (Memorandum) รวมถึงแบบเพื่อก่อสร้าง () ผู้รับจ้างเสนอต่อผู้บริหารโครงการหรือผู้ว่าจ้างเพื่อให้ความเห็น ตอบ หรืออนุมัติเพื่อ

- 5.7 ผู้ว่าจ้างกำหนดเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาว่าจ้าง ให้ผู้รับจ้างชำระค่าล่วงเวลาแก่ผู้บริหารการก่อสร้าง ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของผู้บริหารการก่อสร้างต้องอยู่ ปฏิบัติงานนอกเหนือจากเวลาปฏิบัติงานปกติของผู้บริหารการก่อสร้าง รายละเอียดและอัตราค่าล่วงเวลาตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ข้อ 6.14
- 5.8 ผู้รับจ้างไม่อาจอ้างการที่มีผู้บริหารโครงการหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างและการปฏิบัติหน้าที่ที่เกี่ยวข้องใดๆ ตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ของผู้บริหารโครงการและ/หรือตัวแทนผู้ว่าจ้างมาเป็นเหตุปฏิเสธความรับผิดชอบหรือความรับผิดชอบในการละเมิด การก่อความเสียหายหรือการกระทำผิดทางอาญาต่อผู้ว่าจ้างหรือบุคคลใดๆ อันเกิดจากการกระทำ การงดเว้นการกระทำหรือละเลยที่จะกระทำของตนเอง ผู้รับจ้างช่วง หรือบริวารใดๆ ของตนเองได้ หรือการผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดต่อผู้ว่าจ้าง

ข้อ 6. ข้อตกลง หน้าที่และความรับผิดชอบ ของผู้รับจ้าง

6.1 ผู้รับจ้างและผู้แทนของผู้รับจ้าง

- 6.1.1 ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้แทนของผู้รับจ้างจำนวน 1 (หนึ่ง) คน (ถือเป็นตัวแทนของผู้รับจ้าง) ที่มีประสบการณ์เพียงพอ ให้ทำงานประจำ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อประสานงานกับผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะแจ้งรายชื่อพร้อมทั้งประวัติการทำงานของผู้ได้รับการแต่งตั้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเริ่มก่อสร้างตามสัญญา โดยผู้แทนผู้รับจ้างให้ถือเป็นตัวแทนของผู้รับจ้างตามกฎหมาย และเอกสารหรือคำสั่งใดๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้ส่งให้ หรือ ส่งผู้แทนของผู้รับจ้างให้ถือว่าได้ส่งให้หรือส่งผู้รับจ้างโดยชอบแล้ว การเปลี่ยนแปลงผู้แทน ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทุกครั้ง
- 6.1.2 ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งชื่อวิศวกร ผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานก่อสร้างซึ่งได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 สาขาโยธา หรือตามข้อกำหนดของสภาวิศวกร ประเภทสามัญวิศวกร พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม (กว.) และหนังสือรับรองของวิศวกรผู้นั้น ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายที่จะประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาอย่างน้อย 1 คนและมีอำนาจเต็มในการที่จะดำเนินการในนามของผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องจัดสถาปนิกและวิศวกรควบคุมงานเพื่อเปลี่ยนตัวกับสถาปนิกและวิศวกรของผู้ว่าจ้างที่ได้ยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้างของหน่วยราชการส่วนท้องถิ่นนั้นทันทีที่ได้รับการคัดเลือกหรือลงนามสัญญาว่าจ้างทำงาน การเปลี่ยนแปลงวิศวกรผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานก่อสร้าง สถาปนิกและวิศวกรควบคุมงาน ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทุกครั้ง
- 6.1.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจะต้องควบคุมงานอยู่ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน และผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งรายชื่อผู้ควบคุมงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างทราบเพื่อพิจารณา พร้อมทั้งแจ้งชื่อเป็นผู้ควบคุมงานของ

ผู้ออกแบบที่ใช้แจ้งครั้งแรกตามใบอนุญาตก่อสร้าง หากผู้รับจ้างประสงค์จะเปลี่ยนผู้ควบคุมการก่อสร้างคนหนึ่งคนใดหรือทั้งหมด ผู้รับจ้างต้องแจ้งชื่อ นามสกุล อายุ ความรู้ ประสบการณ์และรายละเอียดอื่นๆ ของผู้ที่จะเป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างคนใหม่ ต่อผู้ว่าจ้างเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน เพื่อให้ผู้ว่าจ้างพิจารณา เมื่อผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติแล้วผู้รับจ้างจึงจะเปลี่ยนผู้ควบคุมการก่อสร้างได้

6.2 ลูกจ้างของผู้รับจ้าง

- 6.2.1 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดเตรียมการจ้าง ซึ่งรวมไปถึงแรงงาน การขนส่ง ที่พักอาศัย และค่าจ้างแรงงาน โดยผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของตนเองตามอัตราค่าจ้างและกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างและลูกจ้างได้ตกลงและทำสัญญากันไว้ ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินให้แก่ลูกจ้าง หรือหากลูกจ้างในโครงการนี้ได้ฟ้องร้องคดีต่อกรมแรงงานตามกฎหมายแรงงาน เพื่อเรียกร้องค่าเสียหายค่าจ้าง ค่าชดเชยใดๆ จากผู้รับจ้าง และการเรียกร้องดังกล่าวทำให้ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบตามกฎหมายแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเอาเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง ไปจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างได้ และให้ถือเอาเงินจำนวนที่จ่ายไปนี้เป็นเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับไปจากผู้ว่าจ้างแล้ว โดยผู้รับจ้างไม่ได้แย้งทั้งสิ้น
- 6.2.2 ผู้รับจ้างต้องย้ายลูกจ้างของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างโดยทันที หากว่าเป็นความต้องการของผู้ว่าจ้าง โดยมีเหตุอันควร
- 6.2.3 แรงงานหรือ ผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้างที่ทำงานในโครงการฯ ต้องมีสัญชาติไทยและมีบัตรประจำตัวประชาชนถูกต้องตามกฎหมาย หรือแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยตามกฎหมายกำหนดเท่านั้น ห้ามมิให้จ้างแรงงานชาวต่างชาติที่ผิดกฎหมายเข้ามาทำงานโดยเด็ดขาด
- 6.2.4 แรงงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างช่วงจะต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 18 (สิบแปด) ปีบริบูรณ์
- 6.2.5 แรงงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างช่วงจะต้องสวมหมวกนิรภัยและรองเท้าหุ้มส้นตลอดเวลาการทำงาน
- 6.2.6 ในกรณีที่เปิดใช้อาคารแล้วห้าม คนงานเข้า-ออก ภายในอาคาร ยกเว้นจะมีหนังสืออนุญาตจากผู้บริหารโครงการ ทั้งนี้ ผู้รับจ้าง จะต้องรับผิดชอบต่อผลกระทบของคณงานหากก่อให้เกิดการรบกวนต่อเจ้าของและผู้ใช้อาคารหรือบุคคลอื่นใกล้เคียง หากคณงานไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ คำสั่ง หรือคำแนะนำใดๆ ที่กำหนดไว้ ผู้บริหารโครงการมีสิทธิสั่งให้ออกจากสถานที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาปฏิบัติงานโดยอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัยอาคาร ของ ผู้ว่าจ้าง
- 6.2.7 ผู้บริหารโครงการจะกำหนดการเข้าออกของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องมีการจัดทำรายชื่อลงทะเบียนคนงาน แยกตามลักษณะเพื่อแจ้งให้ผู้บริหารโครงการ

ต้องแจ้งให้ทราบภายใน 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง โดยผู้รับจ้างต้องควบคุมดูแลลูกจ้างคนงาน พนักงาน หรือบริวารของผู้รับจ้างให้เข้าปฏิบัติงานและเลิกงานตามเวลาที่กำหนดรวมถึงต้องมีบัตรประจำตัวแสดงตนตลอดระยะเวลาการทำงานและบันทึกเวลาเข้าออกจากงานตามที่กำหนด สัญญาจ้างและเงื่อนไขการทำงานตามสัญญา

- 6.2.8 ลูกจ้างของ ผู้รับจ้าง จะต้องสวมหมวกนิรภัย และจะต้องสวมเสื้อยืดที่มีชื่อบริษัทระบุไว้ด้านหลัง
- 6.2.9 เมื่อสิ้นสุดเวลาทำงานคนงานต้องถูกตรวจค้นจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง
- 6.2.10 ผู้บริหารโครงการจะต้องควบคุมดูแลการ เข้า-ออก สถานที่ก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างสามารถใช้ทางเข้า-ออก ได้เฉพาะทางที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารโครงการอนุมัติเท่านั้น
- 6.2.11 รถทุกคันที่เข้า-ออก สถานที่ก่อสร้างต้องได้รับการตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยไม่มีข้อยกเว้น
- 6.2.12 ข้อห้ามปฏิบัติในสถานที่ก่อสร้าง
- ห้ามนำ และ/หรือ ต้มเครื่องดื่มผสมแอลกอฮอล์ทุกชนิดในสถานที่ก่อสร้าง
 - ห้ามนำ และ/หรือ เสพยาเสพติดทุกชนิดในสถานที่ก่อสร้าง
 - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดในสถานที่ก่อสร้าง
 - ห้ามรับประทานอาหารนอกพื้นที่ ที่จัดไว้
 - ห้ามพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง
 - ห้ามใช้ห้องน้ำของ ผู้ว่าจ้าง และผู้บริหารโครงการ
 - ห้ามจำหน่ายอาหารยกเว้นภายในพื้นที่ ที่จัดไว้ให้
 - ห้ามสูบบุหรี่นอกพื้นที่ ที่จัดไว้ให้
- 6.2.13 หากลูกจ้างของผู้รับจ้าง ไม่ปฏิบัติตามข้อ 6.2.12 ไม่ว่าจะข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ หรือฝ่าฝืน คำแนะนำ และคำสั่งของผู้ว่าจ้าง และผู้บริหารโครงการจะออกหนังสือถึงผู้รับจ้างให้ ผู้รับจ้างทำการเปลี่ยนลูกจ้างนั้น และปรับเป็นจำนวน 500 บาทต่อรายการข้อห้ามต่อคน โดยผู้รับจ้างต้องจัดหาคนใหม่มาแทนภายใน 1 (หนึ่ง) วัน สำหรับคนงานและภายใน 7 (เจ็ด) วัน สำหรับหัวหน้างาน ซึ่ง ผู้รับจ้างต้องยินยอมและปฏิบัติตามโดยทันที
- 6.2.14 การกระทำละเมิด การกระทำผิดกฎหมายใดๆ ที่เกี่ยวข้อง การกระทำอันเป็นเหตุให้เกิดการผิดสัญญาหรือการกระทำอันก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ซึ่งได้กระทำโดยลูกจ้างหรือผู้ปฏิบัติงานบุคคลใดๆ ให้แก่ผู้รับจ้าง ผู้รับเหมาช่วง หรือบริวารของผู้รับเหมาหรือผู้รับเหมาช่วง และเป็นการกระทำที่เป็นการปฏิบัติงานหรือเกี่ยวข้องกับโครงการ เกิดในพื้นที่โครงการหรือเกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ ให้ถือเป็นการกระทำที่ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามข้อ 6.7.1 หากเกิดความเสียหายต่อผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลใดๆ ในกรณีความรับผิดชอบดังกล่าวตกอยู่ภายใต้การคุ้มครองของกรรมธรม์คุ้มครองความเสี่ยงภัยทุกประเภท (Contractor's All Risks) ค่า

สินไหมทดแทนบางส่วนที่อยู่นอกเหนือการชดใช้หรือคุ้มครองของกรมธรรม์ดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบส่วนที่เหลือจนครบถ้วน ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบชำระค่าเสียหายส่วนแรก (Deductible) แก่ผู้รับประกันภัยด้วย

6.2.15 ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมดูแลพนักงานและคนงานทั้งของผู้รับจ้าง และที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ให้ปฏิบัติงานภายใต้กฎมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงาน อย่างเคร่งครัด และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจ่ายค่าปรับหรือค่าชดใช้ความเสียหายหากเกิดอุบัติเหตุและความเสียหายอันเนื่องมาจากการทำงานของผู้รับจ้างโดยปราศจากเงื่อนไข ดังนี้

- ไม่สวมเข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ปรับ 500 บาท/คน/ครั้ง
- ไม่สวมหมวกนิรภัย ปรับ 500 บาท/คน/ครั้ง
- ไม่สวมรองเท้าหุ้มส้น ปรับ 100 บาท/คน/ครั้ง
- สูบบุหรี่ในสถานที่ทำงาน (นอกบริเวณที่จัดไว้ให้) ปรับ 200 บาท/คน/ครั้ง
- ไม่มีบัตรประจำตัวพนักงานหรือคนงาน ปรับ 100 บาท/คน/ครั้ง
- ไม่สวมเครื่องแบบทำงาน ปรับ 200 บาท/คน/ครั้ง
- ไม่มีระบบความปลอดภัยสำหรับสายไฟและแผงควบคุมไฟฟ้า ปรับ 500 บาท/คน/ครั้ง
- ไม่รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่ทำงาน ปรับ 300 บาท/คน/ครั้ง

6.2.16 หากพบลูกจ้าง พนักงานหรือคนงานของผู้รับจ้างมีอายุต่ำกว่า 18 ปีบริบูรณ์ทำงานในโครงการ ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น รวมถึงค่าใช้จ่าย ค่าปรับที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียกเก็บ

6.2.17 หากเกิดการสูญเสียชีวิตภายในพื้นที่หน่วยงานอันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานและความรับผิดชอบของผู้รับจ้างนั้น ผู้รับจ้างยินยอมที่จะชดใช้ค่าเสียหายที่นอกเหนือจากการประกันภัยอย่างไม่จำกัดความรับผิด

6.2.18 ค่าปรับทั้งหมดที่กล่าวมาแล้วข้างต้นนั้น ผู้ว่าจ้างจะทำการหักจาก การเบิกเงินของผู้รับจ้างในแต่ละงวดงานที่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าว

6.3 มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน

6.3.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำมาตรการ และ/หรือประสานงานกับผู้รับจ้างอื่นและผู้รับจ้างช่วงของโครงการ ในการจัดสร้างสิ่งป้องกันตามที่จำเป็นเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงานก่อสร้างรวมทั้งป้องกันมิให้ประชาชนที่สัญจรไปมาโดยรอบบริเวณสถานที่ก่อสร้างได้รับอันตรายหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่บุคคลและทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือของผู้อื่นหรือเป็นที่สาธารณะอันเกิดขึ้น และ/หรือเป็นผลเนื่องมาจากการกระทำของลูกจ้าง คนงาน หรือบริวารของผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับเหมาช่วงและผู้รับจ้างโดยตรงตลอดจนความเสียหายแก่รางน้ำ / ท่อระบายน้ำ ท่อประปา ท่อสำหรับสายไฟ

สิ่งก่อสร้างอื่นๆ เสาไฟฟ้า สายโทรศัพท์ ถนน รั้ว ต้นไม้อาคารสิ่งปลูกสร้างใดๆ หรือของบุคคลอื่นใด

- 6.3.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรักษาความปลอดภัยในการทำงานรวมทั้ง ตรวจสอบความปลอดภัยของการทำงานและสถานที่ทำงาน จัดให้มีการปฏิบัติตามกฎระเบียบแห่งความปลอดภัยตามประกาศ ระเบียบ ข้อบัญญัติ ข้อกำหนด กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัดตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างตลอดจนแล้วเสร็จ
- 6.3.3 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีมาตรการความปลอดภัย ระบบรักษาความปลอดภัย ทั้งต่อผู้ปฏิบัติงาน ช่างงาน ขอบเขตพื้นที่งานและสภาพแวดล้อมซึ่งสามารถตรวจสอบได้จากสถานที่ทำงานของผู้บริหารโครงการ โดยเฉพาะงานเชื่อม รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ จะต้องมีการนำเสนอมาตรฐาน เทคนิค เทคโนโลยีที่เหมาะสม วิธีการทำงานเพื่อความปลอดภัยก่อนทำงานทุกครั้ง
- 6.3.4 ผู้รับจ้างหลักของโครงการ จะจัดเตรียมเรื่องความปลอดภัยที่จำเป็นในตอนกลางวัน และ/หรือ ตอนกลางคืน สำหรับความปลอดภัยของการทำงาน รวมถึงการจัดเตรียมโคมไฟแสงความปลอดภัย การเตรียมป้ายและไฟสัญญาณ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องประสานงาน ให้ความร่วมมือ และร่วมรับผิดชอบความปลอดภัยทั้งหมดภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- 6.3.5 ผู้รับจ้างต้องดูแลและจัดการสถานที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย และจัดสร้างสิ่งจำเป็นเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในการดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญา ทั้งต่อผู้ปฏิบัติงาน ช่างงาน ขอบเขต พื้นที่ทำงาน พื้นที่ข้างเคียงรอบพื้นที่งาน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่งาน โดยเฉพาะงานเชื่อม งานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ งานเครื่องจักรกลต่างๆ และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จะต้องมีการนำเสนอมาตรฐาน เทคนิค เทคโนโลยีที่เหมาะสม วิธีการทำงานเพื่อความปลอดภัยก่อนทำงานทุกครั้ง โดยวิธีการและปฏิบัติที่มีลักษณะเดียวกันหรือคล้ายคลึงกัน ผู้รับจ้างอาจทำเสนอต่อผู้ว่าจ้าง เพื่อให้ความเห็นชอบเพียงครั้งเดียวก็ได้ และเพื่อป้องกันไม่ให้ประชาชนที่สัญจรไปมาโดยบริเวณ การปฏิบัติงานก่อสร้างตามสัญญาได้รับอันตราย
- 6.3.6 ผู้รับจ้างไม่อาจยกเอาการที่ตนได้ปฏิบัติตามมาตรการหรือวิธีการเพื่อความปลอดภัยใดๆ ที่กำหนดขึ้นโดยกฎหมายหรือโดยสัญญานี้ของผู้รับจ้างเอง ผู้รับจ้างช่วง หรือบริวารใดๆ ของตน หรือของผู้รับจ้างช่วงขึ้นเป็นเหตุผลปฏิเสธความรับผิดชอบหรือความรับผิดชอบตามกฎหมายต่ออุบัติเหตุหรือความเสียหายอย่างใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคคลใดๆ ในระหว่างการปฏิบัติ หรือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาหรือที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการหรือเกี่ยวเนื่องกับพื้นที่โครงการ ได้หากว่าการเกิดอุบัติเหตุหรือความเสียหายนั้นๆ เป็นผลมาจากการกระทำใดๆ ที่ยังคงเป็น ความผิดหรือต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย และ/หรือสัญญานี้ของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างช่วงหรือ บริวารของผู้รับจ้างช่วง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามข้อนี้ให้เป็นไปตามข้อตกลงในข้อ

6.7.1

ในกรณีที่หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องผู้บริหารโครงการหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างได้กำหนดวิธีการปฏิบัติเพื่อป้องกัน แก๊ส หรือเยียวยาการกระทำที่ไม่ปลอดภัยเพื่อให้ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างช่วงหรือบริวารของผู้รับจ้างหรือของผู้รับจ้างช่วงปฏิบัติ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติหรือดำเนินการเพื่อให้เกิดการปฏิบัติโดยเคร่งครัดและโดยเร็วเท่าที่จะเป็นไปได้

6.3.7 ในสถานที่ทำงานที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเพลิงที่เหมาะสม เช่น เครื่องดับเพลิง เคมี เป็นต้น พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างให้พร้อมที่จะป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้

6.3.8 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎเทศบัญญัติ ระเบียบของรัฐบาลไทยและหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัยในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

6.4 มาตรการการรักษาความสะอาดในการทำงาน

6.4.1 ผู้รับจ้างต้องดูแลความสะอาดในสถานที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าทางเข้า โดยเฉพาะในเรื่องเศษหินวัสดุหิน ดิน และปูนทราย รวมทั้งจะรับผิดชอบต่อความเสียหายของสาธารณูปโภคเดิม ถ้าผู้รับจ้างหรือบริวารของผู้รับจ้างได้ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในบริเวณที่ทำงานก็ดี หรือทำเป็นหลุมเป็นบ่อก็ดี รวมถึงเศษวัสดุ เศษขยะ ฝุ่นละอองต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารที่กำลังก่อสร้างอยู่ก็ดี ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดการการรักษาความสะอาดตลอดเวลาการทำงาน และเมื่องานแล้วเสร็จจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและกลบเกลื่อนพื้นดินให้เรียบร้อย พร้อมทั้งขนเศษอิฐ เศษไม้ และถอนสิ่งรื้อถอนออกไปให้พ้นบริเวณสถานที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและสิ่งปลูกสร้างให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพที่ผู้ว่าจ้างจะใช้งานได้หมดทันที

6.4.2 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ปฏิบัติตามกฎหมายใดๆ ที่เกี่ยวกับความสะอาดเรียบร้อย สุขอนามัยสิ่งแวดล้อมและสาธารณะเพื่อรักษาความสะอาดเรียบร้อยและป้องกันอันตรายต่อสุขอนามัยสิ่งแวดล้อมและสาธารณะทั้งภายในและภายนอกสถานที่ก่อสร้างอย่างเข้มงวด รวมถึงต้องดำเนินการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บุคคลและทรัพย์สิน หรือก่อความรำคาญต่อส่วนรวมอันเกี่ยวเนื่องจากการดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญา

6.4.3 ผู้รับจ้างรับทราบและตระหนักดีว่าโครงการก่อสร้างของผู้ว่าจ้างนั้นเป็นโครงการก่อสร้างที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็นแหล่งชุมชน และตั้งอยู่ใจกลางเมือง ดังนั้นผู้รับจ้างตกลงที่จะใช้ความระมัดระวังอย่างสูงสุดในการดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อย สุขอนามัย สิ่งแวดล้อม และสาธารณะด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

6.4.4 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการในเรื่องเกี่ยวกับการรักษาความสะอาดด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างดังต่อไปนี้

- ดูแลรักษาความสะอาดสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอทุกวันไม่ให้สกปรกในระหว่างก่อสร้าง
- ต้องจัดให้มีการป้องกันความเสียหายและความสกปรกที่อาจเกิดแก่ท้องถิ่น ลำคลอง หรือสถานที่สาธารณะอื่นๆ อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เพื่อทำงานก่อสร้างตามสัญญา
- ต้องจัดการไม่ให้เกิดการไม่ให้น้ำการดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญาก่อให้เกิดการรบกวนความสะอาดของสาธารณชน การใช้ทางสาธารณะของประชาชน รวมถึงการจราจรในเส้นทางไปยังสถานที่ก่อสร้างและการจราจรบริเวณสถานที่ก่อสร้าง
- จัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือตามกฎหมาย หน่วยงานใดๆ หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง กำหนดเกี่ยวกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม การควบคุมและการป้องกันเสียง ฝุ่นควัน หรือหรือผลกระทบอื่นๆใดอันเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญา
- ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากหน่วยงานก่อสร้างทุกวัน โดยต้องป้องกันฝุ่นละอองไม่ให้รบกวนบริเวณพื้นที่ข้างเคียงจากขนย้ายดังกล่าว
- จัดหาวัสดุป้องกันการกระจายของฝุ่น ในกรณีที่ทิ้งขยะลงในบ่อปล่อยทิ้งขยะหรือถังขยะ
- การป้องกันฝุ่นละอองจากการทำงานต้องได้รับอนุมัติจากผู้บริหารโครงการ และทางเข้า-ออก ในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องได้รับการป้องกันโดยใช้แผ่นพลาสติกอย่างหนา ป้องกันโดยรอบ รวมทั้งต้องป้องกันฝุ่นละอองอาจลอดออกจากช่องพัดลมดูดอากาศ หรือช่องท่อออกสู่ภายนอก
- ดูแลรักษาความสะอาด รวมถึงจัดทำ Big Cleaning ส่วนกลางในช่วงจัด Event ลูกค้า ตรวจรับมอบห้อง
- เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานตามสัญญานี้เสร็จสมบูรณ์แล้วผู้รับจ้างต้องรื้อถอน ขนย้าย บรรดาสิ่งปลูกสร้าง เครื่องมือเครื่องใช้ สัมภาระต่างๆ ออกจากสถานที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

6.4.5 หากผู้รับจ้างละเลย เพิกเฉยๆ หรือไม่ดำเนินการเกี่ยวกับทำความสะอาดเรียบร้อย สุขอนามัย สิ่งแวดล้อม โดยไม่มีเหตุอันควร ผู้บริหารโครงการจะออกหนังสือถึงผู้รับจ้างให้ดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง หากผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการการแก้ไข ปรับปรุงด้านความสะอาดดังกล่าวภายใน ระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าปรับ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อครั้ง โดย ค่าปรับดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะทำการหักจากการเบิกเงินของผู้รับจ้างในแต่ละงวดงานได้ทันที หรือ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้อื่นเข้าดำเนินการแทน และหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินการรักษาความสะอาดนี้ จากเงินค่าจ้าง หรือเงินประกันงวดการก่อสร้างของผู้รับจ้าง

6.5 วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร และคุณสมบัติของบุคลากรในการทำงาน

- 6.5.1 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการดูแลรักษาและตรวจสอบ วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ทั้งหมดที่อยู่ภายในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการดำเนินงานและเพื่อให้การดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญาดำเนินไปได้โดยไม่เกิดความล่าช้าจากเหตุบกพร่อง ขาดแคลน หรือขัดข้องด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง ในกรณีเกิดความสูญหายหรือเสียหายใดๆ ขึ้นแก่ทรัพย์สินดังกล่าว ผู้รับจ้าง ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายเหล่านั้นทั้งหมด รวมถึงต้องจัดหาใหม่ หรือแก้ไขให้คืนดีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ยกเว้นความเสียหายอันเกิดมาจากภัยธรรมชาติ หรือความเสียหายตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง (CAR) ที่จัดซื้อโดยผู้ว่าจ้างและ ภายหลังจากที่งานก่อสร้างตามสัญญาแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะนำเอาทรัพย์สินที่เหลืออยู่ เหล่านั้นออกจากสถานที่ก่อสร้างได้ต่อเมื่อได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้ว่าจ้าง แต่ถ้าผู้ รับจ้างประพฤติดิตสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิยึดหน่วงทรัพย์สินดังกล่าวของผู้รับจ้างที่ อยู่ในสถานที่ก่อสร้างได้ทั้งหมด จนกว่าผู้ว่าจ้างได้รับการชดเชยค่าเสียหายจนครบถ้วน ทั้งนี้โดย ไม่กระทบกระเทือนต่อสิทธิประการอื่นๆ ของผู้ว่าจ้างอันพึงมีตามกฎหมายและตามสัญญาจ้าง เหมาแต่ประการใด
- 6.5.2 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลเครื่องมือและอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างงานตามสัญญาให้อยู่ใน สภาพดีและเหมาะสมกับงาน ผู้รับจ้างตกลงและรับรองว่าวัสดุสิ่งของต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง งานก่อสร้างตามสัญญานี้เป็นวัสดุหรือสิ่งของที่ใหม่ ที่มีคุณภาพที่ได้มาตรฐาน และถูกต้องตรง ตามกฎหมายและตามที่รายการก่อสร้างกำหนดไว้ บรรดาวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ผู้รับจ้างส่งมอบ จะต้องให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบก่อน และแม้ว่าผู้ว่าจ้างจะได้ตรวจเห็นชอบแล้ว ผู้รับจ้างยังคงต้อง รับผิดชอบทุกประการ หากปรากฏภายหลังว่าวัสดุอุปกรณ์เหล่านั้นมีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจาก มาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบแปลนติดตั้งและข้อกำหนดประกอบแบบหรือติดตั้งบกพร่องหรือผิด จากที่ได้รับอนุมัติ หรือบางส่วนสูญหาย ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติม ใหม่ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น การล่าช้าเพราะเหตุดังกล่าวผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้าง ในการขยายระยะเวลาก่อสร้างของสัญญาไม่ได้
- 6.5.3 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ขนย้ายวัสดุ สิ่งของ และอุปกรณ์การก่อสร้างทั้งหมดที่นำมาไว้ในบริเวณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อก่อสร้างงานก่อสร้างตามสัญญาออกไปจากสถานที่ก่อสร้าง นอกจากจะ ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้บริหารโครงการและ/หรือผู้ว่าจ้างก่อน
- 6.5.4 ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์นำเข้าจากต่างประเทศ ผู้รับจ้างจะต้องแนบหนังสือรับรองคุณภาพ และ/ หรือเอกสารรับรองแหล่งผลิตมาพร้อมกับการส่งมอบด้วย
- 6.5.5 บุคลากรของผู้รับจ้างที่ใช้ในการก่อสร้างงานก่อสร้างตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง ซึ่งรวมตลอด ถึงคนงานก่อสร้างจะต้องเป็นบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถและเป็นไปตามเงื่อนไขที่ผู้ รับจ้างมอบหมายให้ทำและเป็นที่มั่นใจได้ว่าจะสามารถดำเนินงาน

ประสิทธิภาพ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนบุคลากรคนหนึ่งคนใดของผู้รับจ้างที่ทำงานตามสัญญานี้ได้เพราะเหตุอันเกี่ยวกับความสามารถในการทำงาน การเชื่อฟังคำสั่ง หรือเพราะเหตุอื่นที่เห็นสมควร ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าวภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับคำสั่ง

- 6.5.6 บุคลากรทั้งหมดของผู้รับจ้างที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างจะต้องเป็นผู้ที่มีใบอนุญาต หรือใบรับรองตามกฎหมายที่จำเป็นในการที่จะมีประสิทธิผลทำงาน หรือดำเนินงานอื่นใดตามหน้าที่ของตนตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้รับจ้างภายใต้สัญญาได้ กรณีที่บุคลากรของผู้รับจ้างถูกดำเนินคดี หรือกรณีเกิดความเสียหายใดๆ อันเป็นเหตุมาจากการที่ไม่ได้รับใบอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

6.6 สิ่งอำนวยความสะดวก

- 6.6.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกชั่วคราว สำนักงานชั่วคราว ห้องประชุม ห้องน้ำชั่วคราว รวมทั้งอุปกรณ์สำนักงานและสิ่งอำนวยความสะดวกตามความเห็นของผู้บริหารโครงการและ/หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง ในสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง
- 6.6.2 ในกรณีที่ต้องการใช้พื้นที่นอกเขตสถานที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องได้รับการอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง และเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องการจัดการทำงานทั้งหมดไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อื่นๆ ทางเข้า ทางเดิน ถนนและพื้นที่อื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง
- 6.6.3 ในระหว่างการก่อสร้างห้ามมิให้คนงานของผู้รับจ้างพักอาศัยในหน่วยงานก่อสร้างเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร
- 6.6.4 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ผู้รับจ้างหลักได้วางเอาไว้
- 6.6.5 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหากระแสไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ชั่วคราวเพื่อใช้ในการก่อสร้าง โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

6.7 ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

- 6.7.1 ในกรณีที่ปรากฏว่า มีการกระทำผิดสัญญา การกระทำละเมิด การก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ การกระทำโดยล่วงละเมิด ไม่มีสิทธิ หรือผิดกฎหมายต่อบุคคลใด หรือการกระทำอย่างใดๆ โดยผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างช่วงหรือบริวารใดๆ ของผู้รับจ้างหรือของผู้รับจ้างช่วงอันก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย อนามัย ทรัพย์สิน หรือสิทธิอย่างใดๆ ของผู้ว่าจ้าง หน่วยงานรัฐ หรือบุคคลใดๆ ระหว่างสัญญานี้ ซึ่งเกิดขึ้นในการปฏิบัติงานหรือเกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง หรือเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่เกี่ยวเนื่องกับโครงการ

ชดใช้ค่าเสียหายและเยียวยาแก้ไขความเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริงเต็มจำนวนแก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือบุคคลผู้ได้รับความเสียหายนั้นๆ โดยเร็ว โดยไม่ให้ผู้ว่าจ้างต้องมีภาระความรับผิดชอบทางแพ่ง ความรับผิดชอบทางอาญา หรือทางอื่นใดต่อรัฐหรือบุคคลผู้เสียหาย ทั้งนี้ เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปตามปกติและ/หรือเพื่อป้องกันและระงับข้อพิพาทที่อาจจะเกิดขึ้นหรือที่เกิดขึ้นแล้ว กรณีที่ผู้รับจ้างใช้สิทธิเรียกร้องที่พึงมีต่อผู้รับจ้างช่วงหรือบริวารใดๆ ของผู้รับจ้างหรือของผู้รับจ้างช่วง การใช้สิทธิดังกล่าวต้องไม่ส่งผลล่าช้าต่อหน้าที่รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายและเยียวยาแก้ไขความเสียหายของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องให้ความพยายามอย่างเต็มที่ในการเรียกหรือบังคับให้ผู้รับจ้างช่วงหรือบริวารใดๆ ของตนเองหรือของผู้รับจ้างช่วงต้องรับผิดชอบหรือร่วมรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ เพื่อให้มีการชดใช้ค่าเสียหาย การเยียวยาอื่นๆ หรือแก้ไขปัญหาละความก้าวหน้าของโครงการตามแผนงานต้องชักช้าหรือหยุดชะงักลง

ในกรณีที่ความเสียหายเกิดแก่บุคคลอื่นใดเนื่องจากการกระทำละเมิดของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างช่วง หรือบริวารอื่นใดของผู้รับจ้างหรือของผู้รับจ้างช่วง ผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่ยกข้อต่อสู้และดำเนินการไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องยกข้อต่อสู้หรือข้ออ้างว่าผู้ว่าจ้างจะต้องรับผิดชอบหรือร่วมรับผิดชอบ เพราะเป็นผู้ผิดในส่วนงานที่สั่งให้ทำ หรือในคำสั่งที่ผู้ว่าจ้างให้ไว้ หรือในการเลือกหาผู้รับจ้างตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 428 นอกจากนี้ ผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่ถือว่าการว่าจ้างตามสัญญานี้ การอนุมัติให้จ้างผู้รับจ้างช่วงหรือผู้ปฏิบัติงานอื่นใด การอนุญาต การสั่งงาน การให้คำชี้แนะ คำแนะนำ หรือการดำเนินการอื่นใดตามสิทธิที่มีในสัญญานี้โดยผู้ว่าจ้าง ผู้บริหารโครงการหรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง การให้คำสั่งไว้หรือการเลือกหาผู้ว่าจ้างดังกล่าว เป็นการทำผิดในส่วนงานที่สั่งให้ทำ

นอกจากนี้ ในกรณีที่การกระทำผิดกฎหมายและทำให้เกิดความเสียหายในลักษณะใดๆ ชำงต้นโดยผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างช่วงหรือบริวารของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงดังกล่าวข้างต้นเข้าลักษณะเป็นหรืออาจเป็นความผิดอาญา ผู้รับจ้างจะต้องเข้าดำเนินการต่อสู้คดีด้วยค่าใช้จ่ายของตนเองโดยไม่ให้กระบวนการดำเนินคดีและผลการดำเนินคดีมีผลกระทบให้ผู้ว่าจ้าง ผู้บริหารหรือพนักงานของผู้ว่าจ้าง ผู้บริหารโครงการ ตัวแทนผู้ว่าจ้างหรือบริวารอื่นใดของผู้ว่าจ้างต้องมีความรับผิดชอบทางแพ่ง อาญาหรือทางอื่นใด หรือมีผลกระทบต่อการดำเนินโครงการอย่างไม่ต้องและไม่เป็นธรรม

หากผู้ว่าจ้าง ผู้บริหาร หรือพนักงานของผู้ว่าจ้าง ผู้บริหารโครงการ ตัวแทนผู้ว่าจ้างหรือบริวารอื่นใดของผู้ว่าจ้างถูกฟ้องร้องในคดีละเมิดตามมาตรา 428 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างจะชดใช้ค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นแก่ผู้ว่าจ้าง โดยยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเอาเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างมาชำระค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายดังกล่าว และให้ถือเอาเงินจำนวนที่จ่ายไปนี้เป็นเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับไปจากผู้ว่าจ้างแล้ว โดยผู้รับจ้างไม่ได้แย้งทั้งสิ้น

- 6.7.2 ผู้รับจ้างจะต้องป้องกันมิให้เกิดเสียงรบกวน หรือการรบกวนในลักษณะอื่นใดในขณะดำเนินการก่อสร้าง หากมีการร้องทุกข์ขึ้นเกี่ยวกับเสียงรบกวน หรือการรบกวนอื่นใด ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแก้ไขและระงับความเดือดร้อนรำคาญนั้นโดยด่วนและด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างแต่เพียงผู้เดียว
- 6.7.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างมิได้กระทำการแก้ไขซ่อมแซมหรือเยียวยาความเสียหายใดๆ อันเกิดขึ้นแก่ผู้ว่าจ้างบุคคลภายนอก หรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอก ตามกำหนดระยะเวลาการเข้าซ่อมแซมตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ หรือกรณีที่ผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการแก้ไข เยียวยา หรือระงับความความเดือดร้อนรำคาญภายในระยะเวลาที่กำหนดจนอาจเกิดความเสียหายแก่งานโครงการหรือผู้รับจ้างแล้ว หรือกรณีที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมความเสียหายหรือระงับความความเดือดร้อนรำคาญแล้ว แต่ความเสียหายหรือความเดือดร้อนรำคาญยังคงมีอยู่จนอาจเกิดความเสียหายแก่โครงการหรือผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างย่อมมีสิทธิเข้าแก้ไขซ่อมแซม หรือเยียวยาความเสียหายนั้น หรือจัดการเพื่อให้ความเดือดร้อนรำคาญหมดไปไม่ว่าโดยตนเองหรือว่าจ้างผู้อื่น โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายนั้นทั้งสิ้น พร้อมเบี้ยปรับสำหรับการกระทำละเมิดหรือก่อความเสียหายดังกล่าวและไม่ดำเนินการแก้ไข ระงับความเดือดร้อนเสียหายหรือเยียวยาภายในกำหนดเวลาอันสมควรที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ดำเนินการในอัตราร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของจำนวนเงินที่ต้องชำระแก่บุคคลภายนอกนั้นแต่เพียงผู้เดียว และต้องยอมรับและสนับสนุนการรับช่วงสิทธิใดๆ รวมทั้งการใช้สิทธิที่รับช่วงดังกล่าวของผู้ว่าจ้างมาเรียกร้องให้ชดเชยคืนเอาจากผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างช่วงและ/หรือบริวารอื่นใดที่เกี่ยวข้องจนครบถ้วน ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากเงินค่าจ้างเหมาตามสัญญา หรือเงินอื่นใดที่ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างได้ทันที โดยมีต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบหรือต้องทวงถามผู้รับจ้างก่อน

ไม่ว่ากรณีจะเป็นประการใด ผู้รับจ้างจะต้องไม่อ้างหรืออาศัยการเข้าแก้ไข ระงับความเดือดร้อน หรือเยียวยาความเสียหายตามวรรคก่อนนั้น ว่าเป็นการแสดงออกถึงความผิดหรือการต้องรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง ผู้บริหาร พนักงานของผู้ว่าจ้าง ผู้บริหารโครงการ ตัวแทนผู้ว่าจ้างหรือบริวารอื่นใดของผู้ว่าจ้าง

6.8 การครอบครองและใช้ประโยชน์อาคารหรือพื้นที่บางส่วน

- 6.8.1 ในระหว่างการก่อสร้างงานตามสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเข้าครอบครอง ใช้ประโยชน์ และเปิดใช้อาคารในพื้นที่บางส่วนของสถานที่ก่อสร้าง ก่อนงานก่อสร้างทั้งหมดจะเสร็จสิ้นตามสัญญา โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งเป็นทางการต่อผู้รับจ้างตามเงื่อนไขที่ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะตกลงกัน
- 6.8.2 ผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกในการส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างตลอดจนจัดระบบการสัญจรการทำงานให้สอดคล้องกัน พร้อมทั้งติด [REDACTED] ตามมาตรฐาน

6.9 การติดต่อประสานงาน

- 6.9.1 ก่อนเริ่มงานตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะติดต่อประสานงานกับผู้บริหารโครงการ และผู้รับจ้างอื่น เพื่อตกลงเรื่องเงื่อนไขในการทำงานตามสัญญานี้ ดังนี้
- การวางแผนการทำงาน และการเข้างาน
 - ความปลอดภัยและการควบคุมดูแลคนงานเกี่ยวกับการเข้า – ออกสถานที่ก่อสร้าง รวมทั้งกฎระเบียบการแต่งกายโดยคนงานต้องสวมเสื้อยี่ห้อที่มีชื่อบริษัทแสดงอยู่
 - เวลาการทำงาน
 - การขนส่ง ห้องเก็บวัสดุชั่วคราว การวัดระยะต่างๆ และการติดตั้งงาน
 - การป้องกันต่างๆ ที่มีผลมาจากการทำงานของผู้รับจ้างที่จัดจ้างตรงโดยผู้ว่าจ้าง
 - การจัดหาสถานที่สำหรับสำนักงานสนามชั่วคราวและห้องน้ำชั่วคราว
 - การประสานงานกับผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยแล้วเสร็จสมบูรณ์
 - การรับทราบข้อมูลให้ถือว่าการรับส่งข้อความเป็นจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (email) เป็นการรับส่งเอกสารที่เป็นทางการ ทั้งนี้ผู้บริหารงานโครงการหรือผู้ว่าจ้าง ต้องส่งเอกสารฉบับจริงให้กับผู้รับจ้างโดยทันทีที่นำส่งได้
- 6.9.2 ผู้รับจ้างรับทราบว่าในระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจว่าจ้าง ผู้รับจ้างอื่นเพื่อดำเนินงานก่อสร้างส่วนอื่นๆ ในสถานที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือและประสานงานกับผู้รับจ้างอื่น ในส่วนที่ต้องเกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างตามสัญญา โดยผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกที่จำเป็น และต้องไม่รบกวนหรือขัดขวางการดำเนินงานของผู้รับจ้างอื่นเพื่อให้ผู้รับจ้างอื่นสามารถดำเนินงานก่อสร้างในส่วนของตนได้โดยไม่ชักช้า ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดังกล่าวทั้งหมด
- 6.9.3 ผู้รับจ้างมีหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญาในส่วนของตนให้สำเร็จลุล่วงไปตามหมายกำหนดการที่กำหนดไว้เพื่อให้การก่อสร้างโดยรวมทั้งหมดดำเนินไปได้โดยต่อเนื่องไม่หยุดชะงัก และต้องให้ความร่วมมือด้วยดีตลอดเวลากับผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างอื่นและบุคคลที่อยู่ในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างโครงการดำเนินไปได้ด้วยดี
- 6.9.4 ผู้รับจ้างตระหนักดีว่าในระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างอื่นอาจได้รับความเสียหายหากไม่ได้รับความร่วมมือจากผู้รับจ้าง และยอมรับว่า ในบางครั้งบางคราว ผู้รับจ้างอาจถูกรบกวนจากผู้รับจ้างอื่นทำให้ไม่สามารถเข้าไปยังสถานที่ก่อสร้างได้เป็นการชั่วคราว
- 6.9.5 การประสานงานและความรับผิดชอบต่อผลการประสานงานเป็นพันธะที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างนี้ ซึ่งได้ประมาณค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมไว้ในราคาค่าก่อสร้างแล้ว หากตัวแทนของผู้ว่าจ้างตรวจพบว่าผู้รับจ้างไม่ให้ความร่วมมือในการประสานงานกับผู้รับจ้างงานระบบหรือผู้รับจ้างอื่นของผู้ว่าจ้าง ในการเร่งรัดงานใน [REDACTED] aster

Schedule) ตามเอกสารประกอบสัญญา ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างมีสิทธิโดยชอบที่จะชะลอการจ่ายเงินในส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดของมูลค่างานในหมวดดำเนินการทั่วไปที่กำหนดต้องจ่ายในงวดนั้นๆ ได้ และจะชะลอไว้จนกว่าตัวแทนของผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างปฏิบัติตามพันธะหน้าที่ และได้ให้ความร่วมมือประสานงานกับผู้รับจ้างทุกๆ รายของผู้ว่าจ้างจนทำให้งานก่อสร้างสามารถดำเนินไปได้ด้วยดี

- 6.9.6 ผู้รับจ้างต้องติดตามประสานงานกับผู้จำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหา ให้สามารถจัดส่งหรือติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงานตามแผนงานที่กำหนด
- 6.9.7 ตัวแทนผู้ว่าจ้างเป็นผู้สรุปยอดปิดรายการวัสดุอุปกรณ์ที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหา รวมถึงรายการเพิ่ม - ลด ทั้งหมดให้แล้วเสร็จเมื่อครบกำหนดสิ้นสุดอายุสัญญานี้ โดยผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือตามสมควร
- 6.9.8 ผู้รับจ้างต้องเก็บรักษาสำเนาแบบก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบก่อสร้างไว้ ณ สถานที่ก่อสร้างจำนวนอย่างละ 1 (หนึ่ง) ชุด เพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจดูได้ตลอดเวลาที่สมควร

6.10 ธรรมเนียมในวัสดุอุปกรณ์และงานก่อสร้าง

- 6.10.1 ผู้รับจ้างยินยอมให้งานก่อสร้างทั้งหมดที่ผู้รับจ้างได้กระทำขึ้นเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะถอดถอนหรือเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างที่เหลือใช้จากงานตามสัญญา อุปกรณ์ เครื่องจักรกลหนัก และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างที่ผู้รับจ้างได้นำมาติดตั้งไว้ ณ สถานที่ทำการก่อสร้างและผู้ว่าจ้างได้ชำระมูลค่าวัสดุและแรงงานให้กับผู้รับจ้างแล้วนี้ ออกจากหน่วยงานมิได้ เว้นแต่จะทำหนังสือแจ้งความประสงค์ต่อผู้ว่าจ้างและได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง หากเกิดอันตรายหรือความเสียหาย หรือความสูญหายใดๆ ขึ้นแก่ทรัพย์สินดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายเหล่านั้นและจัดหาใหม่หรือแก้ไขให้คืนดี ทั้งนี้ภายใน พันธะที่มีอยู่ในสัญญา ยกเว้นกรณีความเสียหายอันเกิดจากภัยธรรมชาติหรือความเสียหายตามเงื่อนไขของกรรมสิทธิ์ประกันภัยการก่อสร้าง (CAR) ที่จัดซื้อโดยผู้ว่าจ้าง เว้นแต่ภายหลังเวลาส่งมอบงาน ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงความบกพร่องและเพียงความเสียหายที่มีขึ้น ภายในระยะเวลาที่กล่าวไว้ในสัญญาเรื่องการรับประกันผลงาน
- 6.10.2 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างตรวจพบว่ารายการใดของวัสดุ อุปกรณ์ได้ติดตั้งแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่ไม่เป็นไปตามแบบก่อสร้าง รายการก่อสร้าง หรือข้อกำหนดอื่นๆ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิออกข้อกำหนดต่อไปนี้

- (1) ให้ผู้รับจ้างถอดถอนรายการตามที่ผู้ว่าจ้างระบุออกและนำรายการที่เป็นไปตามแบบก่อสร้าง รายการก่อสร้างหรือข้อกำหนดอื่นๆ มาติดตั้ง

- (2) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายเห็นชอบว่ารายการที่ระบุไว้ไม่สะดวกในการรื้อถอน ให้ผู้ว่าจ้างกำหนดจำนวนเงินสำหรับส่วนที่ตัดออกจากรายการเนื่องจากที่ไม่เป็นไปตามข้อกำหนด และนำไปหักออกจากจำนวนเงินค่าจ้างตามสัญญา โดยการยอมรับ ตกลง หรือยินยอมของผู้รับจ้างตามควรแก่เหตุ นั้น ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องตกลงยอมรับภายใน 15 (สิบห้า) วัน มิฉะนั้นจะถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญา

6.11 งานปิดทับ

- 6.11.1 ผู้รับจ้างจะต้องใช้เวลาพอควรแก่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารโครงการในการทดสอบและ/หรือตรวจสอบงานก่อสร้างตามสัญญาที่ดำเนินการเสร็จสิ้นและจำเป็นต้องมีการทดสอบหรืองานอื่นที่จะต้องมีการปิดทับ โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าเป็นเวลาพอสมควรเพื่อเตรียมตัวในการทดสอบและตรวจสอบดังกล่าว ซึ่งผู้ว่าจ้างจะต้องทำการทดสอบและ/หรือตรวจสอบโดยแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ
- 6.11.2 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ทำการปิดทับงานที่จำเป็นทางด้านวิศวกรรมระบบ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารโครงการก่อน
- 6.11.3 หากผู้รับจ้างดำเนินการฝ่าฝืนข้อสัญญาทั้งสองข้างต้น หรือหากผู้ว่าจ้างเรียกร้องโดยมีเหตุอันสมควร ผู้รับจ้างจะต้องทำการเปิดงานส่วนที่ได้มีการปิดทับไปแล้วเพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและจะต้องปิดทับงานส่วนนั้นดังเดิมให้เป็นที่น่าพอใจแก่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารโครงการ
- 6.11.4 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการเปิดงานส่วนที่มีการปิดทับแล้วหรือการตรวจสอบงานก่อสร้างตามสัญญาที่แล้วเสร็จ ที่มีเหตุจากกรณีดังต่อไปนี้
- (1) การที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามรายละเอียดและเงื่อนไขเกี่ยวข้องในสัญญา
 - (2) งานก่อสร้างตามสัญญาที่ดำเนินการเสร็จสิ้น และ/หรือวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ไม่เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือ
 - (3) ข้อกำหนดให้ต้องมีการดำเนินการดังกล่าว

6.12 แผนงานและวิธีการ

- 6.12.1 ตลอดระยะเวลาที่สัญญานี้มีผลใช้บังคับ ผู้รับจ้างมีหน้าที่ในการจัดทำแผนงาน และวิธีการทำงานเพื่อแสดงความก้าวหน้าของงานก่อสร้างภายใต้โครงการในระหว่างการก่อสร้างให้แก่ผู้ว่าจ้างและตัวแทนของผู้ว่าจ้าง หรือผู้บริหารโครงการ เป็นระยะๆ ตามความจำเป็นหรือตาม que ผู้ว่าจ้างกำหนด ถ้าหากผู้ว่าจ้างได้อนุมัติแผนแผนการปฏิบัติงานดังกล่าวหรือแผนที่มีการแก้ไขนั้น ไม่ถือว่าเป็นการปลดปล่อยผู้รับจ้างจากหน้าที่ และ/หรือภาระความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง

6.12.2 ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะยึดถือแผนงานหลัก (Master Schedule) ที่ได้รับความเห็นชอบและอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง หรือผู้บริหารโครงการเป็นหลักในการติดตามตรวจสอบความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการให้ได้ผลงานตามแผนงานดังกล่าว และจะก่อให้เกิดความล่าช้าเสียหาย ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารโครงการมีสิทธิที่จะดำเนินการเพื่อเร่งรัดงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

- (1) เร่งรัดให้ผู้รับจ้างทำงานล่วงเวลา และผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้โดยจะเรียกเร่งค่าชดเชยหรือเงินค่าจ้างเพิ่มจากผู้ว่าจ้างไม่ได้
- (2) หากผู้ว่าจ้างพิจารณาหรือผู้บริหารโครงการแล้วเห็นว่างานบางส่วนหรือทั้งหมดจะไม่แล้วเสร็จทันตามแผนงานและความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะมอบหมายให้ผู้รับจ้างรายอื่นเข้ามาดำเนินการในงานบางส่วนที่ล่าช้าอยู่ได้ โดยผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในกรณีที่การว่าจ้างรายการเหล่านั้นกับผู้รับจ้างรายอื่นทำให้มูลค่าการจ้างตามสัญญาสูงขึ้น และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิในการเรียกเร่งค่าชดเชยใดๆ พร้อมทั้งต้องยินยอมและให้ความสะดวกกับผู้รับจ้างรายอื่นที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งขึ้นใหม่เข้ามาปฏิบัติงานโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

6.13 การรายงานความก้าวหน้า

6.13.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานประจำวัน ซึ่งแสดงปริมาณของงานโดยละเอียด ลักษณะดินฟ้าอากาศ จำนวนงานของแต่ละประเภท วัสดุและเครื่องมือก่อสร้างที่เข้าออกจากหน่วยงาน กำลังคน แรงงาน และอื่นๆ ที่เหมาะสม สมส่งมอบแก่ผู้ว่าจ้างภายใน 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง นับตั้งแต่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานในวันนั้นแล้วเสร็จตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ข้อ 22.

6.13.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำรายงานประจำเดือนที่ถูกต้องและตรงตามความเป็นจริง ซึ่งสรุปปริมาณงานที่ได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยยึดจำนวนร้อยละเปรียบเทียบกับแผนการดำเนินงานที่วางไว้เป็นรูปกราฟ พร้อมทั้งสรุปปัญหาอุปสรรค วิธีการแก้ไข และอื่นๆ ที่เหมาะสม ตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ข้อ 22. โดยจัดทำเป็นรูปเล่มให้เรียบร้อยแก่ผู้ว่าจ้างภายในวันที่ 25 ของเดือน และนำเสนอให้ฝ่ายบริหารโครงการพร้อมเอกสารเบิกงวดงาน

6.13.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาบุคลากรที่มีอำนาจเต็มเพื่อเข้าร่วมประชุมกับผู้ว่าจ้างและผู้บริหารโครงการ ณ สถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อติดตามความก้าวหน้าของงานและร่วมปรึกษาหารือเพื่อแก้ปัญหาและอุปสรรคต่างๆ ในระหว่างการก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้บริหารกำหนดแผนงานและติดตามขั้นตอนพร้อมกำกับดูแลผู้รับจ้างรายย่อยทั้งหมดในโครงการให้ดำเนินการตามแผนงาน การเข้าทำงานในแต่ละจุด การเก็บค่าใช้จ่ายรวมถึงการติดตามของงานในปัญหาต่างๆ ระหว่างการก่อสร้าง ส่วนการ [REDACTED] ในเอกสารแนบท้ายสัญญาเพิ่มเติม

6.14 การปฏิบัติงานนอกเวลาทำงานปกติ

6.14.1 ผู้รับจ้างอาจปฏิบัติงานนอกเวลาปกติ โดยยื่นขอเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้ว่าจ้างและ/หรือผู้บริหารโครงการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมงก่อนการทำงาน โดยระบุประเภทงานที่จะทำและระบุจำนวนผู้บริหารโครงการตามความจำเป็นของงานเพื่อให้ผู้ว่าจ้างและ/หรือผู้บริหารโครงการจัดหาเจ้าหน้าที่เข้าดูแลดำเนินงานนั้น ค่าความคุ้มค่าในการทำงานล่วงเวลาของผู้บริหารโครงการให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง โดยให้คิดอัตราดังนี้ ซึ่งเป็นอัตรารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

- ที่ปรึกษาโครงการ / ผู้ประสานงานโครงการ / ผู้จัดการโครงการ 700 บาท/ช.ม./คน
- วิศวกรโครงการ / สถาปนิกโครงการ 500 บาท/ช.ม./คน
- วิศวกรสนาม / ช่างเทคนิค 500 บาท/ช.ม./คน

6.14.2 เวลาปฏิบัติงานตามปกติของวิศวกรที่ปรึกษา คือระหว่างเวลา 8.00 – 17.00 น. วันจันทร์ - วันเสาร์ ของแต่ละสัปดาห์ ยกเว้นวันหยุดของผู้บริหารโครงการซึ่งประกาศตามหลักเกณฑ์ของกรมแรงงาน

6.14.3 ทั้งนี้ผู้บริหารการก่อสร้าง จะสรุปและส่งใบเรียกเก็บเงินค่าล่วงเวลา และรายละเอียดแสดงเวลาการปฏิบัติงานล่วงเวลา เพื่อเรียกเก็บจากผู้รับจ้างทุกๆ สิ้นเดือน ไม่เกินวันที่ 26 ของเดือนนั้นๆ โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบชำระค่าล่วงเวลานี้ให้แก่ผู้บริหารการก่อสร้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่ได้รับใบเรียกเก็บเงินดังกล่าว

6.15 ข้อตกลงทั่วไป

6.15.1 ผู้รับจ้างจะไม่ทำการจำหน่ายจ่ายโอนสิทธิ และ/หรือหน้าที่ใดๆ ที่เกี่ยวข้อง และ/หรือเกิดขึ้นจากสัญญานี้ให้กับบุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน และผู้รับจ้างจะไม่อ้างงานทั้งหมดหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไปให้ ผู้รับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง โดยมีได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

การว่าจ้างผู้รับจ้างช่วงอาจกระทำได้ภายใต้เงื่อนไขในข้อ 11 และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- ผู้รับจ้างจะต้องเสนอชื่อผู้รับจ้างช่วงในงานก่อสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดแก่ผู้ว่าจ้างก่อนลงมือปฏิบัติงานก่อสร้าง
- ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างช่วงรายใดเข้ามาดำเนินการก่อสร้าง หรือขณะดำเนินการก่อสร้างอยู่ หากผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารโครงการก่อสร้างพิจารณาเห็นว่าผู้รับจ้างช่วงไร้ความสามารถที่จะปฏิบัติงานฝีมือช่างที่ดีผู้รับจ้างจะต้องบอกเลิกผู้รับจ้างช่วงรายนั้นและจัดหารายใหม่มา

- ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้าง และบุคคลภายนอกใดๆ ในการกระทำใดๆ รวมถึงผลงานของผู้รับจ้างช่วงเสมือนหนึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้ปฏิบัติงานเอง
 - ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น จากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วง แต่ผู้เดียว
 - ผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วงจะต้องให้ความสะดวกและความร่วมมือแก่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารโครงการในการจัดปรับและเร่งรัดแผนงานและการปฏิบัติตามการก่อสร้างนี้ ให้สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมาย
 - ผู้ว่าจ้างไม่มีหน้าที่ใดๆ ที่จะจ่ายชำระค่างวดก่อสร้างแก่ผู้รับจ้างช่วง
- 6.15.2 ถ้างานอันหนึ่งอันใดที่มีได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างและในรายการก่อสร้าง ซึ่งเป็นงานประกอบที่ผู้รับจ้างทำขึ้นโดยวิธีการก่อสร้างของผู้รับจ้างเอง เพื่อให้งานในสัญญาเรียบร้อยสมบูรณ์ตามแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างตามหลักวิชาการที่ดี ให้ถือว่างานดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของงานตามสัญญาที่ผู้รับจ้างต้องทำตามสัญญาจ้างเหมา และผู้รับจ้างจะต้องทำงานดังกล่าวนี้โดยไม่คิดเงินหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ว่าจ้าง
- 6.15.3 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารโครงการ และ/หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างภายในเวลาที่ผู้บริหารโครงการกำหนดในข้อตกลงของสัญญา หรือที่ได้อนุมัติโดยผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง หรือตามที่ตกลงกันในแผนการก่อสร้างของผู้รับจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารโครงการที่ขบด้วยหลักการวิศวกรรม เพื่อให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการ รายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและเงื่อนไขที่ปรากฏในสัญญา ไม่ว่าจะด้วยเหตุหนึ่งเหตุใดก็ตามอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายบกพร่องแก่งานตามสัญญาหรือขัดต่อเงื่อนไขข้อตกลงในสัญญานี้ ผู้บริหารโครงการอาจไม่รับรองเอกสารการเบิกเงินในงวดนั้นๆ หรือบางส่วน หรือผู้ว่าจ้างอาจจ้างให้บุคคลอื่นทำงานใดๆ เพื่อให้คำสั่งนั้นบรรลุผลค่าใช้จ่าย ค่าจ้าง และค่าเสียหายอันอาจเกิดขึ้นผู้รับจ้างยินยอมเป็นผู้รับผิดชอบ หรือให้หักเอาจากค่างวดงานหรือเงินค้ำประกันอื่นๆ ของผู้รับจ้างตามที่ผู้ว่าจ้างได้หักไว้ ชดใช้ค่าจ้างงานดังกล่าว
- 6.15.4 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติและดำเนินการก่อสร้างนี้ให้ถูกต้องตามหนังสือสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างนี้ เพื่อให้งานก่อสร้างนี้สำเร็จลุล่วงตามความมุ่งหมายของผู้ว่าจ้างด้วยฝีมือประณีตเป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้างและถูกต้องตามหลักวิชาการ หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ให้ถือเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่ผู้ว่าจ้าง
- 6.15.5 เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะได้แจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นหนังสือในการปฏิบัติงานก่อสร้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะรับคำสั่งและคำแนะนำเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้แทนผู้ว่าจ้าง ซึ่งเป็นตัวแทนของผู้ว่าจ้างแต่ผู้เดียว การติดต่อทุกชนิดกับผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะติดต่อเป็นลายลักษณ์อักษรผ่านผู้แทนผู้ว่าจ้างเท่านั้น และให้ถือว่า การส่งข้อความทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์และ

หรือตัวแทนผู้ว่าจ้างไปยังผู้รับจ้างนั้น ให้มีผลต่อการรับรู้ รับทราบและไม่ถือเอาเป็นเหตุอ้างในการปฏิเสธว่าไม่รับรู้รับทราบไม่ได้ และให้มีผลต่อการบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปด้วย

- 6.15.6 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดวางผังการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบแปลน และตามกฎหมาย หากมีการวางผังการก่อสร้างผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบแปลนให้เป็นที่ยอมรับโดยเรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง และจะต้องบำรุงรักษาลักษณะแนวหยุดเครื่องหมายต่างๆ ที่ใช้ในการวางผังให้คงสภาพเรียบร้อยตรวจสอบได้อยู่เสมอ

6.16 คำรับรองและข้อรับประกัน (Representation & Warranty)

ผู้รับจ้างขอรับรองและรับประกันต่อผู้ว่าจ้างว่าคำรับรองด้านล่างนี้ถูกต้อง เป็นความจริง และจะดำรงไว้ตลอดระยะเวลาที่สัญญานี้มีผลบังคับใช้

- 6.16.1 ก่อนเข้าทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้ตรวจสอบเนื้องานตามเอกสารประกวดราคา แบบแปลนและเอกสารสัญญาที่เกี่ยวข้องทุกประการ รวมทั้งบริบทที่เกี่ยวข้องโดยตลอด และได้ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างแล้วเห็นว่า งานก่อสร้างและข้อตกลงตามสัญญาและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้เป็นสิ่งที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย ขอบด้วยกฎหมายและสามารถบังคับได้ตามกฎหมาย รวมทั้งเป็นไปตามวิธีการปฏิบัติทั่วไปในธุรกิจประเภทนี้ และผู้รับจ้างสามารถจะควบคุม ดูแล ป้องกัน ไม่ให้การดำเนินงานก่อสร้างหรืองานส่วนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับผู้รับจ้าง ผู้รับเหมาช่วงและบริวารใดๆ ของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลใด รวมถึง ทรัพย์สิน หรือระบบสาธารณูปโภคของหน่วยงานรัฐ หรือแม้มีความเสี่ยงที่อาจจะเกิดความเสียหายได้ ก็ถือเป็นกรณีปกติที่อยู่ในขีดความสามารถที่จะป้องกัน ควบคุม แก้ไขและเยียวยาได้อย่างมีประสิทธิภาพและทันเวลา แม้ว่าพื้นที่ก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่ชุมชน เกี่ยวข้องใกล้ชิดกับระบบสาธารณูปโภค หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่นๆ นอกเหนือจากผู้รับจ้าง

- 6.16.2 ผู้รับจ้างเป็นบริษัทรับเหมาก่อสร้างผู้มีความเชี่ยวชาญและมีผลงานเป็นที่เชื่อถือในการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารที่พักอาศัย และเป็นผู้ซึ่งมีความสามารถเหมาะสมแก่การเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างงานโครงการตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างนี้

- 6.16.3 ผู้รับจ้างจะจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร สิ่งของ หรือสัมภาระสำหรับการก่อสร้างในโครงการซึ่งมีคุณภาพสูง เป็นของใหม่ ปราศจากการชำรุดบกพร่องหรือการเสื่อมคุณภาพ เสื่อมการใช้ประโยชน์ในทางใดๆ ปราศจากการรอนสีหรือการผุกร่อนใดๆ นอกจากนี้ จะต้องจัดซื้อจัดหาจากผู้จำหน่ายและ/หรือแหล่งขายที่น่าเชื่อถือและโดยวิธีการที่ชอบด้วยกฎหมาย รวมทั้ง มีการรับประกันคุณภาพและการประกันการซ่อมบำรุง รวมทั้งการเปลี่ยนถ่ายตามควรแก่กรณีและตามที่กำหนดโดยเงื่อนไขแห่งสัญญานี้

- 6.16.4 ผู้รับจ้างจะจัดหาเครื่องมือ เครื่องจักร หรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีสภาพดี ไม่ชำรุดบกพร่องและพร้อมแก่การใช้งาน นอกจากนี้ การประกอบ ติดตั้งและการควบคุมการใช้งานจะเป็นไปตามหลักวิชาและมาตรฐานทางวิศวกรรม สถาปัตยกรรม และ/หรือหลักวิชาอื่นที่เกี่ยวข้องโดยวิศวกรและช่างผู้มีความรู้ความชำนาญเป็นอย่างดี
- 6.16.5 วิศวกร สถาปนิก ช่าง และผู้ปฏิบัติงานอื่นๆ ของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างช่วงหรือบริวารใดๆ ต้องเป็นผู้มีความรู้และความชำนาญอย่างเพียงพอในหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายและการปฏิบัติงานของบุคคลเหล่านี้จะเป็นไปโดยความละเอียด รอบคอบ เอาใจใส่ ขยันขันแข็ง เที่ยงตรงและเป็นไปตามหลักวิชาและมาตรฐานทางวิศวกรรม สถาปัตยกรรม และ/หรือหลักวิชาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ งานก่อสร้างจะอยู่ภายใต้การควบคุม กำกับ และดูแลอย่างใกล้ชิดของผู้รับผิดชอบระดับอาวุโสในงานนั้นๆ
- 6.16.6 งานก่อสร้าง งานติดตั้ง แบบแปลนใดๆ ข้อกำหนดประกอบแบบ เอกสารการคำนวณราคา เอกสารรายงานความคืบหน้าของงาน เอกสารการเบิกจ่าย เอกสารการจัดซื้อ-จัดจ้าง เอกสารชี้แจงข้อเท็จจริง รายงานการตรวจสอบ คู่มือและเอกสารอื่นใดที่ผู้รับจ้างจัดทำขึ้นตามหน้าที่ที่กำหนดในสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างมีความถูกต้องตามหลักวิชาและมาตรฐานทางวิศวกรรม สถาปัตยกรรม/หรือหลักวิชาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ตรงตามข้อตกลงในสัญญา แบบแปลน และข้อกำหนดประกอบแบบ (Specifications) ตรงความเป็นจริง ไม่ขัด ไม่แย้งหรือต้องห้ามตามกฎหมาย ปราศจากการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา การอนสิทธิ การมีภาระผูกพัน การมีสิทธิหน่วงเหนี่ยว หรือการอ้างสิทธิเหนือสิ่งเหล่านี้โดยผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างช่วงหรือบุคคลอื่นใดแล้วแต่กรณี
- 6.16.7 ผู้รับจ้างจะไม่จ้างงาน วัสดุ หรือกรรมวิธีใดๆ อันมีลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร หรือได้รับความคุ้มครองตามกฎหมายของบุคคลภายนอกมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์ของสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างนี้ ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ ว่ามีการละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร ทรัพย์สินทางปัญญาเกี่ยวกับงานตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะดำเนินการทั้งปวงเพื่อให้การกล่าวอ้าง หรือการเรียกร้องระงับไปโดยเร็ว หากผู้รับจ้างไม่สามารถกระทำได้และเกิดความเสียหายขึ้นต่อผู้ว่าจ้างไม่ว่าทางหนึ่งทางใด เนื่องจากผลแห่งการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ชดใช้ค่าเสียหายและค่าใช้จ่าย รวมทั้งค่าฤชาธรรมเนียม ค่าทนายความและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

ในกรณีที่คำรับรองและ/หรือข้อรับประกันข้อหนึ่งข้อใดข้างต้นไม่เป็นจริงและก่อหรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคคลอื่นใด ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบตามกฎหมายและ/หรือรับผิดชอบแต่ผู้เดียวต่อผลการกระทำหรือความเสียหายที่เกิดขึ้น และจะต้องเร่งรีบดำเนินการแก้ไข ชดใช้ความเสียหายหรือเยียวยาประการอื่นๆ ตามที่สมควรโดยมิให้ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบ [REDACTED] อนุญาตหรือทางใดๆ ก็ตาม

ข้อ 7. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชำระค่าตอบแทน

การชำระค่าตอบแทน เพื่อเป็นค่าจ้างเหมางานก่อสร้างจะมีการชำระเงินดังต่อไปนี้

7.1 การชำระเงินล่วงหน้า

ชำระเป็นเงินล่วงหน้า จำนวนร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่าโครงการตามสัญญา ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 (เจ็ด) ไว้แล้ว เป็นเงินทั้งสิ้น 64,500,000.00 บาท (หกสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ภายใน 30 (สามสิบ) วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. ชำระเงินค่าจ้างล่วงหน้า 10% หลังลงนามในหนังสือแสดงเจตจำนง

ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องนำส่งเช็คค่าประกันบริษัทมูลค่าร้อยละ 10 ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญาตามลำดับการชำระเงินล่วงหน้า ซึ่งมีอายุตลอดระยะเวลาตามสัญญาก่อสร้าง นับจากวันที่ได้รับเงินล่วงหน้ามามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างในวันที่ได้รับเงินดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อเป็นหลักประกันเงินล่วงหน้า (Advance Bond) ตามสัญญา

ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักคืนร้อยละ 10 (สิบ) ในแต่ละงวดงานจนครบตามจำนวนและจะคืนเช็คค่าประกันดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้าง

อนึ่ง หากมีเหตุให้การดำเนินงานตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างต้องสิ้นสุดลงก่อนการดำเนินงานตามสัญญาแล้วเสร็จ ไม่ว่าจะเป็นความผิดต่อสัญญาของผู้รับจ้างหรือไม่ก็ตาม ผู้รับจ้างตกลงจะคืนเงินชำระล่วงหน้าส่วนที่เหลือจากการหักคืนแก่ผู้ว่าจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วันทำการ หลังจากที่ได้รับหนังสือจากผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีข้อโต้แย้ง หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างยอมเสียดอกเบี้ย เพราะการผิดนัดในอัตราร้อยละ 7.5 (เจ็ดจุดห้า) ต่อปี นับแต่วันพ้นกำหนดไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

7.2 การชำระเงินตามผลงานที่ทำขึ้นในแต่ละเดือน (Monthly Progress) เป็นไปตามหลักการและวิธีการในหัวข้อที่ 8 ว่าด้วยวิธีการจ่ายชำระงวดเงิน

7.3 ในระหว่างการดำเนินงานตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะทำการก่อสร้างงานให้แล้วเสร็จตามจุดตรวจสอบเพื่อเป็นหลักประกันว่างานก่อสร้าง จะแล้วเสร็จสามารถส่งมอบได้ตามสัญญา ดังต่อไปนี้

- จุดตรวจสอบที่ 1 ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างพื้นชั้น 22 และชั้นตัวอย่าง Mock up floor แล้วเสร็จ

ดำเนินการติดตั้ง Precast 50% ภายใน 14 เดือน

- จุดตรวจสอบที่ 2 ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างโครงสร้างชั้น 22-31 และ Top roof

งานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ส่งมอบปล่องลิฟท์

ดำเนินการติดตั้ง Precast 90% ภายใน 17 เดือน

- จุดตรวจสอบที่ 3 ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม

ปิดกรอบอาคาร 100% ให้สามารถเปิดใช้อาคาร (ได้รับ อ.5) ก่อสร้างงาน

ห้องพักแล้วเสร็จผ่านการตรวจสอบ QC มาตรฐาน

25% ภายใน 20 เดือน

- จุดตรวจสอบที่ 4 ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานห้องพักแล้วเสร็จผ่านการตรวจสอบ QC มาตรฐานโครงการ พร้อมส่งลูกค้า 50% ภายใน 22 เดือน
- จุดตรวจสอบที่ 5 ผู้รับจ้างทำงานก่อสร้างแล้วเสร็จ Final Completion งานห้องพักและงานส่วนกลางทั้งหมดแล้วเสร็จผ่านการตรวจสอบ QC มาตรฐานโครงการ พร้อมส่งลูกค้า 100% ภายใน 24 เดือน

ซึ่งหากปรากฏว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาตามที่ระบุไว้ในแต่ละจุดตรวจสอบงาน ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างทำการหักเงินเนื่องจากความล่าช้าในแต่ละจุดตรวจสอบตามอัตรา ดังต่อไปนี้

- จุดตรวจสอบที่ 1 คิดมูลค่าหักเงินในอัตราร้อยละ 0.3 (ศูนย์จุดสาม) ของมูลค่าก่อสร้าง
- จุดตรวจสอบที่ 2 คิดมูลค่าหักเงินในอัตราร้อยละ 0.3 (ศูนย์จุดสาม) ของมูลค่าก่อสร้าง
- จุดตรวจสอบที่ 3 คิดมูลค่าหักเงินในอัตราร้อยละ 0.3 (ศูนย์จุดสาม) ของมูลค่าก่อสร้าง
- จุดตรวจสอบที่ 4 คิดมูลค่าหักเงินในอัตราร้อยละ 0.3 (ศูนย์จุดสาม) ของมูลค่าก่อสร้าง
- จุดตรวจสอบที่ 5 คิดมูลค่าหักเงินในอัตราร้อยละ 0.3 (ศูนย์จุดสาม) ของมูลค่าก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างส่งมอบงานก่อสร้างในจุดตรวจสอบที่ 5 ภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาตามสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่ต้องชำระสำหรับงวดงานนี้ไว้ในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานตามสัญญา โดยเงินจำนวนที่หักไว้ดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะชำระคืนให้แก่ผู้ว่าจ้างในงวดงานสุดท้ายหลังจากหักค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ (ถ้ามี) แล้วเท่านั้น

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินค่าที่หักไว้ในแต่ละจุดตรวจสอบ ให้กับผู้รับจ้าง หากผู้รับจ้างสามารถเร่งรัดงานในจุดตรวจสอบถัดไป ให้แล้วเสร็จแล้วตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ แต่หากผู้รับจ้างไม่สามารถเร่งรัดงานในแต่ละจุดตรวจสอบให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดในสัญญา ให้ถือเป็นดุลพินิจของผู้ว่าจ้างในการพิจารณาว่าผู้รับจ้างมีแนวโน้มที่จะทำงานไม่แล้วเสร็จและไม่สามารถส่งมอบงานก่อสร้างได้ตามกำหนดในสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องทำการปรับปรุงแผนการดำเนินงาน พร้อมทั้งเสนอข้ออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างใหม่ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับจากวันที่มีการตรวจสอบงานก่อสร้างในแต่ละจุดตรวจสอบ และหากผู้ว่าจ้างไม่สามารถเร่งรัดงานในจุดตรวจสอบที่ 3 ให้แล้วเสร็จ ตามที่กำหนดในสัญญา ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์คืนเงินที่หักไว้เนื่องจากความล่าช้าในจุดตรวจสอบที่ 1, 2, และ 3 ให้กับผู้รับจ้างในงวดงานสุดท้ายหลังจากหักค่าปรับต่างๆ แล้วเท่านั้น

ข้อ 8. วิธีการจ่ายชำระงวดเงิน

จากหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชำระค่าตอบแทนตามข้อ 7 สามารถแยกรายละเอียดในข้อ 7.2 เป็นรายละเอียดดังวิธีการเบิกเงินดังต่อไปนี้

- 8.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการสรุปผลงานก่อสร้างในแต่ละงวดงาน ทุกวันที่ 20 ของเดือนนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องยื่นหนังสือขอเบิกค่าจ้าง สำหรับงานที่ได้ทำสำเร็จแต่ละงวด ประกอบด้วยรายละเอียดงานตามสัญญาจำนวน 3 ชุด พร้อมทั้ง แผนการทำงาน (Master Schedule) และสรุปเวลาการต่ออายุสัญญา (หากมี) ตามสัญญานี้ ยื่นต่อผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง ภายในวันที่ 20 ของเดือนนั้น โดยผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างจะเริ่มทำการตรวจรับงานที่ส่งมอบให้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งออกหนังสือรับรองงานก่อสร้างที่เสร็จแล้วเพื่อใช้งานในงวดนั้นๆ ภายในวันที่ 25 ของเดือนนั้น ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินค่างวดให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างรับวางใบแจ้งหนี้พร้อมทั้งหนังสือรับรองการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน
- 8.2 หากตามข้อ 8.1 ระหว่างขั้นตอนการตรวจรับมอบงาน เมื่อผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นว่าหนังสือขอเบิกค่าจ้างไม่ตรงกับผลงานที่ปรากฏขึ้นจริง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างแก้ไขเอกสารให้ถูกต้องครบถ้วน โดยผู้ว่าจ้างจะส่งคืนเอกสารที่ผิดแก่ผู้รับจ้างภายใน 3 (สาม) วัน ให้ผู้รับจ้างยื่นส่งหนังสือขอเบิกเงินค่าจ้างใหม่ แล้วย้อนวิธีการกลับไปข้อ 8.1 ทั้งนี้กำหนดการตรวจสอบมอบงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 ของเดือนนั้น
- 8.3 ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะยับยั้งหรือหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่าจ้างตามงวดงานบางส่วนหรือทั้งหมด และมีสิทธิที่จะนำมาหักเพื่อใช้หนี้หรือชดใช้ค่าเสียหายได้ เมื่อพิจารณาเห็นว่าเป็นการป้องกันสิทธิและรักษามลประโยชน์ของผู้ว่าจ้างตามสัญญาในกรณีดังต่อไปนี้
- 8.3.1 ผู้รับจ้างไม่แก้ไขข้อบกพร่องงานในส่วนที่เสียหายหรือบกพร่องตามที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างตรวจรับมอบงานได้ตรวจพบ
- 8.3.2 เมื่อเป็นการใช้สิทธิของผู้ว่าจ้างตามข้อ 6.7.3 ของเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ หรือเมื่อพนักงาน ลูกจ้าง คนงานของผู้รับจ้างในโครงการนี้ และ/หรือ บุคคลอื่นใดได้เรียกร้องหรือร้องทุกข์ต่อต้านแรงงาน ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของกรมแรงงาน หรือเรียกร้องหรือยื่นฟ้องคดีเป็นคดีแรงงาน หรือคดีประเภทอื่น เพื่อเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าจ้าง ค่าล่วงเวลา ค่าทำงานวันหยุด ค่าทดแทน ค่าชดเชย หรือการชดใช้ใดๆ ตามสิทธิอันพึงมีจากผู้รับจ้าง และการเรียกร้อง การร้องทุกข์หรือการฟ้องคดีดังกล่าวนี้ทำให้หรืออาจทำให้ผู้ว่าจ้างจะต้องร่วมรับผิดชอบอย่างใดอย่างหนึ่งกับผู้รับจ้างตามกฎหมายแล้วนั้น และ/หรือ ส่งผลหรืออาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินการก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วน พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี เพื่อชำระแก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างเหล่านั้น คนงานของผู้รับจ้าง และ/หรือบุคคลใดๆ โดยผู้รับจ้างจะไม่ได้แย้งทั้งสิ้น
- ก่อนการใช้สิทธิตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างต้องมีหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามหน้าที่อันพึงต้องปฏิบัติต่อการเรียกร้อง ร้องทุกข์หรือฟ้องคดีนั้นเสียก่อน และปรากฏว่า ผู้รับจ้างได้เพิกเฉย ละเลย หรือปฏิบัติการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่มีเหตุผล

- 7 (เจ็ด) วันนับแต่ได้รับหนังสือดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ผู้รับจ้างไม่อาจอ้างเอาข้อตกลงในข้อนี้เพื่อ
เถียงหรือขอให้ผู้ว่าจ้างต้องออกรับประกันตามที่กำหนดไว้
- 8.3.3 หากผู้รับจ้างไม่กระทำการ หรือกระทำการผิดตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ซึ่งทางผู้ว่าจ้างหรือผู้แทน
ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ทราบแล้วก่อนหน้า 7 (เจ็ด) วัน
- 8.3.4 งานส่วนที่ทำได้แล้วหากตรวจสอบพบในภายหลังว่าไม่ถูกต้อง หรือไม่ตรงตามที่กำหนดในแบบ
และข้อกำหนดประกอบแบบหรือตามข้อตกลง และผู้รับจ้างมิได้แก้ไขให้ถูกต้องภายใน 7 (เจ็ด)
วัน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
- 8.3.5 มีพยานหลักฐานยืนยันได้ว่าผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเรียกร้องให้ผู้รับจ้างชดเชยหรือผู้ว่าจ้างได้มีการ
เรียกร้องให้ผู้รับจ้างชดเชยค่าเสียหายในความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น
- 8.3.6 ผู้รับจ้างไม่ยอมจ่ายเงินค่าจ้างแก่ผู้รับจ้างช่วงหรือลูกจ้างหรือคนงานหรือค่าวัสดุตามข้อตกลง
และตามวิธีปฏิบัติที่ถูกต้องอันอาจเกิดผลเสียหายแก่งานตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างได้ ทั้งนี้
ในการใช้สิทธิตามข้อนี้ของผู้ว่าจ้างให้นำข้อ 8.3.2 มาใช้บังคับโดยอนุโลม
- 8.3.7 มีหลักฐานว่างานที่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติไปแล้วนั้นไม่สอดคล้องกับเงินค้ำหวดที่ขออนุมัติเบิก
- 8.3.8 การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างทำให้เกิดความเสียหายแก่ผู้อื่น
- 8.3.9 การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช้ากว่ากำหนดเวลาแล้วเสร็จตามสัญญาคำนวณมูลค่าได้เกินกว่า
ร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานที่จ้างทั้งหมด
- 8.3.10 กรณีอื่นใดที่ผู้รับจ้างก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างหรืองานก่อสร้างของผู้ว่าจ้าง
- 8.4 ภายหลังการตรวจรับงานแต่ละงวดแล้ว ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบต่อคุณภาพของงานต่อไป ผู้ว่าจ้างมี
สิทธิจะหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค้ำหวดในงวดต่อไป หากภายหลังตรวจพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้น
ในผลงานที่ตรวจรับแล้วในงวดก่อนหน้านี้ และผู้รับจ้างเพิกเฉยที่จะทำการซ่อมแซมให้เสร็จทันก่อนมีการ
เบิกเงินงวดที่ทำการเบิกต่อไป
- 8.5 ในการเบิกเงินแต่ละงวดงาน เมื่อสรุปจำนวนเงินของผลงานที่ปรากฏแล้วให้คำนวณจำนวนเงินที่จะจ่าย
ชำระจริง
- 8.5.1 การหักเงินชำระล่วงหน้า (REIMBURSEMENT)
หักเงินส่วนชำระล่วงหน้า (REIMBURSEMENT) ต่อเนื่องกันนับตั้งแต่งวดแรกของการเบิกเงิน
ค่าจ้าง เป็นมูลค่างวดละร้อยละ 10 (สิบ) ของการเบิกเงินแต่ละงวดงานจนกระทั่งมูลค่ารวมเป็น
จำนวนเงินทั้งสิ้น 64,500,000.00 บาท (หกสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
แล้ว เพื่อชดเชยการชำระเงินล่วงหน้าในข้อ 7.1
- 8.5.2 หลักประกันผลงาน (RETENTION)
ใช้หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยแทนการหักเงินส่วนประกันผลงาน
(RETENTION) มูลค่าร้อยละ 2.5 (สองจุดห้า) 1 ฉบับของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญา โดยเริ่ม
นับตั้งแต่วันที่เริ่มงานก่อสร้าง เมื่อมูลค่าเงินประกันผลงานมี [REDACTED] (จุดห้า)

ให้วางหนังสือค่าประกันผลงานออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยมูลค่าร้อยละ 2.5 (สองจุดห้า) อีก 1 ฉบับ จนถึงระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้าง, ตัวแทนผู้ว่าจ้าง, ผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้ออกใบรับรองผลงานตามสัญญาแล้วเสร็จ (Certificate of Practical Completion) ทางผู้รับจ้างต้องนำหนังสือค่าประกันผลงานออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยมูลค่าร้อยละ 2.5 (สองจุดห้า) และหนังสือค่าประกันผลงานออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยมูลค่าร้อยละ 2.5 (สองจุดห้า) อายุ 2 ปี มาสับเปลี่ยน โดยเมื่อครบกำหนด 1 ปี ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับหนังสือค่าประกันผลงานออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย 1 ฉบับ และหนังสือค่าประกันออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยจะได้รับคืนเมื่อครบกำหนดอายุการรับประกันในปีที่ 2

เมื่อผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบและรับมอบงานการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามเงื่อนไขข้อ 1.19 ของเงื่อนไขแห่งสัญญานี้แล้ว ผู้รับจ้างจะกำหนดให้เงินส่วนประกันผลงาน (RETENTION) ตามจำนวนในวรรคหนึ่งเป็นหลักประกันเพื่อค่าประกันผลงานก่อสร้างแทนการออกหนังสือค่าประกันผลงานให้แก่ผู้ว่าจ้างตามที่ระบุในข้อ 17.3 ก็ได้ โดยให้ระยะเวลาการค่าประกันผลงานเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในข้อ 17.3 ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างตกลงจะคืนเงินส่วนประกันผลงาน (RETENTION) นี้ให้แก่ผู้รับจ้างตามรายละเอียดเพิ่มเติมข้อ 17.3 วรรคสอง

- 8.6 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องเสียภาษีตามจำนวนเงินค่าจ้างเหมาทั้งหมดที่ได้รับและให้ถือปฏิบัติตามระเบียบบังคับของทางราชการ
- 8.7 ผู้รับจ้างตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิยับยั้งหรือหน่วงเหนี่ยวการชำระเงินงวดหนึ่งงวดใดหรือหลายงวด หรือหักเงินงวดใช้หนี้หรือความเสียหายใดๆ ตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างฉบับนี้ ผู้รับจ้างยังมีหน้าที่และความรับผิดชอบดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างนี้ทุกประการ

ข้อ 9. ปัญหาและวิธีการดำเนินการทางเทคนิค

- 9.1 ปัญหาขัดข้องหรือข้อขัดแย้งใดๆ ซึ่งอาจจะมีขึ้นในแบบแปลนก่อสร้างหรือข้อกำหนดประกอบแบบหรือจากเหตุใดๆ ผู้รับจ้างจะได้รับการตัดสินชี้แจงจากผู้ออกแบบ และตัวแทนผู้ว่าจ้างที่เกี่ยวข้องก่อนที่จะดำเนินงานก่อสร้างใดๆ ที่เกี่ยวกับปัญหานั้นๆ
- 9.2 ปัญหาทางเทคนิคเกี่ยวข้องกับแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบแบบ หรือจากเหตุใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องทำแบบรูปเพื่อใช้ก่อสร้าง (SHOP DRAWINGS) ของงานที่จะปฏิบัติล่วงหน้าและนำเสนอให้ผู้แทนผู้ว่าจ้างเพื่อนำไปเสนอต่อผู้ออกแบบเพื่อพิจารณานุมัติล่วงหน้าอย่างน้อย 15 (สิบห้า) วัน ก่อนที่จะลงมือดำเนินการ

- 9.3 ผู้รับจ้างจะดำเนินการก่อสร้างในส่วนใดส่วนหนึ่งไม่ได้ หากการก่อสร้างในส่วนนั้นจำเป็นต้องมีแบบรูปเพื่อใช้ก่อสร้าง (SHOP DRAWINGS) ที่ทางผู้รับจ้างเห็นควร หรือถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี หรือ ผู้แทนผู้ว่าจ้างให้มีและได้อนุมัติแล้ว โดยแบบรูปเพื่อใช้ก่อสร้าง (SHOP DRAWINGS) นี้จะต้องจัดส่งให้ทางผู้แทนผู้ว่าจ้าง 3 ชุด เพื่อตรวจอนุมัติ เมื่อตรวจอนุมัติแล้วจะส่งคืนผู้รับจ้าง 1 ชุด อย่างไรก็ตาม การที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นชอบและอนุมัติแบบรูปเพื่อใช้ก่อสร้าง (SHOP DRAWINGS) แล้วก็มีได้หมายความว่าผู้รับจ้างได้รับการยกเว้นความรับผิดชอบในงานก่อสร้างส่วนนั้นๆ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบต่อการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ในกรณีที่ปัญหาใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยสมบูรณ์
- 9.4 หากผู้รับจ้างต้องการแบบขยายรายละเอียดและเป็นส่วนขยายที่จำเป็น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเป็นหนังสือถึงผู้แทนผู้ว่าจ้างให้ติดต่อประสานงานกับสถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล หรือ วิศวกรสุขาภิบาลก่อนหน้างานก่อสร้างนั้นๆ จะดำเนินการไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน เพื่อผู้ออกแบบแต่ละสาขาจะได้จัดทำรายละเอียดส่วนขยายที่จำเป็นทันกำหนดตามแผนงานก่อสร้าง
- 9.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมงานให้สอดคล้องกับแผนการทำงาน การเสียเวลาปฏิบัติงานเนื่องจากกรณีใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ ยกเว้นในกรณีที่ความผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง หรือจากเหตุสุดวิสัย ทั้งนี้ให้เป็นดุลพินิจของผู้ว่าจ้าง
- 9.6 สำหรับการปฏิบัติงานในส่วนย่อยที่จำเป็นเพื่อให้ได้ผลงานก่อสร้างที่ดี ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำถึงแม้ว่ารายละเอียดนั้นจะไม่ได้ระบุในแบบแปลนหรือข้อกำหนดประกอบแบบก็ตาม โดยไม่เรียกร้องราคาเพิ่มเติม ทั้งนี้ให้เป็นดุลพินิจของผู้ว่าจ้าง
- 9.7 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการทำงานระบบสายงานวิกฤต C.P.M. (CRITICAL PATH METHOD) และ S-CURVE ตลอดเวลาการทำงาน และมีการปรับปรุงก่อนมีการส่งงวดงานทุกครั้ง และนอกเหนือจากแผนการทำงานระบบสายงานวิกฤต C.P.M. ตลอดทั้งโครงการแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการทำงานประจำเดือน แสดงขั้นตอนการทำงานโดยละเอียด ในช่วงเดือนแต่ละเดือนประกอบแยกต่างหาก ซึ่งอาจจะใช้ระบบแผนภูมิ (BAR CHART) ได้
- 9.8 ก่อนที่จะทำการเทคอนกรีตหรืองานอื่นที่จำเป็นทางด้านโครงสร้างหรือวิศวกรรมระบบ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งกำหนดการเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้บริหารการก่อสร้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องก่อนดำเนินงาน
- 9.9 ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะทำงานล่วงเวลาหรือทำงานกลางคืนทุกชนิด จะต้องแจ้งให้ผู้แทนผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง เพื่อเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างจะได้อยู่ควบคุมงานได้
- 9.10 ผู้รับจ้างจะต้องรายงานเป็นหนังสือถึงผลความก้าวหน้าของงานเป็นเดือน โดยสรุปการดำเนินงาน ปริมาณของงาน ลักษณะดินฟ้าอากาศ จำนวนแรงงานและเครื่องมือแต่ละประเภท พร้อมกับการเบิกผลงานในแต่ละงวด จำนวน 4 ชุด

ข้อ 10. คุณภาพของวัสดุ เครื่องจักร เครื่องมือ การติดตั้ง และการทดสอบ

- 10.1 ผู้รับจ้างจะต้องนำตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทุกอย่างที่จะใช้ในการก่อสร้างส่งให้ผู้บริหารการก่อสร้างเพื่อนำเสนอต่อสถาปนิกและวิศวกรตรวจพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน ก่อนที่จะสั่งซื้อหรือนำมาใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้งทุกครั้ง
- 10.2 ผู้รับจ้างจะต้องติดต่อสั่งจองหรือมัดจำวัสดุ เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างทุกชนิดกับตัวแทนค้าวัสดุเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อประกันว่าจะมีวัสดุ เครื่องจักรและอุปกรณ์พร้อมที่จะปฏิบัติงานให้ลุล่วงไปตามแผนกำหนดงาน (WORK SCHEDULE) การล่าช้าของผู้ขายวัสดุ เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างนั้น ผู้รับจ้างจะถือว่าเป็นข้ออ้างเพื่อเปลี่ยนแปลงเครื่องจักร อุปกรณ์ หรือวัสดุใหม่ หรือขยายเวลาก่อสร้างไม่ได้
- 10.3 วัสดุ เครื่องจักร และอุปกรณ์ทุกชนิด จะต้องเป็นของใหม่คุณภาพดีจากโรงงานตามที่ระบุในแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบแบบ และ/หรือตามความเห็นของผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นชอบอนุมัติจึงจะนำมาใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้งได้ แต่การอนุมัตินี้ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบ เมื่อปรากฏภายหลังว่าวัสดุเครื่องจักรและอุปกรณ์เหล่านั้นมิได้มาจากโรงงานผู้ผลิต ที่ผู้รับจ้างเคยอ้างอิงถึง และ/หรือคุณภาพไม่ดีพอ
- 10.4 ผู้แทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่างวัสดุเพื่อนำไปทดลองในห้องทดลองที่ได้มาตรฐานและได้รับอนุมัติจากตัวแทนผู้ว่าจ้างและหรือผู้บริหารการก่อสร้าง โดยค่าใช้จ่ายในการทดลองผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระแต่เพียงผู้เดียว ถ้าการทดลองนั้นเป็นการทดลองคอนกรีต เหล็ก หรือทดลองวัสดุอื่นใดที่ปฏิบัติกันเป็นมาตรฐานการก่อสร้างอาคารวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
- 10.5 งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการพิจารณา หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณาอนุมัติ หรือเห็นชอบจากผู้แทนผู้ว่าจ้าง หรือผู้ว่าจ้าง ผู้แทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบทำลายส่วนนั้นได้ และผู้รับจ้างจะต้องจัดทำส่วนนั้นขึ้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ และผู้รับจ้างจะถือเหตุดังกล่าวเป็นข้ออ้างขอขยายระยะเวลาก่อสร้างไม่ได้
- 10.6 เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ติดตั้งจำเป็นต้องผ่านการตรวจสอบและรับรองคุณภาพ ตามหลักวิชาการและแจ้งที่มาอย่างชัดเจน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบสำคัญรับรองเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ติดตั้งแก่ผู้แทนผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักฐานและใช้เป็นคู่มือในการบำรุงรักษาต่อไป
- 10.7 ให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างในการจัดหาเครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีประสิทธิภาพ เหมาะสมกับงานและปลอดภัยที่สุดในการก่อสร้างนี้ และให้มีหน้าที่ในการตรวจสอบ และโยกย้ายเครื่องมือเครื่องใช้ที่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือไม่สมควรออกจากสถานที่ก่อสร้าง

- 10.8 หากปรากฏว่า ผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่าหรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบแปลนก่อสร้าง และข้อกำหนดประกอบแบบหรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติ และติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไขจนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้าง และผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกค่าเสียหายได้ หรือหากผู้ว่าจ้างจะยอมรับเอาผลงานนั้น ผู้รับจ้างยินยอมให้หักเงินชดเชยความเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและเหตุแห่งการล่าช้าที่ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างในกาขยายระยะเวลาของสัญญาไม่ได้

ข้อ 11. ผู้รับจ้างช่วง

หากผู้รับจ้างจะให้มีการรับจ้างช่วงจะต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังนี้

- 11.1 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อผู้รับจ้างช่วงตามคำจำกัดความในข้อ 1.14 ในงานก่อสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารแก่ผู้ว่าจ้าง ก่อนจะทำสัญญาจ้างกับผู้รับจ้างช่วง และก่อนจะเริ่มลงมือปฏิบัติการก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างช่วงรายใดเข้ามาดำเนินการก่อสร้าง โดยในระหว่างที่ผู้รับจ้างช่วงเข้าทำงานนั้น หากผู้แทนผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่า ผู้รับจ้างช่วงไร้ความสามารถที่จะปฏิบัติงานด้วยมาตรฐานงานฝีมือช่างที่ดีแล้ว เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องบอกเลิกสัญญาผู้รับจ้างช่วงรายนั้น และจัดหาผู้รับจ้างช่วงรายใหม่มาแทน ภายในระยะเวลาไม่เกิน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว
- 11.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในผลงานของผู้รับจ้างช่วง เสมือนผู้รับจ้างเป็นผู้ปฏิบัติเอง
- 11.3 ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบความเสียหายใดๆ จากการทิ้งงานของผู้รับจ้างช่วงแต่ผู้เดียว แต่ไม่ตัดสิทธิที่ผู้ว่าจ้างจะเรียกร้องเอาจากผู้รับจ้างช่วงด้วย
- 11.4 ผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วง จะต้องให้ความสะดวกและร่วมมือกับสถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสุขาภิบาล ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างในการจัดปรับและเร่งรัดแผนงานและการปฏิบัติงาน การดำเนินงานการก่อสร้างนี้ให้สำเร็จคล่องตามเป้าหมาย
- 11.5 หน้าที่ความรับผิดชอบและข้อผูกพันใดๆ ที่ผู้รับจ้างมีอยู่ต่อผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างช่วงจะต้องรับไว้และปฏิบัติตามด้วยทั้งสิ้น
- 11.6 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะตรวจสอบคุณสมบัติและผลงานของผู้รับจ้างช่วงตลอดจนผูกพันเกี่ยวกับวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ และเวลาในการดำเนินงานระหว่างผู้รับจ้างกับผู้รับจ้างช่วง และให้ความเห็นชอบในการคัดเลือกผู้รับจ้างช่วงของงานต่างๆ ก่อนที่ผู้รับจ้างจะทำสัญญาจ้างกับผู้รับจ้างช่วง ทั้งนี้ เพื่อให้มีข้อผูกพันและรับผิดชอบในการประกอบอาชีพตามกฎหมายและตรงกับความมุ่งหมายของสัญญานี้

- 11.7 ผู้รับจ้างช่วงจะดำเนินการขายงานหรือทำสัญญาจ้างช่วงงานส่วนที่ได้มาให้แก่บุคคลอื่น หรือนิติบุคคลอื่นไม่ได้
- 11.8 แม้ผู้ว่าจ้างจะได้ทำสัญญาจ้างช่วงงานส่วนหนึ่งส่วนใดกับผู้รับจ้างช่วงไปก็ดี ผู้รับจ้างก็ยังมีความรับผิดชอบต่องานส่วนที่มีการอนุมัติให้จ้างเสมือนหนึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้ปฏิบัติงานเอง
- 11.9 ผู้ว่าจ้างไม่มีหน้าที่ใดๆต่อผู้รับจ้างช่วง รวมทั้งไม่มีหน้าที่ในการชำระเงินค่าสินจ้าง หรือเงินงวดค่างานก่อสร้างแก่ผู้รับจ้างช่วงใดๆ

ข้อ 12. กฎหมายและการติดต่อราชการ

- 12.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสถาปนิกหรือ วิศวกรโยธา หรือ วิศวกรงานระบบผู้มีความรู้เป็นรับผิดชอบผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามกฎหมายโดยต้องยื่นเอกสารรับเป็นผู้ควบคุมงานตามกฎหมายต่อทางราชการภายใน 10 (สิบ) วัน หลังจากวันที่ลงนามสัญญาฉบับนี้ และผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ดูแลความปลอดภัยและชี้ชวนามัยตลอดจนสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- 12.2 ในขั้นตอนการขอใบอนุญาตและค่าธรรมเนียมในการก่อสร้างอาคาร ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำ
- 12.3 ในขั้นตอนการขอใบอนุญาตและค่าธรรมเนียมในการเชื่อมต่อถนนทางเข้า-ออกของโครงการ เป็นค่าใช้จ่ายของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานและการดำเนินการใดๆ กับส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง หรือนิติบุคคลของโครงการ
- 12.4 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย กฎกระทรวงหรือพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างนี้ ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวกับความปลอดภัยหรือการจัดการด้านสุขอนามัยสิ่งแวดล้อมฉบับล่าสุด ตลอดจนกฎระเบียบ[นิติบุคคลของโครงการ/ของผู้ว่าจ้าง]อย่างเคร่งครัด หากการปฏิบัติใดๆ ไม่ถูกต้องตามกฎหมาย กฎกระทรวง และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้างแต่เพียงผู้เดียวทั้งสิ้น ในการจัดการแก้ไขให้ถูกต้องสอดคล้องตามกฎหมาย และด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

ข้อ 13. ความรับผิดชอบต่อความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ อาคารข้างเคียง และการป้องกันภัย

- 13.1 ในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เช่น ถนนสายใหญ่ หรือตรอกซอยข้างเคียง หรืออาคารสิ่งปลูกสร้างบริเวณโดยรอบของงานก่อสร้าง อันเนื่องมาจากผลและวิธีดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซมความเสียหายดังกล่าวให้เสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ดังเดิม โดยในส่วนของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการ

- นั้นอยู่ภายใต้เงื่อนไขความคุ้มครองของประกันภัยการก่อสร้างตามข้อ 13.12 ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าเสียหายส่วนแรก (first deductible) แต่หากความเสียหายนั้นไม่อยู่ภายใต้เงื่อนไขความคุ้มครอง หรือมูลค่าความเสียหายนั้นเกินกว่าความคุ้มครองของประกันภัยการก่อสร้างดังกล่าว ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายดังกล่าวด้วยตนเอง
- 13.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดที่ระบายน้ำของโครงการ และส่วนราชการอื่นที่เกี่ยวข้องเป็นครั้งคราวตามคำสั่งของผู้แทนผู้ว่าจ้างเพื่อไม่ให้ที่ระบายน้ำอุดตันเนื่องจากการก่อสร้างนี้
- 13.3 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ติดต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติหรือกรมทางหลวง หรือหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องและให้ความร่วมมือในการจัดการจราจรรอบบริเวณสถานที่ก่อสร้างในระหว่างปฏิบัติงานดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้การจราจรติดขัดน้อยที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้
- 13.4 ผู้รับจ้างมีหน้าที่จะต้องติดต่อประสานงานและให้การดูแลผู้อยู่อาศัยในบริเวณอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ซึ่งตั้งอยู่โดยรอบงานก่อสร้าง และให้ความร่วมมือในการแก้ไขปัญหาอย่างสุดความสามารถ ในระหว่างปฏิบัติงานดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างติดขัดน้อยที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง
- 13.5 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบความสกปรกที่เกิดแก่ท้องถนน รางระบายน้ำและลำคลอง อันเนื่องจากการก่อสร้าง การขุดดินหรือวัสดุอื่นใดเพื่อการก่อสร้างนี้
- 13.6 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร สิ่งปลูกสร้างและบุคคลที่อยู่ข้างเคียง อันเนื่องมาจากงานของผู้รับจ้างนี้ และผู้รับจ้างจะต้องทำการป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นดังกล่าวอย่างเต็มความสามารถและเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจัดซ่อมให้เสร็จเรียบร้อยทันทีโดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง นอกจากนี้แล้วผู้รับจ้างต้องดูแลความเป็นอยู่ ความประพฤติของคณงาน ลูกจ้างและผู้รับจ้างช่วงที่ทางผู้รับจ้างว่าจ้างให้ดี อย่าให้ไปสร้างความเดือดร้อน หรือก่อคดีความใดๆ ทั้งสิ้น ต่อบ้านเรือนและบุคคลผู้อยู่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด โดยเฉพาะทรัพย์สินและพนักงาน ลูกจ้างของผู้ว่าจ้างและผู้อื่น หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม ผู้รับจ้างจะได้รับการแจ้งเตือนโดยวาจาหรือเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง และลงโทษอย่างรุนแรงถึงขั้นเลิกจ้างสัญญางานก่อสร้างนี้ตลอดจนผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าเสียหายหรือค่าสินไหมทดแทนตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- 13.7 หากเกิดเหตุการณ์ตามข้อ 13.1-13.6 และผู้ว่าจ้างมิได้กระทำการแก้ไขหรือซ่อมแซมภายในเวลาอันควรตามที่ผู้แทนผู้ว่าจ้างกำหนดให้เป็นคราวไป ผู้ว่าจ้างมีสิทธิส่งบุคคลากรและจัดหาเครื่องมือไปซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นเอง และหักเงินจากค่างวดของผู้รับจ้างโดยทันที ในกรณีที่ค่าจ้างไม่พอชำระค่าเสียหาย ผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบชำระเงินส่วนที่ขาดจนครบถ้วน
- 13.8 ผู้รับจ้างต้องป้องกันมิให้เกิดเสียงรบกวนหรือฝุ่นละอองในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง ถ้ามีก็ให้มีน้อยที่สุดเท่าที่จำเป็นเท่านั้น หากมีการร้องทุกข์เกี่ยวกับเสียงรบกวนหรือฝุ่นละออง เนื่องจากการก่อสร้างอันเป็นที่เดือดร้อนรำคาญของประชาชน ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบระงับเหตุประมาณความจำเป็นเสร็จเรียบร้อยโดยเร็วและจะไม่ให้ผู้ว่าจ้างรับผิดชอบแต่อย่างใด

- 13.9 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการโจรกรรมวัสดุ และเครื่องมือการก่อสร้าง หากทรัพย์สินสูญหายหรือถูกโจรกรรมเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะติดต่อแจ้งความเป็นเจ้าทุกซ์เอง และจะนำมาเป็นข้ออ้างในการขยายระยะเวลาหรือต่ออายุสัญญาก่อสร้างไม่ได้และจะต้องจัดให้มีแสงสว่างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนตามสมควร
- 13.10 ผู้รับจ้างต้องจัดอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ป้องกันเพลิงไหม้ โดยมีจำนวนและชนิดของอุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสมกับพื้นที่ การป้องกันเพลิง ชนิดของเชื้อเพลิง และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
- 13.11 ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างสิ่งจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงานก่อสร้าง รวมทั้งการป้องกันมิให้ลูกจ้าง คนงาน พนักงาน และประชาชนที่สัญจรไปมาได้รับอันตราย เกิดอุบัติเหตุ หรือเสียชีวิต จากการปฏิบัติงานก่อสร้าง หากมีอุบัติเหตุใดๆเกิดแก่คนงานหรือประชาชนเนื่องจากงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายหรือค่าสินไหมทดแทนตามแต่ละตกลงประนอมยอมความกัน โดยผู้รับจ้างจะยอมรับผิดแต่ผู้เดียวจะไม่ปล่อยให้ผู้ว่าจ้างตกเป็นจำเลยด้วย หากผู้ว่าจ้างต้องตกเป็น ผู้รับผิดชอบตามคำพิพากษาของศาล ผู้รับจ้างยินยอมรับใช้ให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น
- 13.12 ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำประกันภัยคุ้มครองงานก่อสร้าง (Contractor's All Risks) เต็มมูลค่างานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาทำการก่อสร้างนี้ คุ้มครองความเสียหายในด้านวัตถุของการทำงานตามสัญญาจ้างเหมา ก่อสร้างซึ่งมีสาเหตุมาจากทำงานก่อสร้าง อัคคีภัย อุบัติเหตุภายนอก รวมทั้งภัยธรรมชาติต่างๆ เช่น พายุ น้ำท่วม แผ่นดินไหว ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงและความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก คุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายต่อการบาดเจ็บหรือเสียชีวิต และความเสียหายของทรัพย์สิน บุคคลภายนอกซึ่งไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบชำระ ค่าเสียหายส่วนแรก (first deductible) ตามที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัยและความเสียหายที่เกินวงเงิน ประกันภัยหรือความเสียหายที่อยู่นอกเหนือความคุ้มครองของกรมธรรม์ประกันภัย อนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะจัดส่ง สำเนากรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับจ้างเพื่อรับทราบก่อนดำเนินการก่อสร้าง
- 13.13 การที่ผู้ว่าจ้างได้ทำการประกันภัยดังกล่าวทั้งหมด หาได้ทำให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบใดๆ ตามสัญญา นี้

ข้อ 14 ระบบสาธารณูปโภคและความสะอาดเรียบร้อยในขณะก่อสร้าง

- 14.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์ชั่วคราว ตลอดจนการเชื่อมต่อทางอินเทอร์เน็ต และ สาธารณูปโภคอื่นๆเพื่อใช้ในการก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งหมด
- 14.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาโรงเก็บของชั่วคราวและได้รับความเห็นชอบอนุมัติจากผู้แทนผู้ว่าจ้างก่อน ถ้าเกิด ความเสียหายผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายนั้น
- 14.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาที่ทำการให้แก่ผู้แทนผู้ว่าจ้างอยู่ใกล้บริเวณที่ก่อสร้าง ล็อคและเปิดปิดด้วยกุญแจ ลูกบิด และกุญแจสลายอยู่ ภายในสำนักงานประกอบด้วยโต๊ะทำงาน เก้าอี้ และ

ก่อสร้าง กระดาน ไฟฟ้าแสงสว่าง ห้องน้ำห้องส้วม อ่างล้างหน้า และห้องประชุมคนไม่น้อยกว่า 20 (ยี่สิบ) คน และมีระบบป้องกันฝุ่นละอองที่ดี ซึ่งจะใช้ระบบปรับอากาศหรือวิธีการอื่นตามสมควรและทั้งนี้ที่ทำการนี้จะต้องแยกเป็นสัดส่วนต่างหากจากที่ทำการของผู้รับจ้างเอง

รายละเอียดการจัดสภาพการทำงานและสำนักงานสนาม

14.3.1 สำนักงานสนาม

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีสำนักงานชั่วคราวในตำแหน่งที่เหมาะสม พร้อมสาธารณูปโภคและอุปกรณ์ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างและผู้ควบคุมงาน ดังต่อไปนี้

14.3.1.1 ห้องประชุมขนาดพื้นที่ตามความเหมาะสม ประกอบด้วยเครื่องปรับอากาศ-ระบบระบายอากาศ พร้อมโต๊ะเก้าอี้และกระดาน White Board เพื่อทำการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้ออกแบบผู้ควบคุมงานและผู้รับจ้างได้จำนวน 20 (ยี่สิบ) คน

14.3.1.2 ห้องน้ำสำหรับเจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงาน และผู้เยี่ยมชม ทั้งสิ้นจำนวน 2 ห้อง

14.3.1.3 ห้องเก็บวัสดุอุปกรณ์ตัวอย่างตามความเหมาะสม พร้อมด้วยชั้นวางที่มีขนาดจำนวนและลักษณะเหมาะสมตลอดเวลาก่อสร้างอาคาร เพื่อความสะดวกในการอนุมัติและตรวจสอบ

14.3.1.4 สำนักงานสำหรับผู้ควบคุมงานขนาดพื้นที่ตามความเหมาะสม ซึ่งประกอบด้วย

- โต๊ะและเก้าอี้ สำหรับผู้ควบคุมงานจำนวน 6 ชุด
- โต๊ะยาวสีขาวขนาด 6 ฟุต x 2.5 ฟุต จำนวน 2 ชุด
- Rack แขนงแบบพร้อมอุปกรณ์ประกอบ 3 ชุด
- ตู้สำหรับเก็บเอกสารขนาดตามความเหมาะสมจำนวน 2 ชุด
- โทรศัพท์จำนวน 1 หมายเลข พร้อมอุปกรณ์เครื่องโทรศัพท์ 1 เครื่องตลอดการทำงาน
- เครื่องคอมพิวเตอร์ตั้งโต๊ะจำนวน 1 ชุดและ UPS with Stabilizer ไม่น้อยกว่า 700 VA 1 เครื่อง
- อุปกรณ์เชื่อมต่อ Internet เฉพาะผู้ควบคุมงานแยกต่างหากจากอุปกรณ์ของผู้รับจ้างโดยรองรับผู้ใช้ได้ 8 คน จำนวน 1 ชุด
- Printer (ขนาด A3 สี) จำนวน 1 ชุดพร้อมหมึกปรี้นเตอร์ตลอดระยะเวลาการทำงาน
- เครื่องถ่ายเอกสาร Multifunction สามารถปรี้นและสแกนสีได้ 1 เครื่องพร้อมกระดาษ A4 & A3 ตลอดระยะเวลาการทำงาน
- กล้องถ่ายรูปดิจิตอลความละเอียดไม่น้อยกว่า 12 ล้านพิกเซลจำนวน 1 เครื่อง
- เครื่องใช้สำนักงานที่จำเป็นกับการทำงานและอุปกรณ์สำนักงานสิ้นเปลืองอื่นๆ เช่น ปากกา ดินสอ ยางลบ มาร์คสี แฟ้มและอื่นๆ ตามผู้ควบคุมงานร้องขอ

- ตู้กดน้ำดื่มร้อน – น้ำเย็น 1 ชุด พร้อมถังน้ำดื่มและเครื่องต้ม กาแฟ ตามความเหมาะสม
- ตู้เย็นขนาด 5 คิว 1 ชุด
- หมวก Safety สำหรับผู้ควบคุมงาน 6 ใบ ผู้เยี่ยมชม 4 ใบ
- รองเท้าเซฟตี้ สำหรับผู้ควบคุมงาน 5 คู่
- รองเท้าบูทยางสำหรับผู้ควบคุมงาน 5 คู่
- เครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศภายในสำนักงาน

ผู้รับจ้างจะต้องบำรุงดูแลรักษาความสะอาดสำนักงานสนามและอุปกรณ์ต่างๆของสำนักงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้างงานตามสัญญานี้ และต้องรื้อถอนออกให้เรียบร้อยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ สถานที่ก่อสร้างสำนักงานสนามนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้าง

14.3.2 การสื่อสารภายในหน่วยงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีระบบสื่อสารภายในหน่วยงานก่อสร้างอย่างทั่วถึง (เช่น Intercom หรือวิทยุสื่อสาร) เพื่อความสะดวกในการติดตามบุคคล หรือใช้สื่อสารระหว่างบุคคลทั้งในบริษัทเดียวกันหรือต่างบริษัทอย่างเพียงพอ

- 14.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาน้ำห้องส้วมคนงานและเจ้าหน้าที่ให้เพียงพอ โดยจัดแยกเป็นสัดส่วนและรักษาความสะอาดให้ถูกต้องตามสุขลักษณะ
- 14.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดระบบระบายน้ำที่ดีสำหรับสถานที่ก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้แทนผู้ว่าจ้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- 14.6 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลและเก็บกวาดรักษาความสะอาดสถานที่อยู่สม่ำเสมอไม่ให้สกปรกในระหว่างเวลาก่อสร้าง และหากผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นว่าสถานที่รกรกปรกและออกคำสั่งให้ทำความสะอาด ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามทันที
- 14.7 เมื่อการก่อสร้างตามโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดอาคารและบริเวณโดยรอบ ขนย้ายเครื่องมือและวัสดุการก่อสร้างที่เหลือออกจากบริเวณ ผลงานที่ทำเสร็จแล้วจะต้องอยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดก่อนจะส่งมอบงานเสร็จ
- 14.8 ดินและวัสดุทั่วไปที่ขุดได้จากการทำฐานรากผู้รับจ้างจะต้องขนออกไปจากสถานที่ก่อสร้างเหลือไว้เท่าที่จำเป็นเท่านั้น และส่วนที่เหลือไว้จะต้องป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาอื่นใดตามมาได้
- 14.9 สมบัติอันเป็นโบราณวัตถุหรือวัตถุมีค่าอื่นๆ ที่ขุดได้จากสถานที่ก่อสร้างนี้ ต้องนำเก็บรักษาไว้กับคณะบริหารหรือผู้มีอำนาจของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องแจ้งผู้ว่าจ้างหรือผู้จัดการโครงการทันทีเมื่อทำการขุดพบและต้องดำเนินการอย่างเหมาะสมตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างหรือผู้จัดการโครงการโดยไม่ชักช้า
- 14.10 การติดตั้งป้ายชื่อโครงการและรั้วรอบโครงการ (Project Signboard and Temporary Fence) ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการก่อสร้างขนาดไม่เล็กกว่า 4 x 2 เมตร และรั้วชั่วคราวรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทำด้วยวัสดุอย่างดีมีความคงทนถาวรเพียงพอกับระยะเวลายาวนานที่ผู้ว่าจ้างจะเขียน

ข้อความต่างๆ แสดงชื่อโครงการ ขนาดตัวอักษรสูงประมาณเหมาะสมและสามารถมองเห็นได้ในระยะไกล และชื่อผู้ที่เกี่ยวข้องและรายละเอียดข้อความอื่นตามที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานหรือที่ทางราชการกำหนด โดยผู้รับจ้างมีหน้าที่รับผิดชอบในการออกแบบโครงสร้างป้ายดังกล่าวให้มีความแข็งแรง ความเรียบร้อยสวยงาม พร้อมทั้งดำเนินการขออนุญาตและการติดตั้ง รวมทั้งเป็นผู้ภาระค่าใช้จ่ายเพื่อการดังกล่าวและค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ตลอดจนค่าธรรมเนียมทั้งหลายให้เป็นไปตามที่มีข้อบัญญัติ หรือกฎหมายใดที่เกี่ยวข้องทุกประการ

ข้อ 15. งานลดหรือเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงวัสดุและการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์โดยผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งโดยลายลักษณ์อักษรให้ทำการแก้ไขหรือเพิ่มเติมหรือลดงานจากรูปแบบและรายละเอียดตามสัญญาได้ ตามที่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควรโดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำสั่งภายใต้เงื่อนไขของสัญญา ทั้งนี้ ในกรณีที่เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบก่อสร้างหรือรายละเอียดประกอบแบบจะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงของปริมาณงาน หรือจำนวนเงินมูลค่างานตามสัญญา หรือกำหนดเวลาก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมการก่อสร้างของผู้ว่าจ้างทราบภายใน 7 (เจ็ด) วันปฏิทินนับจากวันที่มีคำสั่งแก้ไขดังกล่าว โดยกำหนดมูลค่างานและระยะเวลาที่จะมีการเปลี่ยนแปลงก่อนทุกครั้ง การเพิ่ม-ลดงานก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างไม่ว่าจะด้วยกรณีใดๆ ต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการทุกครั้ง การคำนวณการเพิ่ม-ลดงานก่อสร้างให้ใช้วิธีการวัดปริมาณงานก่อสร้างแบบมีค่าเพื่อการสูญเสีย (Net Quantity) ด้วยวิธีการวัดเนื้องานก่อสร้างเปรียบเทียบระหว่างแบบก่อสร้างหรือข้อกำหนดประกอบแบบที่ใช้แนบสัญญาจ้างเหมา ก่อสร้างกับแบบก่อสร้างที่อนุมัติจากคำสั่งแก้ไขแบบก่อสร้างหรือข้อกำหนดประกอบแบบเฉพาะบริเวณหรือส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไข และสรุปเป็นปริมาณงานเพิ่ม-ลด ส่วนการตกลงราคาให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในข้อนี้

15.1 อัตราราคาต่อหน่วย

15.1.1 ถ้างานที่เพิ่มเป็นลักษณะเดียวกันกับงานที่ระบุไว้ในบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาต่อหน่วย (Bills of Quantities) ก็ให้ใช้ราคาตามที่ระบุไว้ในบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาต่อหน่วยในการคำนวณมูลค่างานที่เพิ่มนั้น

15.1.2 ถ้างานที่เพิ่มมีลักษณะแตกต่างไปจากงานที่ระบุไว้ในบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาต่อหน่วยก็ให้ใช้ราคาต่อหน่วยเป็นเกณฑ์ในการคำนวณมูลค่างานที่เพิ่มนั้นเป็นไปตามที่ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกัน ถ้าหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ผู้ว่าจ้างกำหนดราคาที่เป็นธรรม

15.1.3 ในกรณีของการลดงานให้คำนวณมูลค่างานที่ลดตามราคาที่ระบุไว้ในบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาต่อหน่วย

- 15.2 ค่าดำเนินการเบื้องต้น คิดตามอัตราร้อยละที่กำหนดในรายการแสดงจำนวนและปริมาณ
ราคาวัสดุก่อสร้าง (Bills of Quantities) งานโครงสร้างและ
สถาปัตยกรรมโครงการ ORIGIN PLUG & PLAY NONTABURI
STATION ที่ปรากฏอยู่ในเอกสารแนบท้ายในสัญญา
- 15.3 กำไรกรณีงานเพิ่ม หรือ งานลด คิดตามอัตราร้อยละที่กำหนดในรายการแสดงจำนวนและปริมาณ
ราคาวัสดุก่อสร้าง (Bills of Quantities) งานโครงสร้างและ
สถาปัตยกรรมโครงการ ORIGIN PLUG & PLAY NONTABURI
STATION ที่ปรากฏอยู่ในเอกสารแนบท้ายในสัญญาในอัตราร้อยละ
6
- 15.4 ภาษี หัก ณ ที่จ่าย ตามอัตราส่วนร้อยละ 3 จากมูลค่างานที่เปลี่ยนแปลงใหม่ รวมค่า
ดำเนินการและกำไร
- 15.3 ภาษีมูลค่าเพิ่ม คิดตามอัตราส่วนร้อยละ 7 จากมูลค่างานที่เปลี่ยนแปลงใหม่ รวมค่า
ดำเนินการและกำไร หากอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม มีการปรับตัวใน
ระหว่างปีทำงาน มูลค่างานที่เปลี่ยนแปลงใหม่ให้คิดอัตรา
ภาษีมูลค่าเพิ่มตามอัตราที่เปลี่ยนแปลงนั้น
- 15.6 ในกรณีงานที่ไม่ปรากฏในบัญชี จะมีการตกลงกันเฉพาะกรณี โดยยึดตามอัตราราคาต่อหน่วย
มาตรฐานราคาในท้องตลาดเป็นเกณฑ์
- 15.7 ระยะเวลาของสัญญา
- 15.7.1 กรณีงานที่เปลี่ยนแปลงนั้นไม่ส่งผลกระทบต่องานส่วนอื่น
อันเป็นงานต่อเนื่องจะกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ และอัตราค่าปรับ
เฉพาะส่วนงานนั้นๆ โดยระยะเวลาสัญญาเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
- 15.7.2 กรณีงานที่เปลี่ยนแปลงนั้น มีผลกระทบต่อการทำงาน
ในส่วนอื่นที่ต่อเนื่องกันโดยตรงนั้น จะกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ
และอัตราค่าปรับเฉพาะส่วนงานนั้นๆ และจะพิจารณาเปลี่ยนแปลง
ระยะเวลาสัญญาเดิม
- 15.8 เมื่อได้กำหนดมูลค่างานที่เพิ่มหรือลดแล้วให้นำมูลค่างานเพิ่มหรือลดที่ได้กำหนดนี้ไปเพิ่มหรือลด
ค่าจ้างเหมาก่อสร้างแล้วแต่กรณี
- 15.9 หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ว่าจ้างแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดจากรูปแบบโดยไม่มีเหตุผลอันควร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ
จ้างผู้อื่นเข้ามาดำเนินการในส่วนที่ต้องทำการแก้ไขนั้นได้ ผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายนั้นๆ โดยผู้ว่าจ้างมี
สิทธิหักออกจากเงินค้ำประกันผลงานที่ผู้ว่าจ้างหักไว้
- 15.10 ในกรณีที่มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติม หรือลดงานจากรูปแบบและรายละเอียดตามสัญญา ซึ่งจะมีผลกระทบต่อ
เงินจำนวนมาก และระยะเวลาแล้วเสร็จตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผลกระทบเบื้องต้นอันเนื่องมาจาก
งานเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ผู้ว่าจ้างโดยผ่านผู้บริหารโครงการเป็นลายลักษณ์อักษร

นับจากวันที่ได้รับคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติม หรือลดงานดังกล่าว โดยผู้รับจ้างจะจัดส่งรายละเอียดระยะเวลาและจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลงให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ได้รับคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติม หรือลดงานดังกล่าว เว้นแต่ว่างานเพิ่มลดดังกล่าว จำเป็นต้องใช้ระยะเวลาในการคิดคำนวณ และผลกระทบที่มีต่อระยะเวลาแล้วเสร็จตามสัญญามากกว่าระยะเวลาที่ระบุข้างต้น 30 (สามสิบ) วัน ผู้รับจ้างต้องจัดส่งหนังสือแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยผ่านทางผู้บริหารโครงการพร้อมแนบเอกสารหลักฐานประกอบ สำหรับการพิจารณาอนุมัติขยายระยะเวลาในการคิดคำนวณ และระยะเวลาที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว หากผู้รับจ้างไม่แจ้งต่อผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าคำวินิจฉัยของผู้บริหารโครงการเป็นอันสิ้นสุด

- 15.11 ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะเป็นผู้ซื้อหรือจัดหาวัสดุบางรายการที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างยินยอมหักลดราคาค่าวัสดุส่วนที่ผู้ว่าจ้างจัดหาเองให้แก่ผู้รับจ้าง พร้อมต้องลดกำไรและค่าดำเนินการของผู้รับจ้างลงตามตารางราคาที่ผู้รับจ้างได้เสนอไว้ ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งรายการที่ต้องการซื้อหรือจัดหาเองให้ผู้รับจ้างทราบก่อนที่ผู้รับจ้างจะได้ดำเนินการซื้อวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวเป็นทางการ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ตรวจสอบแจ้งปริมาณ และเวลาที่จะใช้งานให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดซื้อ และจะต้องเป็นผู้ประสานงานกับผู้ขายในขั้นตอนการส่งมอบสินค้า ระยะเวลาในการส่งมอบสินค้า พร้อมทั้งมีหน้าที่ในการรักษาสินค้า เพื่อให้งานมิให้สูญหาย หรือเสียหายก่อนนำไปใช้งานหรือก่อนการส่งมอบงานทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อปริมาณวัสดุที่ใช้ สำหรับคุณภาพของวัสดุที่ผู้ว่าจ้างจัดหามานั้นผู้รับจ้างมีสิทธิ์ตรวจสอบคุณภาพและสามารถขอคืนวัสดุนั้นๆ หากพบว่ามีปัญหาในเรื่องคุณภาพ คุณสมบัติ หรืออาจเป็นปัญหาเมื่อติดตั้ง ผู้รับจ้างสงวนสิทธิในการเปลี่ยนหรือคืนสินค้าให้กับผู้ว่าจ้างได้จนกว่าจะติดตั้งวัสดุนั้นจริงเรียบร้อยแล้ว และคงสิทธิในการเบิกค่าดำเนินการและกำไร ในงวดงานตามสัญญาครอบคลุมถึงกรณีในวัสดุอื่นๆที่ผู้ว่าจ้างอาจต้องการซื้อเพิ่มเติมจากบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาต่อหน่วย (Bills of Quantities) ได้ ผู้รับจ้างต้องให้การช่วยเหลือในการติดต่อประสานงานสั่งซื้อและการส่งวัสดุเข้าหน่วยงาน เพื่อให้การใช้งานสอดคล้องกับแผนการทำงานและสามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดเวลา หากเกิดความล่าช้าในการจัดส่งสินค้าหรือวัสดุดังกล่าวอันเป็นเหตุเนื่องจากสาเหตุอื่นที่นอกเหนือจากข้อบกพร่องการประสานงานในการจัดส่งสินค้าของผู้ขายสินค้าถึงสถานที่ก่อสร้าง และทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดเวลาให้ไม่ถือเป็นความผิดของผู้รับจ้างซึ่งต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้ ยกเว้นกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นเหตุในการส่งสินค้านั้นถึงหน่วยงานเกิดความล่าช้าไม่ทันการใช้งานด้วยตัวผู้รับจ้างเอง ในกรณีนี้เมื่อผู้ว่าจ้างได้ส่งวัสดุอุปกรณ์ครบถ้วนตามปริมาณที่ได้รับแจ้งที่ระบุในหนังสือแสดงปริมาณวัสดุแล้ว แต่ภายหลังปรากฏว่าวัสดุดังกล่าวยังคงไม่เพียงพอ เพื่อให้งานสำเร็จลุล่วง ให้ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างในการจัดซื้อจัดหาวัสดุที่มีคุณสมบัติเหมือนกันทุกประการมาดำเนินการต่อให้แล้วเสร็จ โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองและไม่เอามาเป็นเหตุในการคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมหรือขยายระยะเวลาในการก่อสร้าง

- 15.12 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการเพิ่มเติมงาน ลดงาน และเปลี่ยนแปลงงานจากแบบและรายการเดิมได้ทุกอย่างโดยไม่จำเป็นต้องบอกเลิกสัญญา หากรายการที่เพิ่มเติมงาน ลดงาน และเปลี่ยน [REDACTED]

เปลี่ยนแปลงยอดเงินค่าจ้างเหมาหรือกำหนดเวลาแล้วเสร็จตามสัญญา คู่สัญญาจะต้องมีการตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร โดยให้คิดตามปริมาณสัดส่วนงานที่มีอยู่ รวมทั้งกำหนดเวลาที่เปลี่ยนแปลงไปในการเบิกเงินงวดใดงวดหนึ่งหรือหลายงวดตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน

- 15.13 ทั้งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ตกลงร่วมกันว่าทั้งสองฝ่ายมีสิทธิในการขอปรับรายการ รูปแบบงานสถาปัตยกรรม และงานวิศวกรรม พร้อมจัดทำราคาและรายงานข้อเสนอแนะ ด้านวิศวกรรมคุณค่า (Value Engineering) เพื่อควบคุมงบประมาณในการก่อสร้าง ซึ่งทางผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการพิจารณาอนุมัติก่อนสั่งการให้ทางผู้รับจ้างดำเนินการ

โดยทางผู้รับจ้างมีหน้าที่ที่ต้องรับผิดชอบในการเปลี่ยนแปลงงานวิศวกรรมดังกล่าว พร้อมต้องจัดเตรียมและส่งแบบ และรายการคำนวณที่ถูกต้องและจัดให้มีวิศวกรรมระดับสามัญขึ้นไป เพื่อตรวจสอบและลงลายมือชื่อกำกับและรายการคำนวณ รวมถึงรับรองผลการคำนวณที่ได้ ส่งต่อให้ทางผู้ว่าจ้างก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

- 15.14 การลด เพิ่ม ปรับปรุง แก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงงาน วัสดุ การจัดซื้อหรืออื่นๆ ตามข้อ 15 นี้ ไม่มีผลเปลี่ยนแปลงหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้างเกี่ยวกับการกระทำละเมิด การทำผิดกฎหมายใด การก่อความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคคลใดๆ โดยผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างช่วง หรือบริวารอื่นใดของผู้รับจ้างหรือของผู้รับจ้างช่วงที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแห่งสัญญานี้แต่อย่างใด และผู้รับจ้างจะยกเอาเหตุที่มีการลด เพิ่ม ปรับปรุง แก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงงาน วัสดุ การจัดซื้อหรืออื่นๆ มาปฏิเสธหน้าที่หรือความรับผิดชอบดังกล่าวไม่ได้

ข้อ 16. การต่ออายุสัญญา การปรับ การเลิกสัญญา และการเรียกค่าเสียหาย

- 16.1 หากมีเหตุการณ์ตามรายละเอียดต่อไปนี้เกิดขึ้น ผู้รับจ้างอาจจะร้องขอการขยายหรือต่ออายุสัญญาได้ โดยได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างเป็นหนังสือ

16.1.1 เพราะเกิดจากเหตุสุดวิสัยตามที่กล่าวในข้อ 1.15.3 แต่มิได้หมายความรวมถึงภัยอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงภาวะทางเศรษฐกิจหรือการเมือง

16.1.2 เกิดความล่าช้า หรือความผิดพลาดของผู้รับจ้างอื่น และ/หรือ ผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือ ผู้ออกแบบ และ/หรือ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุผลของการล่าช้าเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้างทราบ ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดขยายระยะเวลาออกไปจากกำหนดระยะเวลาตามสัญญาอย่างยุติธรรม แต่ผู้รับจ้างจะต้องพยายามอย่างดีที่สุดเสมอ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการล่าช้าขึ้นตลอดไป

16.1.3 เพราะเหตุอันเกิดจากงานลดหรือเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงวัสดุตามรายละเอียดในข้อ 15

- 16.2 ภายใต้บังคับข้อ 16.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบการก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญาเพื่อใช้งาน (Practical Completion) แก่ผู้ว่าจ้างได้ภายในกำหนดเวลาที่ระบุในข้อ 1.15 โดยไม่ได้รับการต่ออายุสัญญาจากผู้ว่าจ้างโดยชอบ ตามรายละเอียดในข้อ 16.1 ผู้รับจ้างตกลงยินยอม [REDACTED] วัน

วันละ 645,000.00 บาท (หกแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว เท่ากับร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของมูลค่างานตามสัญญา นับแต่วันพ้นกำหนดเวลาตามข้อ 1.15 หรือนับแต่วันพ้นกำหนดเวลาที่ได้ขยายออกไปตามความข้อ 16.1 จนถึงวันที่งานก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญาเพื่อใช้งาน (Practical Completion) หรือจนถึงวันที่ผู้รับจ้างต้องหยุดทำงานเพราะผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญานี้ให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่รวมแล้วทั้งสิ้นต้องไม่เกินกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานตามสัญญา และผู้รับจ้างตกลงชดใช้ค่าเสียหายส่วนอื่นอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า เช่น ค่าดอกเบี้ยเงินกู้ตามอัตราของธนาคารพาณิชย์ที่กำหนดสำหรับส่วนงานที่ล่าช้า และจำนวนเงินที่ต้องคืนแก่ลูกค้าเพราะเหตุที่ลูกค้าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาจะชดเชยข้อขาดของโครงการอันเนื่องมาจากการที่ล่าช้าดังกล่าว นับแต่วันพ้นกำหนดเวลาตามสัญญาที่ระบุในข้อ 1.15 หรือนับแต่วันพ้นกำหนดเวลาที่ได้ขยายออกไปตามความข้อ 16.1 จนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion) หรือจนถึงวันที่ผู้รับจ้างต้องหยุดทำงานเพราะผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างให้แก่ผู้ว่าจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างตกลงจะจ่ายเงินค่าควบคุมงานเป็นรายวัน วันละ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม นับตั้งแต่วันที่ล่วงหน้ากำหนดระยะเวลาตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงาน หรือจนกว่าจะได้ผู้รับจ้างรายใหม่และหากผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาเมื่อใด ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเรียกให้ผู้รับจ้างชดใช้ค่าปรับ ค่าควบคุมงาน ค่าจ้างแรงงาน ค่าเสียหาย แต่ไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานตามสัญญา นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจัดจ้างผู้รับจ้างรายอื่นเข้าดำเนินการแทนผู้รับจ้างโดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น หรือผู้ว่าจ้างจะหักจากเงินค้ำประกันผลงาน (RETENTION) หรือค่าจ้างสำหรับงวดงานที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้ชำระแก่ผู้รับจ้างก็ได้

อนึ่ง การที่ผู้รับจ้างทำงานเกินกำหนดเวลาตามสัญญานี้ โดยที่ผู้ว่าจ้างได้ใช้สิทธิเรียกค่าปรับแล้วหรือไม่ก็ตาม ไม่ถือว่าเป็นการผ่อนผันการที่ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามสัญญานี้แต่ประการใด

16.3 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างตกลงรับมอบงานก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญาเพื่อใช้งาน (Practical Completion) จากผู้รับจ้างก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญา ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกันตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

16.3.1 ผู้ว่าจ้างตกลงยกเว้นเฉพาะค่าปรับรายวันตามที่ระบุในข้อ 16.2 ให้แก่ผู้รับจ้าง ส่วนค่าเสียหายส่วนอื่นอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า ค่าควบคุมงานเป็นรายวัน และสิทธิในการจัดจ้างผู้รับจ้างรายอื่นเข้าดำเนินการแทนผู้รับจ้างที่ระบุในข้อ 16.2 ผู้รับจ้างตกลงเป็นรับผิดชอบตามเดิมทุกประการ

16.3.2 ผู้รับจ้างมีสิทธิเบิกเงินค่าจ้างสำหรับงวดงานการส่งมอบงานตามสัญญาเพื่อใช้งาน (Practical Completion) จากผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการจ่ายชำระงวดเงินที่ระบุไว้ในข้อ 8. ของสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างนี้

16.4 การบอกเลิกสัญญาโดยผู้ว่าจ้าง

ก่อนหรือในระหว่างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามสัญญานี้ หากเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณี เช่นที่จะกล่าวต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ได้ทันที โดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน หรือส่งข้อความเป็นจดหมายอิเล็กทรอนิกส์

- 16.4.1 ผู้รับจ้างมีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายหรือมีคำพิพากษาถึงที่สุด ต้องรับโทษทางคดีอาญาใดๆ หรือคดีอันเกิดจากความผิดจากการใช้เช็ค
- 16.4.2 ผู้รับจ้างปฏิเสธหรือละเลยไม่จัดหาช่างฝีมือดีและเพียงพอแก่ปริมาณงานมาดำเนินการก่อสร้างให้เป็นผลดีและก้าวหน้าแก่งานก่อสร้างนี้ หรือกระทำการโดยทุจริต หรือมีพฤติการณ์ว่าจะขโมยวัสดุ หรือพยายามที่จะใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องตามตัวอย่าง หรือตามที่ได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และตามแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบแบบก่อสร้างอาคารนี้
- 16.4.3 งานล่าช้าโดยไม่มีเหตุอันสมควร
- 16.4.4 ผู้รับจ้างหยุดงานก่อสร้างติดต่อกันเกินกว่า 3 วัน หรือละทิ้งงานโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร
- 16.4.5 ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามคำสั่งขาด คำสั่ง หรือคำแนะนำของสถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรระบบ หรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้กระทำไปตามอำนาจหน้าที่เพื่อให้เกิดผลดีแก่งานก่อสร้าง
- 16.4.6 ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติหรือละเมิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้ออันเป็นสาระสำคัญ
- 16.4.7 เมื่อผู้ว่าจ้างสังเกตเห็นว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานเสร็จตามเวลาสมควร
- 16.4.8 ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานต่อเนื่อง เนื่องจากขาดสัมภาระ เครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุอุปกรณ์ คนงานหรือไม่สามารถจ่ายค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน หรือค่าใช้จ่ายของผู้รับเหมาช่วงในระยะเวลาอันสมควร และผู้ว่าจ้างได้มีหนังสือเตือนแล้ว
- 16.4.9 ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างอันเกี่ยวกับการทำงานตามแผนทำรายการและข้อตกลงในสัญญาหรือคำสั่งอันเกี่ยวเนื่องกับงานก่อสร้างเพื่อประโยชน์ให้งานก่อสร้างของผู้ว่าจ้างสำเร็จ
- 16.4.10 เมื่อผู้รับจ้างทำงานล่าช้ากว่าแผนงานหลักที่ได้จัดส่งให้กับผู้ว่าจ้างตามข้อ 9.7 เกินกว่า 10% (ร้อยละสิบ) ของแผนงานหลักนั้น โดยไม่มีเหตุผลสมควร
- 16.4.11 เมื่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างหรือวิศวกรโครงการได้แจ้งให้ผู้รับจ้างแก้ไขงานที่ผู้รับจ้างส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งหมดหรือในแต่ละงวดตามแผนงาน แล้วผู้รับจ้างละเลยไม่แก้ไขงานหรือแก้ไขงานแล้วแต่ไม่เรียบร้อยเป็นไปตามสัญญา
- 16.4.12 เมื่อผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติงานหรือไม่ดำเนินงานก่อสร้างให้ตรงตามแบบและรายการคำนวณ และไม่ตรงตามสัญญาหรือข้อตกลงหรือบันทึกแนบท้ายสัญญานี้
- 16.5 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาตามข้อ 16.4 ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบผู้ว่าจ้างทั้งหมด ดังต่อไปนี้
- 16.5.1 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายทั้งหมด ไม่ว่าทั้งทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งเกี่ยวเนื่องหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้รับจ้างผิดสัญญานี้ รวมถึงดอกเบี้ยผิดสัญญาในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี

- 16.5.2 ผู้รับจ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการที่ผู้ว่าจ้างต้องว่าจ้างผู้รับจ้างรายใหม่มาทำงานต่อ รวมถึงค่าส่วนต่างของค่าจ้างเหมางานก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการต้องว่าจ้างผู้รับจ้างรายใหม่
- 16.5.3 ผู้รับจ้างตกลงให้บุคลากรของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างพร้อมกับขนย้ายสิ่งของและ/หรืออุปกรณ์ต่างๆ ของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างทันทีที่ได้รับแจ้งการบอกเลิกสัญญาจากผู้ว่าจ้าง
- 16.5.4 ผู้รับจ้างจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ว่าจ้างอันด้วยเหตุแห่งการผิดนัดผิดสัญญาของผู้รับจ้าง
- 16.5.5 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างระงับเงินค่าจ้างในการจ้างงานในงวดนั้นๆ จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขเสร็จสิ้น
- 16.5.6 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิเรียกร้องตามสัญญาข้อ 17.1 ข้อ 17.2 และ ข้อ 17.3 โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ
- 16.6 สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา
- 16.6.1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงร่วมกันเป็นที่เข้าใจกันว่า การที่ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างมุ่งหมายให้ผู้รับจ้างทำงานให้แก่ผู้ว่าจ้างตามที่ตกลงกันไว้ตามสัญญาเป็นประการสำคัญ ผู้ว่าจ้างมิได้ส่งมอบสิทธิครอบครองสถานที่ก่อสร้างแก่ผู้รับจ้าง ฉะนั้น เมื่อผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาต่อผู้รับจ้างแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าครอบครองสถานที่ก่อสร้างในทันทีทันใด และมีสิทธิจ้างบุคคลอื่นเข้าทำงานตามสัญญานี้ในส่วนที่เหลือต่อไปจนแล้วเสร็จ สัมภาระเครื่องมือ เครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างของผู้รับจ้างที่ตั้งหรือวางไว้เป็นที่เกะกะกีดขวางการทำงานของผู้รับจ้างรายใหม่ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขนย้ายไปไว้ที่อื่นตามที่เห็นสมควร โดยค่าใช้จ่ายในการนี้ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น
- 16.6.2 กรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญากับผู้รับจ้างตามข้อที่ 16.4 สิ่งก่อสร้างใดที่ทำไปแล้ว และสิ่งอื่นใดที่ผู้รับจ้างนำมาไว้ในหรือบนสถานที่ก่อสร้างเพื่องานก่อสร้างให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้างทั้งสิ้นทันที โดยไม่ต้องมีการฟ้องร้อง และผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้ว่าจ้างให้ผู้อื่นทำงานดังกล่าวเองทั้งสิ้น โดยให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธินำเงินค่าจ้างที่ยังไม่ได้จ่ายให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมดไปใช้เป็นค่าจ้างและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ได้จ้าง ผู้อื่นมาทำงานตามสัญญานี้แทนจนแล้วเสร็จ ถ้าเงินดังกล่าวไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชดเชยส่วนที่ยังขาดอยู่ให้แก่ผู้ว่าจ้างจนครบถ้วนภายใน 1 (หนึ่ง) เดือน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างส่งหนังสือแจ้งจำนวนเงินส่วนที่ขาดอยู่
- 16.6.3 อย่างไรก็ตาม นอกจากความรับผิดชอบตามข้อ 16.6.2 แล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยผู้รับจ้างประพฤติดิตสัญญาอันทำให้ผู้ว่าจ้างต้องเสียเวลาดำเนินการจ้างผู้อื่นทำงานต่อจากผู้รับจ้าง รวมทั้งเวลาที่สูญเสียไปในระหว่างที่

- โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นเงินรายวันตามที่ระบุไว้ในข้อ 16.2 นับแต่วันผิดสัญญา จนถึงวันที่ผู้รับจ้างรายใหม่เริ่มทำงานให้แก่ผู้ว่าจ้างอีกส่วนหนึ่งด้วย
- 16.6.4 เมื่อการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏว่าเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาที่ยังมิได้จ่ายให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเกินกว่าเงินค่าก่อสร้างที่ผู้ว่าจ้างผู้รับจ้างรายใหม่ดำเนินการ รวมทั้งค่าเสียหายต่างๆ แล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเบิกเงินค่าก่อสร้างส่วนที่เกินมานั้นได้ ถ้าหากว่าจำนวนที่ได้ใช้ไปในการว่าจ้างผู้รับจ้างใหม่มากกว่าเงินที่ยังมิได้จ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบให้คืนให้แก่ผู้ว่าจ้าง
- 16.7 การบอกเลิกสัญญาโดยผู้รับจ้างและสิทธิของผู้รับจ้างหลังเลิกสัญญา
- ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ว่าจ้างได้ หาก
- 16.7.1 ผู้ว่าจ้างไม่ชำระเงินค่างวดก่อสร้าง ตามที่กำหนดในสัญญา โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรและผู้รับจ้างได้บอกกล่าวทวงถามเป็นหนังสือให้ชำระภายในกำหนด 30 (สามสิบ) วัน แล้วผู้ว่าจ้างยังไม่ยินยอมชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าว
- 16.7.2 ผู้ว่าจ้างสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดการปฏิบัติงานตามสัญญานี้ โดยปราศจากเหตุผลตามกฎหมายและข้อสัญญา
- 16.7.3 ผู้ว่าจ้างมีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ชั่วคราวหรือเด็ดขาด หรือตกเป็นบุคคลล้มละลาย โดยคำพิพากษาอันถึงที่สุดของศาล หรือถูกยึดทรัพย์ในคดีแพ่งหรือคดีล้มละลาย
- 16.7.4 ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง ใช้อำนาจหน้าที่บังคับหรือกลั่นแกล้งผู้รับจ้างโดยไม่ชอบทำให้ผู้รับจ้างได้รับความเสียหาย และผู้รับจ้างได้บอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างจัดการแก้ไขพฤติการณ์ดังกล่าวแล้วภายในเวลาที่กำหนดตามสมควร แต่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างเพิกเฉยไม่ดำเนินการ
- 16.7.5 การบอกเลิกสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะแจ้งให้ผู้ว่าจ้างรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน (สามสิบวัน)
- 16.7.6 กรณีดังกล่าวข้างต้น เมื่อผู้รับจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขนย้ายเครื่องมือ เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างตามสัญญานี้ รวมทั้งการเรียกเอาเงินค่างานที่ค้าง ตลอดจนเงินประกันผลงาน โดยผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่างานที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบแล้ว รวมถึงค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการบอกเลิกสัญญา และผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินประกันผลงานคืนตามที่กำหนดในสัญญา

ข้อ 17. การค้ำประกันผลงาน

เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงที่จะให้การค้ำประกันแก่ผู้ว่าจ้างโดยนำหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์มามอบให้เป็นหลักทรัพย์เพื่อใช้ค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญา เงินล่วงหน้าตามข้อ 7.1 และค้ำประกันผลงาน ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

17.1 หลักประกันเงินล่วงหน้า (Advance Bond)

เช็คบริษัทเพื่อค้ำประกันเงินล่วงหน้า (Advance check) โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุในข้อ 7.1

17.2 หลักประกันสัญญา

ไม่มี

17.3 หลักประกันผลงาน

ใช้หนังสือค้ำประกันออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยมูลค่าร้อยละ 2.5 (สองจุดห้า) 1 ฉบับของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญา โดยเริ่มนับตั้งแต่วันที่เริ่มงานก่อสร้าง เมื่อมูลค่าเงินประกันผลงานมีค่าเท่ากับร้อยละ 2.5 (สองจุดห้า) ให้วางหนังสือค้ำประกันออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยมูลค่าร้อยละ 2.5 (สองจุดห้า) อีก 1 ฉบับ จนถึงระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้าง, ตัวแทนผู้ว่าจ้าง, ผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้ออกใบรับรองผลงานตามสัญญาแล้วเสร็จ (Certificate of Practical Completion)

ทางผู้รับจ้างต้องนำหนังสือค้ำประกันออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยมูลค่าร้อยละ 2.5 (สองจุดห้า) และหนังสือค้ำประกันผลงานออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยมูลค่าร้อยละ 2.5 (สองจุดห้า) อายุ 2 ปี มาสับเปลี่ยน โดยเมื่อครบกำหนด 1 ปี ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับหนังสือค้ำประกันออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยคืน 1 ฉบับ และหนังสือค้ำประกันออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยจะได้รับคืนเมื่อครบกำหนดอายุการรับประกันในปีที่ 2

ในระหว่างการประกันผลงาน หากผู้รับจ้างเพิกเฉยที่จะทำการแก้ไขซ่อมแซมข้อบกพร่องต่างๆ ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่ที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจ้างบุคคลภายนอกมาทำการแก้ไขซ่อมแซม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น โดยไม่มีข้อโต้แย้ง และผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายได้ตามหนังสือค้ำประกันผลงานของธนาคารทันที

หากผู้รับจ้างไม่นำหลักประกันการประกันผลงาน ตามข้อ 17.4 มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยังคงมีหน้าที่ตามที่ระบุในข้อ 8.5 ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 24 (ยี่สิบสี่) เดือน นับจากวันที่ผู้บริหารโครงการโดยความเห็นชอบของผู้ว่าจ้างได้ออกหนังสือรับรองการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Certificate of Construction Completion) ให้แก่ผู้รับจ้าง โดยผู้ว่าจ้างตกลงจะคืนหนังสือค้ำประกันผลงานเงินประกันผลงานที่ยึดถือไว้ทั้งหมดแก่ผู้รับจ้างเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาประกันผลงาน และผู้รับจ้างได้ดำเนินการแก้ไขในข้อบกพร่องต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างแจ้งไป โดยผ่านการตรวจสอบของผู้ว่าจ้างและหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้วเท่านั้น

ข้อ 18. การแจ้งขอปฏิบัติงานและการรายงานความก้าวหน้า

- 18.1 ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือผู้ควบคุมงานทราบก่อนการเทคอนกรีตล่วงหน้าอย่างน้อย 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องตามรูปแบบรายการก่อสร้าง ข้อกำหนดประกอบแบบ และผู้รับจ้างจะเทคอนกรีตได้ก็เมื่อได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ควบคุมงาน
- 18.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะทำงานล่วงเวลา หรือทำงานกลางคืน จะต้องแจ้งให้ผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงานทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง ก่อนทำงานเพื่อจัดหาเจ้าหน้าที่ดูแลการดำเนินงานนั้น
- 18.3 ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายงานผลความก้าวหน้าของงานเป็นลายลักษณ์อักษรทุกสัปดาห์ โดยแสดงปริมาณของงานโดยละเอียด ลักษณะดินฟ้าอากาศ จำนวนคนงานแต่ละประเภท เครื่องมือ และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ออกระหว่างสัปดาห์ก่อนการประชุมประจำสัปดาห์ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) วัน

ข้อ 19. สวัสดิภาพและสวัสดิการในการทำงาน (Welfare and Safety)

- 19.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำเครื่องหมายต่างๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน ติดตั้งในสถานที่ที่จะเป็นอันตรายแก่พนักงาน คนงาน ผู้ควบคุมงานและบุคคลอื่นๆ ที่เข้าไปในบริเวณก่อสร้าง
- 19.2 การปฐมพยาบาล และอุปกรณ์การช่วยชีวิต (First Aid Kit)
ให้ผู้รับจ้างจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามสมควร และ/หรือตามที่มีข้อบัญญัติใดๆ กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีตู้ยา และยาสามัญประจำบ้านไว้ในสถานที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างและต้องดูแลจัดให้มีเพิ่มเติมพอใช้อยู่เสมอ ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดให้มีพนักงานของตนจำนวนหนึ่งที่มีหน้าที่ช่วยเหลือ และทำการปฐมพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุ และให้ติดประกาศชื่อพนักงานดังกล่าวไว้ในบริเวณก่อสร้างให้เป็นที่ยอมรับร่วมกัน
- 19.3 เงินค่าสวัสดิการแรงงานตามกฎหมายแรงงาน (Welfare Fee)
ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้คิดไว้แล้ว สำหรับค่าใช้จ่ายต่างๆ สำหรับคนงาน ลูกจ้าง และ/หรือ พนักงานของผู้รับจ้างที่เกิดขึ้นจากการจัดให้มีเงินสะสมเงินทดแทนเงินที่ต้องเก็บไว้เป็นกองทุนต่างๆ ในสวัสดิการแรงงานหรือตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นจากการจัดให้มีสวัสดิการแรงงาน ตามกฎหมายบังคับ และหรือจะมีขึ้นใช้บังคับในระหว่างระยะเวลางานก่อสร้างอาคาร
- 19.4 รายงานอุบัติเหตุ (Accidental Report)
เมื่อมีเหตุการณ์ใดๆ ที่ไม่อาจคาดคะเนได้ เกิดขึ้นในบริเวณสถานที่ก่อสร้างไม่ว่าเหตุนั้นๆ จะมีผลกระทบกระเทือนต่อความก้าวหน้าของงานก่อสร้างหรือไม่ก็ตามให้ผู้รับจ้างรีบรายงานเหตุที่เกิดขึ้นนั้นๆ ให้แก่ผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงานทราบในทันที แล้วทำรายงานเป็นลายลักษณ์อักษรระบุรายละเอียดเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นทั้งหมด ให้ผู้ควบคุมงานทราบโดยเร็ว และระบุให้ชัดเจนว่าได้จัดการแก้ไขเหตุการณ์นั้นๆ อย่างไรบ้าง รวมทั้งการป้องกัน และ/หรือขั้นตอนต่างๆ ที่จำเป็น

ข้อ 20. การจัดทำตัวอย่าง เก็บตัวอย่างและการทดสอบคุณภาพ (Samples And Testing)

20.1 การจัดทำและเก็บตัวอย่าง (Samples)

20.1.1 ผู้รับจ้างต้องสุ่มเก็บตัวอย่างวัสดุ อุปกรณ์ทุกชนิด หรือจัดทำตัวอย่างงานสำเร็จ แสดงขั้นตอน ตั้งแต่งงานเริ่มต้นจนแล้วเสร็จ ส่งให้ผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติ ก่อนนำไปใช้งาน และ/หรือ ติดตั้ง และในการสุ่มเก็บตัวอย่างตามระยะเวลาต่างๆ เพื่อควบคุมคุณภาพวัสดุ ตลอดจนการเรียกเก็บตัวอย่างตามคำสั่งของผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงานในระยะเวลาใดเวลาหนึ่งเพื่อประโยชน์แก่งานก่อสร้างตามสัญญานี้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ คิดเวลาและค่าใช้จ่ายไว้แล้ว การสุ่มเก็บตัวอย่างการจัดทำตัวอย่างดังกล่าว ให้ผู้รับจ้าง ดำเนินการตามกรรมวิธีและขั้นตอนที่ถูกต้องตามมาตรฐานการเก็บตัวอย่างเพื่อให้ได้ตัวอย่างที่เป็นตัวแทนแสดงลักษณะและคุณภาพวัสดุ หรืองานสำเร็จที่ผู้รับจ้างจะนำมาใช้หรือมีอยู่ในงาน ก่อสร้าง และเพื่อให้ผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงานใช้เปรียบเทียบกับวัสดุที่นำมาใช้งานและ/หรือเทียบกับงานที่ทำจริง หากวัสดุและงานสำเร็จไม่มีลักษณะและคุณภาพตรงกับ ตัวอย่างที่ผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงานเห็นชอบไว้แล้ว หรือดีกว่าผู้รับจ้างต้องรื้อถอนเปลี่ยนแปลงแก้ไขจนถูกต้อง ตามคำสั่งของผู้ควบคุมงาน

20.1.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำการบรรจุตัวอย่างวัสดุไว้ในภาชนะหีบห่อให้เรียบร้อยและปลอดภัยติดฉลาก แสดงชื่อตัวอย่าง พร้อมวันที่ให้เรียบร้อย แล้วจัดเก็บบนชั้นวางตัวอย่างในห้องเก็บตัวอย่าง

20.2 การตรวจสอบและทดสอบคุณภาพวัสดุ (Testing and Approval)

20.2.1 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการตรวจสอบ หรือทดสอบคุณภาพวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดที่จะนำมาใช้ในงาน ก่อสร้างอาคารก่อนที่จะออกจากโรงงานผู้ผลิตให้เป็นที่ยอมรับเสียก่อนด้วย ค่าใช้จ่ายต่างๆ เป็นของผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการหรือจัดให้มีการติดป้าย ชื่อ/ฉลาก แสดงวันเดือน ปีผลิต และรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับวัสดุอุปกรณ์นั้น เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ และ ต้องแสดงใบรับรองผลการทดสอบดังกล่าวให้สถาปนิกวิศวกร ผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ ควบคุมงานตรวจดูเมื่อต้องการ เพื่อแสดงว่าวัสดุอุปกรณ์นั้นๆ ตรวจสอบ ทดสอบ ตามมาตรฐาน ที่ถูกต้อง และมีคุณสมบัติครบถ้วนตามสัญญา

20.2.2 ในกรณีที่ไม่มีข้อกำหนดให้ทดสอบวัสดุใดๆ และ/หรือมีเหตุอันสมควร ไม่ว่าวัสดุอุปกรณ์นั้น จะ นำไปใช้งานก่อสร้างแล้ว หรือไม่ก็ตาม ให้ผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงานมีอำนาจ ออกข้อกำหนดให้ผู้รับจ้าง นำวัสดุหรืออุปกรณ์ ไปทดสอบตามสถาบันมาตรฐานในหัวข้อที่ 20.3 ในการนี้ผู้รับจ้าง ต้องแจ้งให้ผู้บริหารงานก่อสร้าง และ/หรือผู้ควบคุมงานทราบล่วงหน้า เพื่ออยู่ ร่วมในการทดสอบด้วย โดยค่าใช้จ่ายการเก็บตัวอย่างทดสอบ ค่าทดสอบ และค่าใช้จ่ายในการ ทำงานก่อสร้าง ให้คืนดังเดิม ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งหมด

20.2.3 ในกรณีที่สถาปนิก วิศวกร ผู้ควบคุมงาน และ/หรือผู้ว่าจ้างได้มีหนังสืออนุญาตให้ตัวแทนของบริษัท หรือผู้ผลิตวัสดุอุปกรณ์รายใด เข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ในบริเวณก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องยินยอม และให้ความสะดวกกับผู้แทนดังกล่าว

20.3 สถาบันตรวจสอบ (Testing Institutes)

ในกรณีที่ต้องทดสอบคุณภาพ วัสดุ อุปกรณ์ ที่ใช้ในงานก่อสร้างตามสัญญาเงื่อนไขให้ทดสอบในสถาบันดังต่อไปนี้

1. คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
2. คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
3. คณะวิศวกรรมศาสตร์สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าลาดกระบัง
4. คณะวิศวกรรมศาสตร์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
5. กรมวิทยาศาสตร์ กระทรวงอุตสาหกรรม
6. สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย
7. สถาบันอื่นๆ ที่ผู้ควบคุมงานรับรอง

ในกรณีที่ผลการทดสอบแตกต่างกันในสาระสำคัญ ผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงานโดยความเห็นชอบของผู้ว่าจ้าง จะกำหนดให้สถาบันใดสถาบันหนึ่งเป็นผู้ทดสอบและชี้ขาดผลทดสอบนั้นให้ถือเป็นข้อยุติ

ข้อ 21. แผนการปฏิบัติงานและวิธีการทำงานการติดต่อประสานงาน (Work Schedule/Method of Construction/Co-Ordination)

21.1 รูปแบบ (Form of Programme) ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนงานการปฏิบัติงานในรูป C.P.M. (Critical Path Method) หรือตารางดำเนินการ (Work Schedule) แสดงระยะเวลาและลำดับการดำเนินงานในแต่ละประเภทของงาน ขณะเดียวกันต้องแสดงการปฏิบัติงานร่วมและประสานงานกับผู้รับเหมาช่วง และผู้รับจ้างอื่น แผนการปฏิบัติงานต้องประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

21.1.1 แผนกำหนดวันเริ่มทำงาน และวันสิ้นสุดงานของแต่ละส่วนของการก่อสร้างโดยละเอียด

21.1.2 แผนกำหนดวันสั่งซื้อและนำเข้าบริเวณก่อสร้างของวัสดุ เครื่องมือ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่จำเป็นในการก่อสร้างโดยละเอียด

21.1.3 แผนกำหนดจำนวนชั่วโมงการทำงาน (Man-Hours) ของพนักงาน คนงานของผู้รับจ้างโดยละเอียด

21.1.4 แผนกำหนดวันส่งวัสดุสิ่งของถึงสถานที่ก่อสร้าง สำหรับผู้รับเหมาช่วง และผู้รับจ้างอื่น

21.1.5 แผนกำหนดขั้นตอนและปริมาณงานก่อสร้างที่ต้องทำในแต่ละเดือน

21.2 การรวบรวมข้อมูลเพื่อวางแผนงาน (Data Collection)

ในการจัดทำแผนการปฏิบัติงาน ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รวบรวมข้อมูลที่เป็นที่จำเป็นต่อผู้รับจ้างอื่น เพื่อวางแผนงานให้รัดกุมที่สุด และในกรณีจำเป็นผู้ควบคุมงาน

ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงแผนการปฏิบัติงานให้เหมาะสม และมีประสิทธิภาพเพื่อความก้าวหน้าของงานได้ตลอดเวลา

21.3 การยื่นเสนอต่อผู้ควบคุมงาน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการปฏิบัติงานเสนอต่อผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงาน และผู้ว่าจ้าง ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง พร้อมทั้งให้คำชี้แจงรายละเอียดแก่ผู้ควบคุมงานเพื่อขอรับความเห็นชอบ ทั้งนี้ ผู้จัดการโครงการของผู้รับจ้างจะต้องเซ็นชื่อรับรองแผนการปฏิบัติงานนี้และการที่ผู้ควบคุมงานและ/หรือผู้ว่าจ้างได้ให้ความเห็นชอบในแผนงานโครงการนั้นก็ดี หรือการให้รายละเอียดดังกล่าวข้างต้นก็ดี ไม่ถือว่าผู้รับจ้างได้พ้นจากความรับผิดชอบแต่อย่างใด

21.4 การติดต่อประสานงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องทำให้แน่ใจว่างานก่อสร้างของผู้รับจ้างช่วง และ/หรือของผู้รับจ้างอื่นๆ ที่เจ้าของโครงการได้จ้างโดยตรง ไม่เป็นเหตุขัดขวางงานก่อสร้างให้เกิดความล่าช้า ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและจัดให้มีการประสานงานติดต่อระหว่างผู้รับจ้างช่วง และ/หรือผู้รับจ้างอื่นๆ นั้น ตามตารางหน้าที่ในการประสานงาน และจัดให้มีแผนงานแสดงขั้นตอนต่างๆ ที่วางไว้ เพื่อให้การดำเนินงานสอดคล้องและเป็นไปด้วยดีซึ่งกันและกัน ผู้รับจ้างต้องวางแผนการก่อสร้างทุกระบบอย่างละเอียดถี่ถ้วนและสอดคล้องกันเป็นอย่างดี เพื่อให้งานก่อสร้างเสร็จทันกำหนดเวลาตามสัญญา

ข้อ 22. การจัดทำรายงาน (Report)

22.1 รายงานประจำวัน (Daily Reports)

ผู้รับจ้าง จะต้องจัดทำรายงานประจำวัน ตามแบบฟอร์มเอกสาร ซึ่งได้รับการอนุมัติจากผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงาน รายงานประจำวันนี้ จะต้องประกอบด้วยรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้

- จำนวนคนของผู้รับจ้างในหน่วยงานก่อสร้าง
- จำนวนวัสดุที่อยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง วัสดุที่ส่งเข้ามา และวัสดุที่ใช้ไป
- เครื่องมือ อุปกรณ์ และเครื่องจักร ที่อยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง
- เครื่องมือ อุปกรณ์ และเครื่องจักร ที่ใช้งานและที่ชำรุด
- ความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง
- สภาพภูมิอากาศประจำวันอันมีผลต่อการก่อสร้าง
- อุปสรรค และความล่าช้าของงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง
- คำสั่งของผู้ควบคุมงาน และคำสั่งการเปลี่ยนแปลงงานที่ผู้ควบคุมงานสั่งให้ทำ แบบก่อสร้างและแบบแก้ไขซึ่งได้รับจากผู้ควบคุมงาน
- เหตุการณ์พิเศษอื่นๆ อุบัติเหตุ สิ่งผิดปกติต่างๆ และผู้มาเยี่ยมหน่วยงานก่อสร้าง
- รายงานประจำวันจะต้องส่งให้ผู้ควบคุมงานจำนวน 2 ชุด ในวันรุ่งขึ้น

22.2 รายงานประจำเดือน (Monthly Reports)

ผู้รับจ้าง จะต้องทำและส่งรายงานประจำเดือน ให้ผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงานจำนวน 4 ชุด (สี่) โดยให้ยื่นพร้อมเอกสารเบิกผลงานประจำเดือนนั้นๆ ตามแบบฟอร์มเอกสารที่ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงาน ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลสรุปจากรายงานประจำวัน ความก้าวหน้าของงานกับแผนงานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งรูปถ่ายแสดงความก้าวหน้าของงานในแต่ละเดือนอย่างน้อย 24 (ยี่สิบสี่) รูป

22.3 การจัดการในหน่วยงานก่อสร้าง (Site Management)

ผู้รับจ้าง จะต้องทำแผนผังแสดงแผนการปฏิบัติงานไว้ในหน่วยงานก่อสร้าง และผู้รับจ้างจะต้องบันทึกการทำงานที่เป็นจริงเปรียบเทียบกับงานที่ได้วางไว้ในแผนงาน เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบขั้นตอน และวัดผลการดำเนินงานได้ถูกต้อง ตั้งแต่เริ่มต้นงานจนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์

22.4 ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง (Responsibility)

ถ้างานบางส่วนที่ผู้รับจ้างปฏิบัติอยู่ มีส่วนเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาช่วง และ/หรือผู้รับจ้างรายอื่น ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมงานให้สัมพันธ์กัน และติดตามผลการทำงานก่อสร้างอาคารของผู้รับเหมาช่วง และผู้รับจ้างอื่นๆ นั้นอย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่พบว่าการทำงานไม่เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานดังกล่าว ก็ให้รายงานให้ผู้ควบคุมงานทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยไม่ชักช้า

22.5 ความเสียหาย (Damage)

ถ้ามีข้อบกพร่องหรือเสียหายอันใดเกิดขึ้นจากความล่าช้า เนื่องมาจากการไม่สนใจติดตามงานหรือมิได้เตรียมงานไว้อย่างถูกต้อง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไขข้อบกพร่องนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และจะขอต่ออายุสัญญาเพิ่มไม่ได้ เว้นเสียแต่ว่างานที่บกพร่องเสียหายนั้น เกิดจากหรือเป็นงานในหน้าที่โดยตรงของผู้รับจ้างอื่นของผู้ว่าจ้าง ซึ่งความรับผิดชอบเหล่านั้นจึงตกเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างรายนั้น

22.6 การเปลี่ยนแปลงแผนการปฏิบัติงาน

หากผู้รับจ้าง ผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงาน เห็นว่าจำเป็นต้องจัดปรับปรุงแผนการปฏิบัติงานให้ดีกว่าเดิม และ/หรือ เพื่อให้เหมาะสมกับเวลา และ/หรือ สภาพ/สถานะของงานก่อสร้าง และเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานมากขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการปฏิบัติงานใหม่ส่งให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาขอความเห็นชอบแทนแผนการปฏิบัติงานเก่าทันที ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงแผนการปฏิบัติงานจะต้องไม่กระทบกระเทือนจำนวนเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานก่อสร้าง

ข้อ 23. การส่งมอบงานก่อสร้าง

เมื่อผู้รับจ้างเห็นว่างานก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาแล้ว ให้ผู้รับจ้างแจ้งผู้ว่าจ้าง และผู้บริหารงานก่อสร้าง และ/หรือผู้ควบคุมงานเป็นหนังสือ เพื่อขอส่งมอบงานก่อสร้างและให้ปฏิบัติดังนี้

- 23.1 ผู้รับจ้างตรวจคุณภาพ และปริมาณงานก่อสร้างในเบื้องต้น
- 23.2 ผู้รับจ้างจัดทำบัญชีรายการเครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์ รายการวัสดุที่ควรมีสำรองไว้ซ่อมแซม (ถ้ามี) รายละเอียดและเวลาการรับประกันวัสดุ/เครื่องจักร/งานระบบ ตลอดจนตารางเวลาในการตรวจซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และเครื่องจักรกล โดยส่งบัญชีและตารางในการตรวจซ่อมบำรุงรักษาอาคาร เครื่องจักรกล และรายละเอียดข้างต้นให้ผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงาน ณ วันขอส่งมอบงานก่อสร้าง ตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ข้อ 1.18
- 23.3 ผู้รับจ้าง จัดทำและรวบรวม As Built Drawings 4 (สี่) ชุด โดย As Built Drawings จะต้องเป็นกระดาษไข กั้นน้ำ ขนาด A1 จำนวน 1 ชุด (หนึ่งชุด) พิมพ์เขียว ขนาด A1 และพิมพ์ขาว ขนาด A3 จำนวนอย่างละ 4 ชุด (สี่ชุด) และ CD-ROM 4 ชุด (สี่ชุด) มอบให้ผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงาน ณ วันขอส่งมอบงานก่อสร้าง ตามเงื่อนไขแห่งสัญญาข้อ 1.18
- 23.4 ผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงานและผู้รับจ้างตรวจสอบคุณภาพและปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมดร่วมกัน และรวบรวมเอกสารการตรวจสอบงานก่อสร้าง และเอกสารแสดงการทดสอบงานเสาเข็ม
- 23.5 ผู้รับจ้างจัดทำแบบฟอร์มและแผนการกำหนดเวลาการรับ-ส่งมอบงานเสนอผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงาน
- 23.6 ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งตัวแทน และ/หรือ คณะกรรมการเพื่อตรวจรับมอบงานก่อสร้าง
- 23.7 ผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงาน ออกใบรับรองการทำงานก่อสร้างแล้วเสร็จให้ผู้รับจ้าง เมื่อการตรวจรับมอบ งานก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์และผู้ว่าจ้างอนุมัติแล้ว
- 23.8 ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินตามสัญญาในงวดสุดท้าย หลังจากมีการหักค่าใช้จ่าย ค่าปรับ ค่าควบคุมงาน และ/หรือ ค่าเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง (ถ้ามี) ให้ผู้รับจ้าง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน หรือตามรอบบิลของผู้ว่าจ้างตามที่ได้ตกลงกัน นับจากวันที่ผู้บริหารงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงาน ออกหนังสือรับรองการทำงานก่อสร้างแล้วเสร็จให้ผู้รับจ้างแล้ว
- 23.9 ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างจะตรวจงานตามสัญญาทั้งหมดของผู้รับจ้างให้แล้วเสร็จภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้รับจ้าง หากปรากฏว่างานตามสัญญาเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ด้านล่าง ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองการก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญาเพื่อใช้งาน (Certificate of Practical Completion) ให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ครบกำหนดตรวจงานดังกล่าว และให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานตามสัญญาแล้วเสร็จ
- 23.10 การทำงานอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเป็นงานที่ต้องกระทำเพื่อให้งานก่อสร้างทั้งหมดเสร็จสมบูรณ์ครบถ้วนตามที่ระบุในสัญญา แต่ผู้รับจ้างมิได้ระบุนามในรายการที่เสนอต่อผู้แทนผู้ว่าจ้างก็มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบต่อพันธะผูกพันตามสัญญานี้แต่อย่างใด ผู้รับจ้างยังคงต้องปฏิบัติงานนั้นๆ เพื่อให้งานตามสัญญานี้ลุล่วงตามประสงค์ของผู้ว่าจ้างที่ปรากฏในสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 24. การรับประกันผลงานการก่อสร้าง

- 24.1 ผู้รับจ้าง จะต้องรับประกันผลงานการก่อสร้างเป็นเวลา 5 (ห้า) ปี (1,825 วัน) สำหรับโครงสร้างและ 2 (สอง) ปี (730 วัน) สำหรับส่วนควบของอาคาร นับจากวันที่ผู้บริหรงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงานออกหนังสือรับรองการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Certificate of Final Completion) ให้ผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการดังนี้ด้วยคือ
- 24.1.1 แก้ไขปรับปรุงเปลี่ยนแปลง / เพิ่มเติม / ซ่อมแซมอุปกรณ์-งานก่อสร้างต่างๆ ที่ผลวิเคราะห์ข้อมูลการใช้งานไม่เป็นไปตามข้อกำหนดของการออกแบบ และ/หรือการผลิตภายในเวลา 7 (เจ็ด) วัน นับจากวันเริ่มนับเวลารับประกันผลงาน
- 24.2 ความชำรุดบกพร่อง การหด/ขยายตัวของวัสดุ หรือความบกพร่องอื่นใดที่เกิดจากคุณภาพวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร และ/หรือฝีมือการทำงานก่อสร้างที่ไม่เป็นไปตามสัญญานี้ ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างเวลาประกันผลงาน ให้ผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้ควบคุมงานระบุให้แจ้งชัดในเอกสารแจ้งให้แก้ไขรายการข้อบกพร่อง และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขความบกพร่องต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้างผู้บริหรงานก่อสร้าง และ/หรือผู้ควบคุมงานแจ้งมานั้นให้คืนดีภายในเวลา 7 (เจ็ด) วัน หรือ ภายในระยะเวลาที่สมควรตามที่ผู้ว่าจ้าง หรือผู้ควบคุมงานกำหนดให้ โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดเพื่อการดังกล่าวเป็นของผู้รับจ้าง
- 24.3 โดยไม่ต้องคำนึงถึงระยะเวลาในข้อ 24.2 ของเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างฉบับนี้หากเป็นกรณีเร่งด่วน หรือเมื่อมีความจำเป็นตามที่ผู้ควบคุมงาน และ/หรือผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร และ/หรือเพื่อความเหมาะสมอื่นใด ผู้ว่าจ้างและ/หรือ ผู้ควบคุมงานมีอำนาจออกข้อกำหนด ให้ผู้รับจ้างแก้ไขความชำรุดบกพร่องต่างๆ ได้ทันที และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามนั้นด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง
- 24.4 เว้นแต่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้บริหรงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงาน และ/หรือเงื่อนไขการรับมอบงานก่อสร้างจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ผู้รับจ้างจะต้องเริ่มลงมือดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในเวลา 5 (ห้า) วัน นับจากวันที่ได้รับแผนกำหนดข้อบกพร่องตามข้อ 24.2 ของเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างฉบับนี้ หรือวันที่ได้รับข้อกำหนดจากผู้ว่าจ้าง / ผู้ควบคุมตามข้อ 24.2 ของเงื่อนไขทั่วไปประกอบสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างฉบับนี้ และหากผู้รับจ้างไม่เริ่มดำเนินการ ภายในเวลาที่กล่าว และ/หรือดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาอันสมควร ตามที่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้บริหรงานก่อสร้างและ/หรือผู้ควบคุมงานกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิดำเนินการนั้นๆ ได้เลย และ/หรือ จะให้ผู้อื่นมาดำเนินการนั้นแทนผู้รับจ้างก็ได้ โดยผู้รับจ้างยินยอมจ่ายเงินค่าจ้าง ค่าสิ่งของ ค่าควบคุมงาน และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้ผู้ว่าจ้าง
- 24.5 ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการะ ความรับผิด ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเรียกร้อง หรือ พ้องคดีในทางแพ่งหรืออาญาโดยลูกค้า หรือ บุคคลอื่นใด ในบรรดาความเสียหายอันเกิด อันเนื่องมาจากความชำรุดบกพร่อง ความไม่ถูกต้อง เรียบร้อยใดๆ จากงานตามสัญญา

ข้อ 25. กฎหมาย กฎกระทรวง และพระราชบัญญัติ

ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องกฎหมาย ประกาศ กฎกระทรวง ข้อบังคับ พระราชบัญญัติ รวมถึงหลักเกณฑ์และมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการก่อสร้างงานนี้ ตลอดจนการชำระภาษีทั้งปวงที่เกิดจากการดำเนินงานของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างตกลงจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและมาตรการตามที่ระบุไว้ใน EIA ของโครงการอย่างเคร่งครัด

ข้อ 26. การฟ้องร้อง

หากมีกรณีข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ รวมทั้งปัญหาการผิดสัญญา การเลิกสัญญา หรือความสมบูรณ์ของสัญญานี้ที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เสนอเพื่อการตัดสินชี้ขาดเป็นที่สุดต่ออนุญาโตตุลาการของสถาบันอนุญาโตตุลาการ สำนักงานศาลยุติธรรม (Thai Arbitration Institute) ("TAI") ซึ่งใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการเสนอข้อพิพาทเพื่อการอนุญาโตตุลาการ โดยให้ถือว่าข้อบังคับดังกล่าวรวมอยู่ในข้อที่ 26 นี้ด้วยการอ้างอิง องค์คณะอนุญาโตตุลาการจะประกอบด้วย 3 (สาม) คน แต่งตั้งโดยคู่สัญญาแต่ละฝ่าย ฝ่ายละ 1 (หนึ่ง) คน และอนุญาโตตุลาการทั้งสองคนดังกล่าวจะเป็นผู้แต่งตั้งอนุญาโตตุลาการคนที่สาม ทั้งนี้ ให้ใช้ภาษาอังกฤษในการดำเนินการอนุญาโตตุลาการ

ข้อ 27. บันทึกข้อตกลงว่าจ้างงานก่อสร้าง (Letter of Intent)

ในกรณีที่ข้อความและ/หรือรายการใดๆ ที่ปรากฏในบันทึกข้อตกลงว่าจ้างงานก่อสร้าง (Letter of Intent) ขัดแย้งหรือแตกต่างไปจากข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้แล้วในข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อของสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างฉบับนี้ และ/หรือของเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ คู่สัญญาดังกล่าวจะตกลงกันอย่างชัดเจนว่าให้ข้อความและ/หรือรายการเหล่านั้นในบันทึกข้อตกลงว่าจ้างงานก่อสร้าง (Letter of Intent) เป็นอันยกเลิก และสิ้นสุดผูกพันระหว่างคู่สัญญาโดยให้นำข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างและ/หรือเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ใช้บังคับระหว่างคู่สัญญา

ข้อ 28. ห้ามให้ทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดแก่พนักงานของผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่ให้ หรือรับว่าจะให้ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดแก่พนักงานคนหนึ่งคนใด บุคคลอื่นใด ที่เกี่ยวข้องกับผู้ว่าจ้าง บริษัทหุ้นส่วนของผู้ว่าจ้างหรือบริษัทในเครือของผู้ว่าจ้าง ไม่ว่าจะเป็นทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งหากผู้รับจ้างประพฤติผิดสัญญาข้อนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ได้ทันที พร้อมทั้งเรียกค่าเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการเลิกสัญญาดังกล่าวจากผู้รับจ้าง

ข้อ 29. ภาษาที่ใช้ในการติดต่อ

การติดต่อระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างให้ใช้ภาษาไทย

ข้อ 30. ภาษาที่ถือเป็นสำคัญและกฎหมายที่ใช้บังคับ

เอกสารเกี่ยวกับการเสนอราคาตามที่กำหนดในเงื่อนไขการประกวดราคา ประกาศเงื่อนไขการประกวดราคาสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้าง เงื่อนไขแห่งสัญญา หนังสือคำประกัน เอกสารแนบท้ายสัญญา รายการก่อสร้าง แบบก่อสร้าง และเอกสารทางเทคนิคอื่นๆ ให้จัดทำเป็นภาษาไทย เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควรให้จัดทำเป็นภาษาอังกฤษ ข้อพิพาทหรือขัดแย้งใดๆ

ข้อ 31. การติดต่อบอกกล่าว

หากไม่ได้ข้อกำหนดไว้ชัดเจนให้จัดส่งเอกสารด้วยวิธีอื่นใดเป็นกรณีพิเศษ การติดต่อบอกกล่าว การส่งหนังสือ หรือเอกสารอื่นใดเพื่อได้ตอบสื่อสารระหว่างคู่สัญญา ให้คู่สัญญาฝ่ายที่จัดส่งเอกสารจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ของคู่สัญญาที่ระบุไว้ในสัญญา และให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับทราบข้อความในหนังสือเอกสารนั้นโดยชอบแล้ว

ถ้ามีข้อความใดในเอกสารต้องมีการโต้ตอบทางเอกสาร การแจ้งให้ทราบ การพิจารณาอนุมัติ การตอบตกลงหรือการปฏิบัติการ ให้ถือว่าระยะเวลาตอบได้เอกสาร การแจ้งให้ทราบการพิจารณาอนุมัติ การตอบตกลง การปฏิบัติมีกำหนด 7 (เจ็ด) วันทำการ

ข้อ 32. มาตรการควบคุมงานก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

32.1 นอกจากผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้อย่างเคร่งครัดแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการควบคุมงานก่อสร้างที่แนบท้ายสัญญานี้อย่างเคร่งครัด และให้ถือว่ามาตรการควบคุมงานก่อสร้างแนบท้าย สัญญานี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างนี้

32.2 หากมีความเสียหายเกิดแก่ร่างกายหรือทรัพย์สินของผู้ใดไม่ว่ากรณีใดๆ อันเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการควบคุมงานก่อสร้างแนบท้ายสัญญานี้หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการควบคุมการก่อสร้างอย่างเพียงพอเพื่อป้องกันผลความเสียหายที่เกิดขึ้น ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้น แต่เพียงผู้เดียว

ข้อ 33. เอกสารแนบท้ายสัญญา

ถ้ามิได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้
ดังต่อไปนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

33.1	แบบงานโครงสร้าง	จำนวน ... แผ่น
33.2	แบบงานสถาปัตยกรรม	จำนวน ... แผ่น
33.3	มาตรฐานควบคุมการก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	จำนวน แผ่น
33.4	สำเนาบันทึกข้อตกลงว่าจ้างงานก่อสร้างโครงสร้างและสถาปัตยกรรม (LOI) และเอกสารแนบ Outline Specification	จำนวน ... แผ่น
33.5	รายการบัญชีปริมาณและราคาวัสดุก่อสร้าง ลว.	จำนวน ... แผ่น
33.6	แผนงานก่อสร้างหลัก พร้อมจุดตรวจสอบและแผนเบี่ยงวัด (S-Curve)	จำนวน ... แผ่น
33.7	ตารางหน้าที่ในการประสานงานก่อสร้างระหว่างผู้รับจ้างหลักกับผู้รับจ้างอื่น ๆ	จำนวน ... แผ่น
33.8	กำหนดระยะเวลาการเข้าซ่อมแซมหรือเยียวยาความเสียหายตามที่ระบุในข้อ 6.7.3	จำนวน แผ่น
33.9	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทของผู้ว่าจ้าง	
33.10	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามของผู้ว่าจ้าง	
33.11	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทของผู้รับจ้าง	
33.12	สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามของผู้รับจ้าง	

ทั้งนี้ ก่อนหรือระหว่างทำงานอยู่ถ้าปรากฏว่าแบบรูปหรือรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ที่ใช้ประกอบการดำเนินการตามสัญญานี้ขัดแย้งหรือคลาดเคลื่อนผิดไปอย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้รับจ้างตกลงจะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง ถ้ารายการอันหนึ่งอันใดมิได้ระบุไว้ในรายการโดยละเอียด แต่เป็นการจำเป็นต้องทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ ถูกต้องตามรูปแบบ ผู้รับจ้างตกลงจะจัดทำกรณนั้นๆ ให้

(-ลงนามในหน้าต่อไป-)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียมจำกัด (ผู้ว่าจ้าง)

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

.....

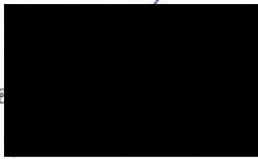
[Redacted Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียมจำกัด (ผู้ว่าจ้าง)

[Redacted Signature]

ลงชื่อ.....



(.....)

พยาน

ลงชื่อ.....

(.....)

พยาน

บริษัท คอนสตรัคชั่น ไลน์ส จำกัด (ผู้รับจ้าง)



ลงชื่อ.....

(.....)



กรรมการหรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท
บริษัท คอนสตรัคชั่น ไลน์ส จำกัด (ผู้รับจ้าง)

ลงชื่อ.....



(.....)

พยาน

ลงชื่อ.....

(.....)



พยาน

รายละเอียดการขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวแทนสำหรับตราสารอิเล็กทรอนิกส์

รหัสรับรองการเสียอากรแสตมป์

เลือกยื่นตราสาร

☐

ตราสารอิเล็กทรอนิกส์

☒

ตราสารกระดาษ

ผู้ขอเสียอากรแสตมป์

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

สาขาที่ 0

ชื่อผู้ขอเสียอากรแสตมป์ บริษัท คอนสตรัคชั่น โกลด์ จำกัด

ในฐานะ ผู้รับจ้าง

คู่สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

สาขาที่

ชื่อคู่สัญญา บริษัท บริษัท ออริจัน คอนโดมิเนียม จำกัด

รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญา

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับตราสารอิเล็กทรอนิกส์

งานที่รับจ้าง จ้างเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม โครงการ ออริจัน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี

จำนวนงวดงาน 24

จำนวนเงินค้ำประกันตามสัญญา

บาท

รายละเอียดการชำระเงิน

กรณียื่นแบบเพิ่มเติม (สำหรับตราสาร 1, 2, 3, 4, 5, 11(2), 14, 17, 18 และ 21)

หมายเลขอ้างอิงตราสารอิเล็กทรอนิกส์ (ฉบับเดิม)

สัญญาเลขที่ (ฉบับเดิม)

ลงวันที่ (ฉบับเดิม)



Digitally Signed

By the Revenue Department (EPA)

Date :2022-09-27 11:49:19